

Exposé

Wohnung in Chemnitz

**WOW! Liebevoll renovierte 3-Zi-Wo m. EBK zentrale Lage
neben Zeisigwald**



Objekt-Nr. **OM-291095**

Wohnung

Vermietung: **415 € + NK**

Ansprechpartner:
Oleg Makarov
Telefon: 0152 53749732

Klarastr. 36
09131 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1894	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	65,20 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	3. OG
Heizkosten	61 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.245 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung überzeugt durch moderne Ausstattung, herrliche große Terrasse mit Echtholzbelag und zweckmäßigen praktischen Grundriss. In Abstimmung mit einem Innenraumdesigner haben wir die Wohnung liebevoll renoviert. Dabei sind auch Feng-Shui-Prinzipien eingeflossen.

Ausstattung

- + Niedrige Nebenkosten dank der optimalen Versorgerverträge
- + Die Wohnung ist nach Feng-Shui gestaltet
- + Alle Räume hell gestrichen
- + Bodenfliesen in Küche neu verlegt
- + Schöne Deckenleisten in alle Räumen im klassischen zeitlosen Design
- + Farblich passende Parket-Fußleisten in allen Räumen
- + Modernes Laminat in allen Räumen
- + Badezimmer mit Badewanne
- + Isolierverglaste Holzfenster gestrichen und Silikon neu gezogen

Die Wohnung und Haus überzeugen durch viele praktischen Ausstattungsdetails, die Ihnen das Leben schön machen:

- + Viel Stauraum im Keller und im separatem Abstellraum mit WM-Anschluss mit Zugang über Haustreppe
- + Haupteingang zum Haus ohne Mülltonnen vor dem Haus
- + Großer Innenhof mit Platz zum Verweilen und Spielen für Kinder
- + Große Terrasse mit Echtholz-Belag mit Blick in grünen Innenhof
- + Alle Zimmer separat vom Flur aus begehbar
- + Die Wohnung hat viele architektonischen Details: Bögen, Nischen welche Sie individuell nach Ihrem Wünschen gestalten können

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Direkt vom Eigentümer

Lage

Die Wohnung befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Dieser Stadtteil ist besonders bei jungen Familien sehr beliebt, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sind in wenigen Minuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein über 600 Hektar großes Waldgebiet „Zeißigwald“. Es lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Dank der perfekten Lage der Wohnung ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	101,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



