

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berg

Maisonette-Whg mit sonniger Südterrasse in Gartenlage



Objekt-Nr. OM-291759

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

82335 Berg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geben Sie bitte in Ihrer Anfrage eine kurze Info über sich, Beruf, NETTO Einkommen, Grund des Umzugs an

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine sehr gepflegte Maisonette-Wohnung in absolut ruhiger Wohnlage in Wald- und Seenähe.

Sie besticht durch eine gehobene Innenausstattung und ist ab sofort verfügbar.

Die Wohnung in dem Nichtraucher-Mehrfamilienhaus verfügt über zwei OFFEN gehaltene Wohnebenen, welche sich perfekt zu einzelnen "Zimmern" abgrenzen lassen.

Im UG grenzt ein eigener Abstell- / Ankleidebereich an die Wohnung an.

Besonders hervorzuheben ist, dass es eine große, sonnige Südterrasse mit Blick in den schönen großen Garten gibt.

Es steht entweder eine abschließbare Einzelgarage (85€) oder ein Außenstellenplatz (15€) zur Auswahl.

Ausstattung

- Einbauküche
- Vinyl-Parkettboden
- Fliesenboden
- Teppichbereich
- Badewanne
- Tageslichtbadezimmer
- Garage oder Außenstellenplatz

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung an Einzelperson

keine Hunde

Lage

Absolut ruhige Wohnlage in Laufweite zu See und Wald.

Gut mit dem ÖPNV angebunden (Bushaltestelle 3 Gehminuten)

Supermarkt, Apotheken, Ärzte in 3 km Entfernung.

S-Bahn Starnberg ca. 7 km

S-Bahn Wolfratshausen ca. 9 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Riesiger Garten!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

