

# Exposé

## Wohnung in Wilkau-Haßlau

### Günstige 2-Raum-Wohnung in Wilkau-Haßlau 40 m<sup>2</sup> mit Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-290899**

#### Wohnung

Vermietung: **200 € + NK**

Telefon: 0371 24006072  
Mobil: 0176 45041931

08112 Wilkau-Haßlau  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1908
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	70 €
Summe Nebenkosten	120 €

Miete Garage/ Stellpl.	20 €
Mietsicherheit	400 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 5 Mietparteien. Zum Haus gehört ein großer Innenhof, der durch ein automatisches Tor abgeschlossen wird. Wenn gewünscht, kann ein Stellplatz im Innenhof dazugemietet werden.

## Ausstattung

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Durch die großen Fenster ist sie sehr hell und freundlich. Es gibt ein Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Flur.

Zur Wohnung gehört außerdem ein abschließbares Kellerabteil.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Zentral in Wilkau-Haßlau gelegen, in fußläufiger Entfernung zu allen Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen (Park, Supermarkt, Apotheke, Post, Schulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten usw.). Ebenfalls sehr gut zu erreichen sind die öffentlichen Verkehrsmittel.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	182,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Beispiel Küche

# Exposé - Galerie



Treppenhaus