

Exposé

Gewerbe in Dortmund

Gewerbegrundstück ca. 1700m² DO Wambel



Objekt-Nr. OM-290994

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Eichendorffstraße 11 b
44143 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | |
|-------------------|---------------------|
| Grundstücksfläche | 1,00 m ² |
| Übernahme | ab Datum |

| | |
|----------------|------------|
| Übernahmedatum | 01.04.2025 |
|----------------|------------|

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ab 01.04.2025 ein Gewerbegrundstück ehemals Speditionsgelände in Dortmund Wambel .

Das Gelände hat ca. 1700 Quadratmeter und ist bebaut mit 180 m² Bürohaus plus kleiner Werkstatt und Waschplatte mit Ölabscheider

Zurzeit wird das Gelände noch von der Firma Boels Baumaschinenverleih genutzt.

Der Mietpreis beträgt € 4.200,-. Pro Monat plus Nebenkosten.

Direkt daneben haben wir noch ca. 1.000, m² Freiflächen die können noch dazu gemietet werden, bei bedarf.

Das Grundstück wird nicht verkauft!!!!!!

Keine Vermietung als Schrottplatz.

Lage

An der B 236 gelegen 2 Minuten bis zur Auf und Abfahrt

Dortmund Wambel.

Eichendorfstrasse 11 b,44143 Dortmund

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bürohaus



Kundentoilette + Garage

Exposé - Galerie



Werkstatt / Lager



Einfahrt

Exposé - Galerie



Garage oder Lager



Bürohaus

Exposé - Galerie



Bürohaus



Lageplan