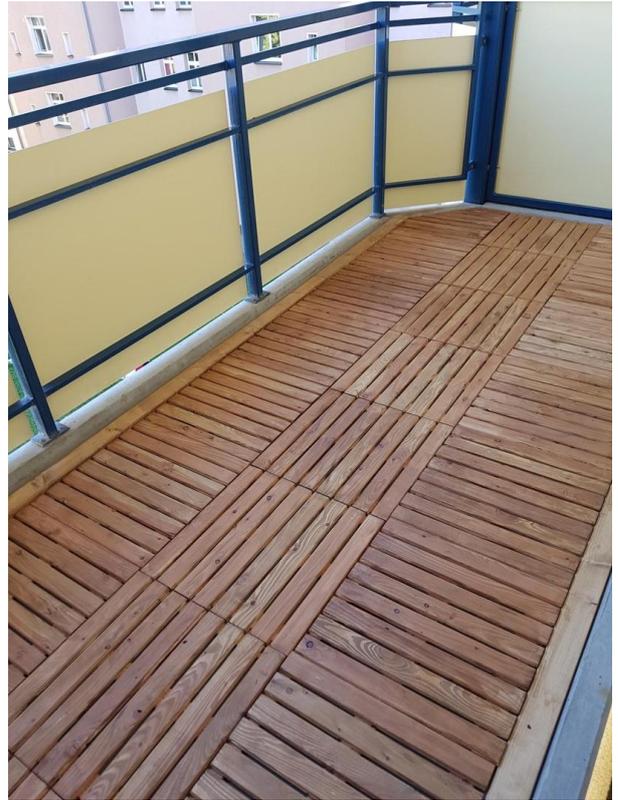
Exposé - Galerie



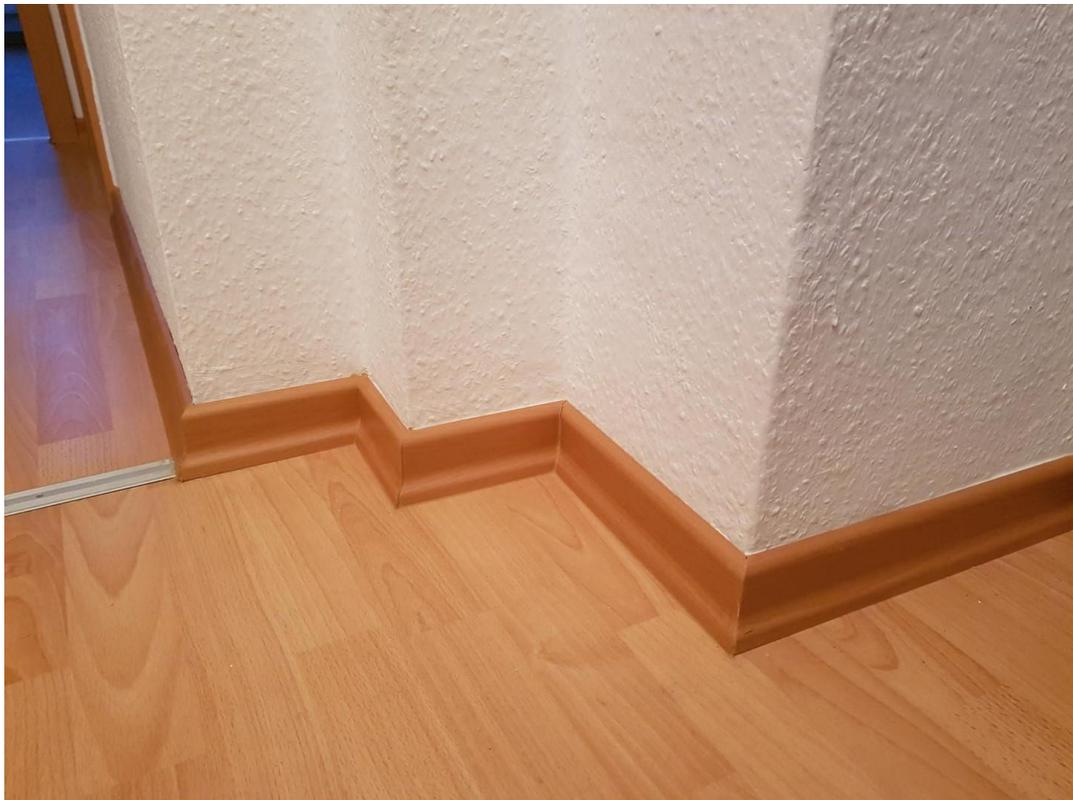
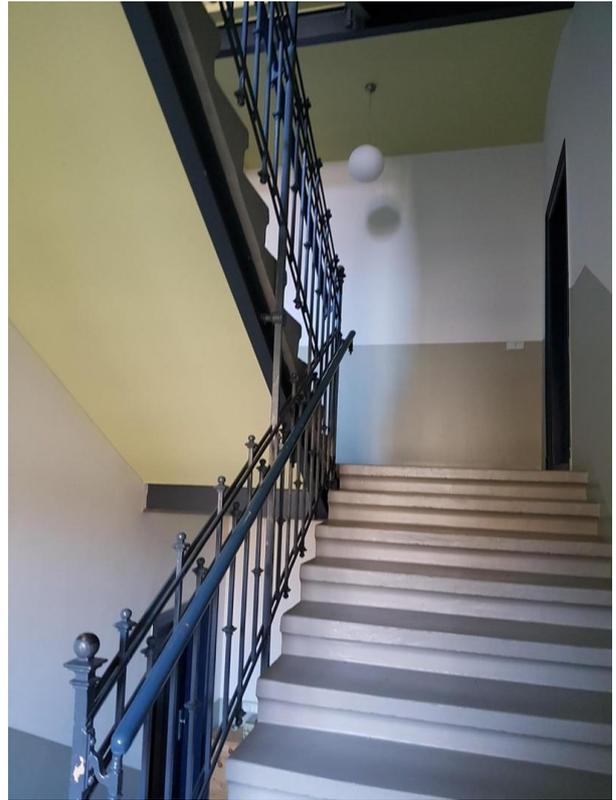
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



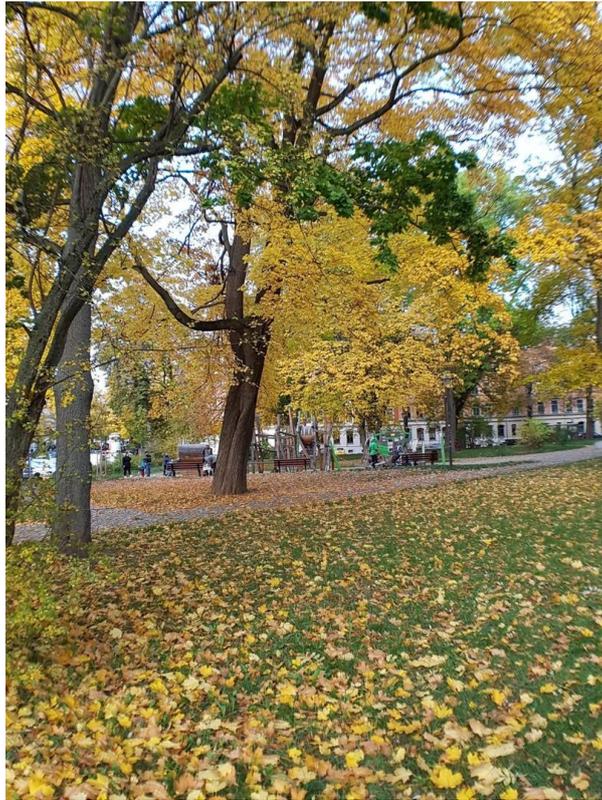
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

