

Exposé

Wohnung in Engelsberg

Attraktive große 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-290804

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Mobil: 0171 8978003

84549 Engelsberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	168,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktiv zugeschnittene Wohnung ist ideal für 2 Personen (ggf. auch 3 Personen).

Einzug nach Vereinbarung (voraussichtlich zum 01.12.2024) im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses. Wohnung bestehend aus 3 einladenden Zimmer, u.a. das Wohnzimmer mit Galerie, begehbar über eine schöne Holzterrasse.

2 Badezimmer davon 1 separates Gäste-WC. Ein großer Balkon, ein integrierter ausgebauter Speicher, eine Terrasse, ein Gartenanteil und ein Pkw-Stellplatz gehören dazu.

In der Wohnung ist eine Einbauküche, die bei Einzug abzulösen ist.

Ausstattung

U. a. Ahornparkett im Wohnzimmer, zT Fußbodenheizung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in Engelsberg Landkreis Traunstein (konkret in einem ruhig gelegenen Ortsteil außerhalb der Gemeinde). In der Nähe befindet sich Trostberg. Die Bahnlinie RB 47 verkehrt in Reichweite und schließt Sie an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr an. Fußläufig vom Objekt entfernt erreichen Sie ein Restaurant. Im Zentrum von Engelsberg befindet sich u a eine Arztpraxis, Apotheke , Schule, Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

