

Exposé

Wohnung in Duisburg

**3 ZI-WHG 80 m² mit großer Terrasse Südlage / Erstbezug
nach Energetische Kernsanierung**



Objekt-Nr. OM-291252

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
AK

47169 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrassen in Südlage für Erstbezug nach energetischer Kernsanierung ab sofort in Duisburg Röttgersbach zu vermieten.

Die Ausstattung der Wohnungen ist gehoben und verfügt z. B. über eine Fußbodenheizungen, Regendusche, Unterputzarmaturen, 3-fach verglasten Fenstern, große Terrasse Südlage, LAN Anschlüsse in jedem Raum etc.

Bei Interesse bitte ausgefüllten Mieterauskunftsbogen mit Angabe einer Telefonnummer per Email an "akinvest@web.de" senden, so dass umgehend danach Besichtigungstermine vereinbart werden. Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Zentraler Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, moderner Badezimmer mit bodenerdiger Regendusche, Küche, SAT-Anschluss und LAN-Anschlüsse auch in den Schlafzimmern. Bodenheizung mit Wärmepumpe betrieben. Dreifach verglaste Fenster. große Terrassen in Südlage. Weitere Einzelheiten können Sie gerne bei einer persönlichen Besichtigung in Augenschein nehmen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Bitte nur ernstgemeinte Interessenten und Wohnung wird NICHT an Jobcenterhilfeempfänger vergeben! Vermietung erfolgt Provisionsfrei! Weitere Infos gerne per E-Mail.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der besten Wohnlagen in Duisburg Röttgersbach in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung. In unmittelbarer Nähe gelangt man zur Autobahn A59 & A42 & A3 (ca. 5 km Anfahrt). Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich in Objektnähe. Die Dinge des täglichen Lebens finden Sie fußläufig von der Wohnung: Banken, Bäcker, Friseure, Gastronomie, einen großen Edeka, Kirche, Niederrheintherme und Revierpark Mattlerbusch und ein Golfclub. Der Stadtteil Röttgersbach ist einer der beliebtesten Stadtteile des Duisburger Nordens, der sich durch eine ruhige und grüne Lage auszeichnet. Ebenfalls befindet sich in unmittelbarer Nähe das Krankenhaus, sowie die Grundschulen und ein Tennisclubs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrassenansicht 1

