

Exposé

Wohnung in Chemnitz

**Mit EBK! Erstbezug nach Renovierung - 3-Raumwohnung
im 2. OG in ruhiger Lage**



Objekt-Nr. OM-291669

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Benedikt Richter
Telefon: 0152 24618721

Glösaer Straße 26
09131 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtteil Ebersdorf wartet eine geräumige und helle 3-Raumwohnung auf Sie. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, ein Stellplatz ist im Innenhof vorhanden. Ideal für Familien, praktischer Grundriss und große Zimmer. Energieausweis liegt vor und kann zur Besichtigung gern eingesehen werden.

Ausstattung

Einbauküche inkl. Geräte (außer Kühlschrank) ist in der Wohnung vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Sonstiges

RIRE Assets Residential GmbH

Bötzowstraße 26

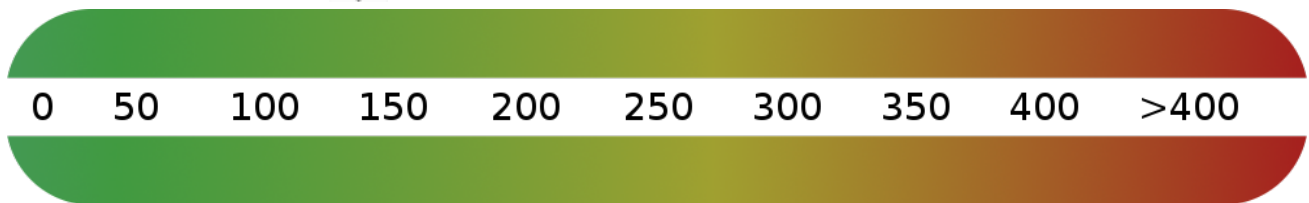
10407 Berlin

Handelsregister: HRB249472 B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon 1

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer



Küche inkl. EBK

Exposé - Galerie



Flur



Stellplätze

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Exposé - Galerie

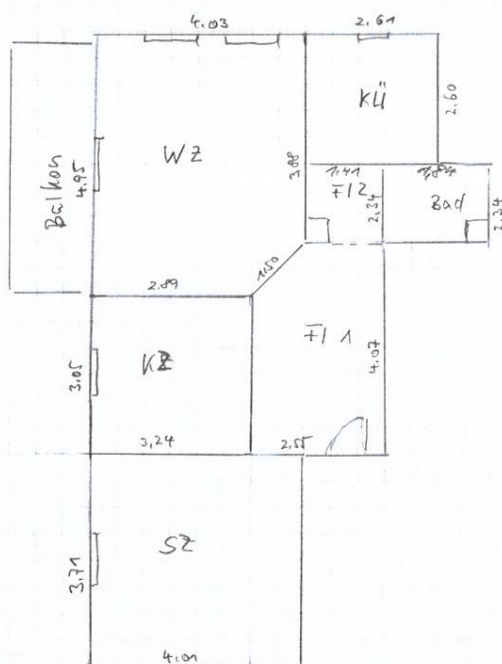


Hausansicht

Exposé - Grundrisse

Globaer Str, 26

1.06, re



H = 2,70

Skizze Bad nicht separat

TDC GmbH

Gebäudeservice

Dorfstraße 26/28, 09114 Chemnitz
Tel.: 0371 / 442584, Fax: 0371 / 442583

L. J. J. J.