

Exposé

Bürofläche in Troisdorf

Bürofläche zur vermietung



Objekt-Nr. **OM-291018**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Peter
Mobil: 0160 7669641

Kirchstraße 24
53840 Troisdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Büro-/Praxisfläche	550,00 m ²
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	630,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	6
Zustand	gepflegt	Heizung	Fußbodenheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Top Angebot!!!

Im Herzen von Troisdorf steht ein modernes Ladenlokal-Büro/Praxisflächen zur Vermietung an.

Die Gesamtfläche von ca. 550 qm im Erdgeschoss kann aufgeteilt werden.

Die Bürofläche wurden von Grund aus saniert (Fußbodenheizung Fiesenböden, Elektrik, 6 moderne WC-Anlagen, usw.) 6 überdachten Parkplätze gehören ebenfalls dazu (Nebenan befindet sich ein großes öffentliches Parkhaus) .

Die Miete wird nach der angemieteten Fläche berechnet. Kautio n 2 Kaltmieten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	125,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