Exposé - Galerie



Terrassenansicht 2



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ansicht 1



Schlafzimmer Ansicht 2

Exposé - Galerie

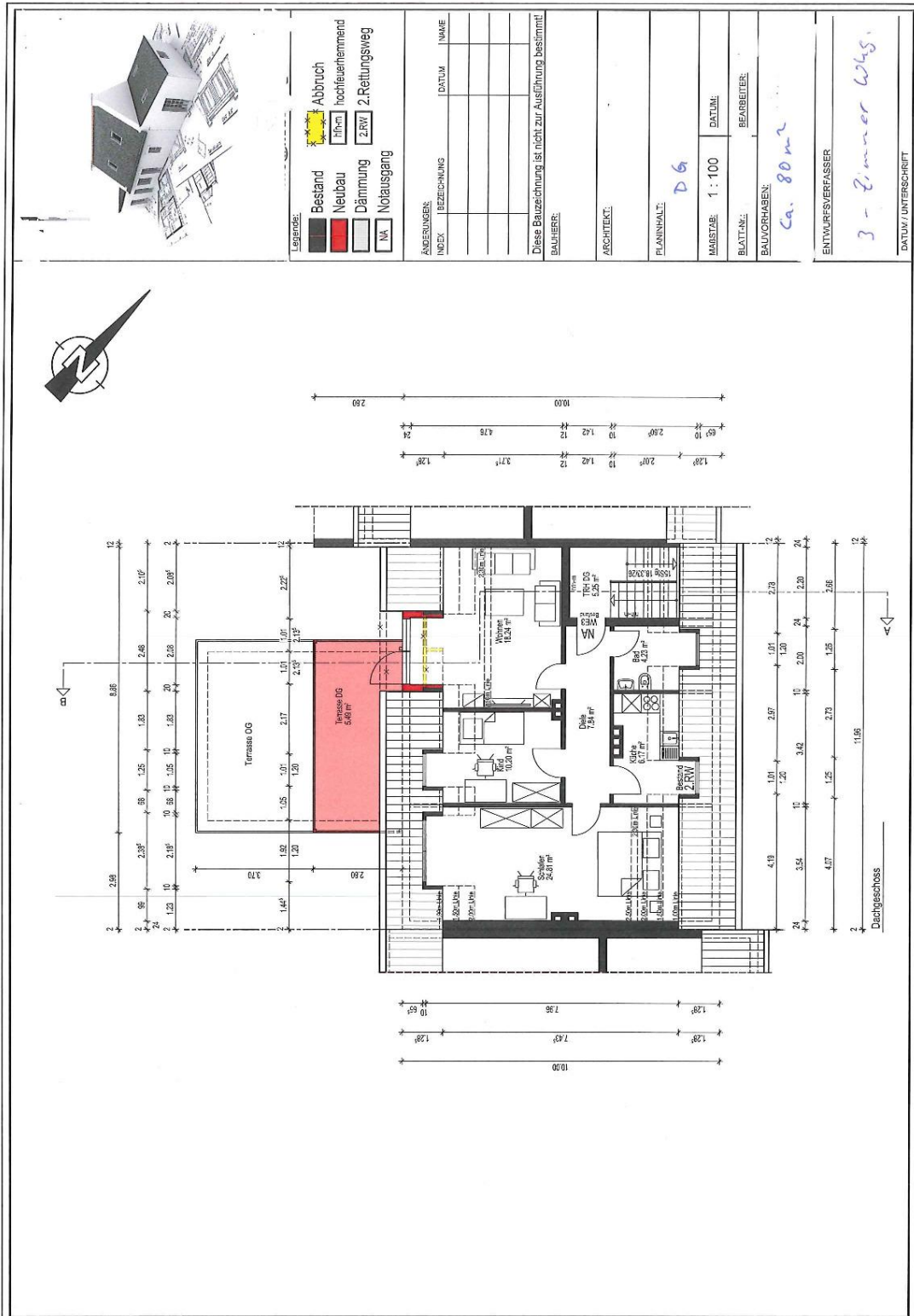


Schlafzimmer Ansicht 3



Elektrosicherungskasten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunftsbogen

Wohnungsbewerbung

zurücksenden an:
AK
Email: akinvest@web.de

Angaben zur gewünschten Wohnung:
Lage (Ort, Stadtteil, Etage, usw.) :

.....
.....

Anzahl Zimmer:

Größe der Wohnung in m²:

Vertrauliche Selbstausskunft

A. Persönliche Daten:

Bewerber

Ehepartner / Bewerber

Familien-/Geburtsname

Vorname:

Telefon privat / dienstlich:

Anschrift Ort:

Straße:

Familienstand:

Geburtsdatum:

Ausweis-Nr.:

Ausstellungsbehörde:

Staatsangehörigkeit:

Beruf:

Arbeitgeber Name:

Anschrift:

beschäftigt seit:

mtl. Nettoeinkommen: € €

sonstiges Einkommen: € €

Ich bin damit einverstanden, dass der Eigentümer ggf. eine Auskunft bei einer Wirtschaftsauskunftei zur Bonitätsprüfung einholt.

Einkommensnachweise des letzten Monats und eine lesbare Kopie des/der Personalausweise(s) sind beigelegt.

B. Wirtschaftliche Verhältnisse:

Sind in den letzten 3 Kalenderjahren gegen die genannten Personen Mahnbescheide erlassen oder Vollstreckungsmaßnahmen bewirkt worden, oder wurde von Ihnen eine eidestättliche Versicherung geleistet?

Bewerber **Ehepartner /Bewerber**
 ja nein ja nein

wenn ja - aus welchem Grund:

Ich/ Wir lebe(n) in geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen:

ja nein ja nein

Stehen Beitreibungs-/Zwangsmaßnahmen bevor?

ja nein ja nein

C. Belegung der Wohnung:

Die Wohnung soll mitPersonen bewohnt werden. Neben den zuvor genannten Personen handelt es sich um:

Vor- und Zuname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	Beruf

D. Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:

Gemeldeter Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland seit:

Aufenthaltserlaubnis ist erteilt bis: (Kopie ist beigelegt)

E. Haustierhaltung:

Bringen Sie ein Haustier mit ?

Wenn ja, welches ?

F. Anschriften der letzten 3 Jahre:

von	bis	Anschrift

Ich/Wir bestätige(n), dass die vorstehend genannten Fragen wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen beantwortet worden sind. Mir/Uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben dem Vermieter das Recht geben, ein eventuell zustande gekommenes Mietverhältnis außerordentlich zu kündigen.

.....
Ort, Datum Bewerber Ehepartner/Bewerber

Diese Angaben unterliegen dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und sind ausschließlich für den internen Gebrauch bestimmt.