

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Dürkheim

MÖBLIERT WOHNEN im Kurgebiet mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-291171

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Strohm

Weinstraße Nord 44
67098 Bad Dürkheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	1.830 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die besondere Gelegenheit für Berufspendler/Wochenendfahrer und alle, die einen angenehmen Zweitwohnsitz im schönen Bad Dürkheim in zentraler Lage suchen (1 Person):

Die teilmöblierte, lichtdurchflutete und ruhige Wohnung verfügt über einen kleinen Flur, eine Küche, ein Badezimmer (beides mit Tageslicht) sowie über ein großes abtrennbares Wohn- und Schlafzimmer mit kleinem Balkon und den entsprechend zweckmäßigen Wohnmöbeln.

Ein KFZ-Stellplatz mit automatischem Tor macht das Wohnen in dieser zentralen Lage noch komfortabler!

Ausstattung

Die Teil-Möblierung ist zweckmäßig und auf die Grundmöbeln für den täglichen Gebrauch (1 Person) beschränkt.

Haustiere können leider nicht erlaubt werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Bitte kontaktieren Sie mich ausschließlich per Email und teilen mir mit, WO Sie arbeiten und WO sich Ihr Erstwohnsitz befindet. Nicht aussagekräftige Anfragen können leider nicht beantwortet werden. Die Mindestwohnzeit beträgt 24 Monate.

Lage

Super zentrale Lage und alles zu Fuß erreichbar! Restaurants, Geschäfte, Kurpark, Saline und Weinberge - alles befindet sich nur wenige Schritte entfernt. Trotzdem ist die Wohnung sehr ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,21 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



gemütlich und hell mit Balkon

Exposé - Galerie



freundliche Küche



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Stellplatz im geschützten Hof



Super zentrale Lage