

Exposé

Einzelhandelsladen in Timmendorfer Strand Perfekte Fläche für Coffe to GO ! Hier werden Sie gesehen!



Objekt-Nr. **OM-291418**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.547 € + NK**

Telefon: 0172 7277202

Poststr. 4
23669 Timmendorfer Strand
Schleswig-Holstein
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	262 €	Gesamtfläche	24,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Verkaufsfläche	24,00 m ²
Übernahme	sofort	Schaufensterfront	2,00 m
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achtung: Bruttomiete. Mwst. ausweisbar.

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Gewerbefläche in einer der gefragtesten Lagen am Timmendorfer Strand anbieten zu können. Dieses Objekt umfasst eine Gesamtfläche von 24 Quadratmetern. Die Gewerbefläche befindet sich in bester Lage am Timmendorfer Strand, einer der beliebtesten und lebhaftesten Orte an der Ostsee. Die zentrale Position garantiert eine hohe Passantenfrequenz, was eine hervorragende Voraussetzung für den Erfolg Ihres Geschäfts darstellt. Die direkte Zugänglichkeit von der Straße aus erhöht die Sichtbarkeit und erleichtert den Zugang für Besucher und Kunden.

Ausstattung

- Großzügige Schaufensterfront: Die auffällige Schaufensterfront bietet optimale Bedingungen, um Ihre Produkte oder Dienstleistungen attraktiv zu präsentieren und die Aufmerksamkeit vorbeigehender Passanten zu erregen.

- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als Einzelhandelsgeschäft, Servicestelle, Büro oder kleine Praxis – diese Fläche passt sich flexibel Ihren Bedürfnissen an. Gastrogewerbe ist leider nicht möglich.

- Moderne Ausstattung: Mit einem bereits integrierten Leuchtkasten und elektr. Markiese sowie modernen Grundausstattung können Sie schnell und unkompliziert Ihr Geschäft eröffnen oder Ihr Büro einrichten.

- Optimale Geschäftsbedingungen: Die Kombination aus Lage, Zugänglichkeit und Ausstattung schafft ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Geschäftsaktivitäten am Timmendorfer Strand.

Weitere Vorteile:

- Decken inkl. Einbaustrahler und Schiebeglastür

- die Fläche wird renoviert übergeben inkl. Laminatboden

- Gäste & MA WC Nutzung im Innenhof oder beim Rathaus möglich.

- Als Nachbarn grenzt ein Brillen Fachgeschäft und ein Dessous & Bademode Geschäft. Diese bieten zusätzliche Kundenfrequenz vor Ort

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Diese Gewerbefläche eignet sich hervorragend für Unternehmer und Geschäftsleute, die eine repräsentative Präsenz in einer Top-Lage suchen. Sie bietet eine hervorragende Plattform für den Einzelhandel, kompakte Gastrolösung zb Getränke To Go, Dienstleistungsunternehmen, kleine Praxen oder Start-ups, die von der hohen Kundenfrequenz und der attraktiven Umgebung profitieren möchten.

Eine langfristige Anmietung und positive Bonität wird erwünscht.

Die perfekte Kombination aus Lage, Flexibilität und Ausstattung bietet ideale Bedingungen für Ihr Geschäft. Kontaktieren Sie uns für mehr Informationen oder eine Besichtigung.

Lage

Timmendorfer Strand ist eine Gemeinde im Kreis Ostholstein in Schleswig-Holstein, Deutschland. Sie liegt an der Ostseeküste, etwa 15 Kilometer nördlich von Lübeck und ist Teil der Lübecker Bucht. Der Ort ist vor allem als Seebad bekannt und zieht jedes Jahr viele Touristen an. Die Lage am Timmendorfer Strand ist daher besonders attraktiv für Geschäfte,

die von einem hohen Besucheraufkommen profitieren möchten. Die Gemeinde bietet eine gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität, was sie zu einem beliebten Wohn- und Urlaubsort macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ladenfläche leer



Aussenansicht



Ostseestrand

Exposé - Galerie



Geschäfte in der Nachbarschaft



Brunnen am Rathaus

Exposé - Galerie



Geschäfte in der Nachbarschaft