

Exposé

Einfamilienhaus in Erfurt

Ihr neues Klimafreundliches zu Hause



Objekt-Nr. **OM-291144**

Einfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:

J.Röpnack

Telefon: 0171 2761259

99098 Erfurt

Thüringen

Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	140,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

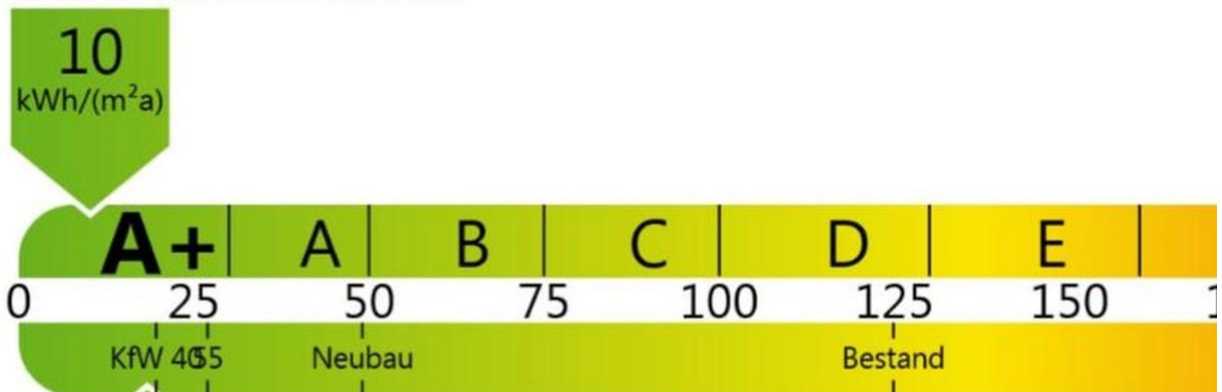
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	0,14 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie

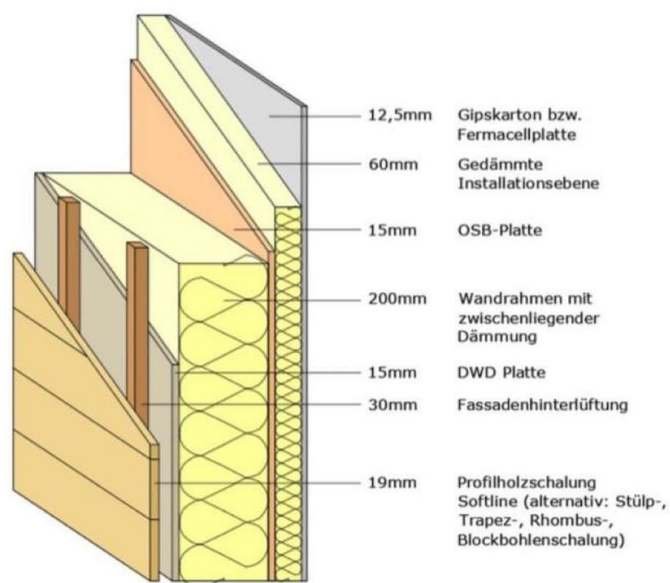
ENDENERGIEBEDARF



PRIMÄRENERGIEBEDARF

Exposé - Galerie

Außenfassade: Holz + Kfw 40



Wärmedurchgangskoeffizient $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$