

Exposé

Bauernhaus in Gaggenau

**Nähe Baden Baden ! Individuelles Fachwerkhaus mit
Scheune und sep. Gartenhaus**



Objekt-Nr. OM-291430

Bauernhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Jana Bensch
Telefon: 0177 3234163

76571 Gaggenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1880	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	395,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes gemütliches Fachwerkhaus nahe BAD, bezugsfertig geschmackvoll renoviert, komplett neue Elektrik und Sanitärleitungen, umweltfreundliche, gesunde und kostengünstige Infrarotheizung, vielseitig nutzbares Gartenhaus, große Garage für größere Fahrzeuge wie Wohnmobil oder Sprinter, plus Carport

Ausstattung

Großes neues Bad, Behindertengerecht, ansprechende neue Ausstattung, bezugsfertig renoviert

Ein Haus zum Wohlfühlen für Individualisten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad

Sonstiges

Ein Haus für Individualisten und Liebhaber alter Fachwerkhäuser die Scheune und das Gartenhaus sind vielseitig nutzbar. Einfach einziehen und sich wohlfühlen

Lage

Gute Wohnlage in Selbach unweit von Baden-Baden und Rastatt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

