

Exposé

Wohnung in Wilkau-Haßlau

Günstige 2-Raum-Wohnung in Wilkau-Haßlau 40 m² mit Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-290899**

Wohnung

Vermietung: **200 € + NK**

Telefon: 0371 24006072
Mobil: 0176 45041931

08112 Wilkau-Haßlau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1908	Miete Garage/ Stellpl.	20 €
Etagen	3	Mietsicherheit	400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 5 Mietparteien. Zum Haus gehört ein großer Innenhof, der durch ein automatisches Tor abgeschlossen wird. Wenn gewünscht, kann ein Stellplatz im Innenhof dazugemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Durch die großen Fenster ist sie sehr hell und freundlich. Es gibt ein Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Flur.

Zur Wohnung gehört außerdem ein abschließbares Kellerabteil.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Zentral in Wilkau-Haßlau gelegen, in fußläufiger Entfernung zu allen Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen (Park, Supermarkt, Apotheke, Post, Schulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten usw.). Ebenfalls sehr gut zu erreichen sind die öffentlichen Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	182,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Beispiel Küche

Exposé - Galerie



Treppenhaus