

Exposé

WG-Zimmer in Offenburg

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung / WG-geeignet mit großer Wohnküche Innenstadt



Objekt-Nr. OM-291066

WG-Zimmer

Vermietung: **1.200 € + NK**

77652 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1924	Etage	2. OG
Wohnfläche	84,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Öl	Mobilar	Teilmöbliert
Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.700 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung, geeignet für die Neugründung einer WG.

WG-Zimmer zur Wahl (450,- Euro je Zimmer).

Auch für Paare oder eine kleine Familie.

Es handelt sich um eine große Wohnung mit neuer und großer Wohnküche, Balkon, Wannenbad sowie getrenntem WC.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 6 - Parteien-Hauses und wird frisch saniert übergeben.

Bad, WC und Küche sind neu. Es handelt sich um einen Erstbezug.

Ein Stellplatz kann ebenfalls gemietet werden.

Ausstattung

Raumaufteilung:

1 Zimmer zum ruhigen Hof

2 Zimmer zur Straßenseite

große Wohn-Küche mit Zugang zur Loggia und Abstellkammer

Bad mit Wanne und getrenntem WC

Keller und Gartenmitbenutzung

für Fahrräder gibt es einen überdachten Abstellplatz im Hof

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs sowie der Innenstadt.

Das Ree Carre mit Läden wie Alnatura, DM, Decathlon, TK Maxx, einem Fitness-Loft sowie einer Vielzahl an Restaurants, Bars und Cafés ist zu Fuß in fünf Minuten erreichbar.

Die Wohnung eignet sich somit sehr gut für Pendler, die auf ein Auto verzichten möchten.

Mit dem ICE sind sie in 30 Minuten in Freiburg, mit dem TGV in

ca. 2,5 h in Paris.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

