

Exposé

Bürofläche in Frechen

Möbliertes Büro (3 Räume) - Einziehen und direkt losarbeiten !



Objekt-Nr. **OM-291813**

Bürofläche

Vermietung: **820 € + NK**

Telefon: 0211 3906653

Hauptstraße 155
50226 Frechen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	70,00 m ²
Mietsicherheit	2.460 €	Gesamtfläche	70,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.02.2025	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Büro ist voll möbliert inklusive Küche.

Ein großer, ein etwas kleinerer und ein kleiner Raum für kleine Gruppenarbeiten z.B. stehen zur Verfügung. Siehe auch bitte die Bilder.

Eine Büro typisch ausgestattete Küche inkl. Spülmaschine.

Die Räumlichkeiten können komplett übernommen werden inkl. Mobiliar.

Ausstattung

Bitte schauen Sie sich die Bilder an um einen ersten Eindruck der vorhandenen Möblierung zu bekommen. Bei Interesse rufen Sie an oder schreiben eine kurze Mail über das Portal.

Einen Stellplatz kann bei Bedarf angemietet werden.

Ein Glasfaser Anschluss ist vorhanden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Es wäre schön wenn Sie bei Kontaktaufnahme ein paar Details zu der gewünschten Verwendung / Gewerbe angeben könnten.

Lage

Von dem Büro aus erreicht man in nur 2 Minuten die attraktive Fußgängerzone, den Marktkauf (EKZ) sowie die Haltestellen von Bahn (Linie 7) und Bus.

Frechen liegt direkt vor den Toren Kölns und hat eine sehr gute Verkehrsanbindung. (A1 / A4).

Der Flugplatz oder der Kölner Dom liegen in einer Entfernung von ca. 15 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	2,15 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	91,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

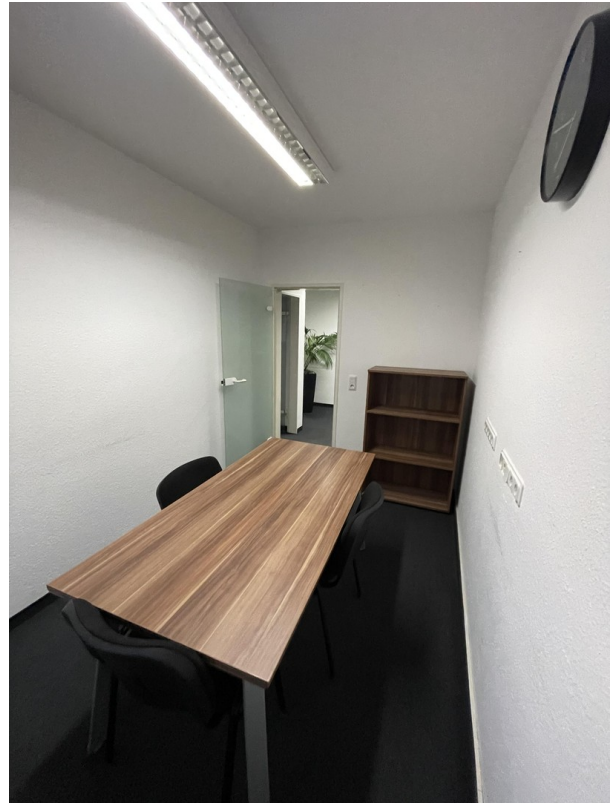


Bürraum 1

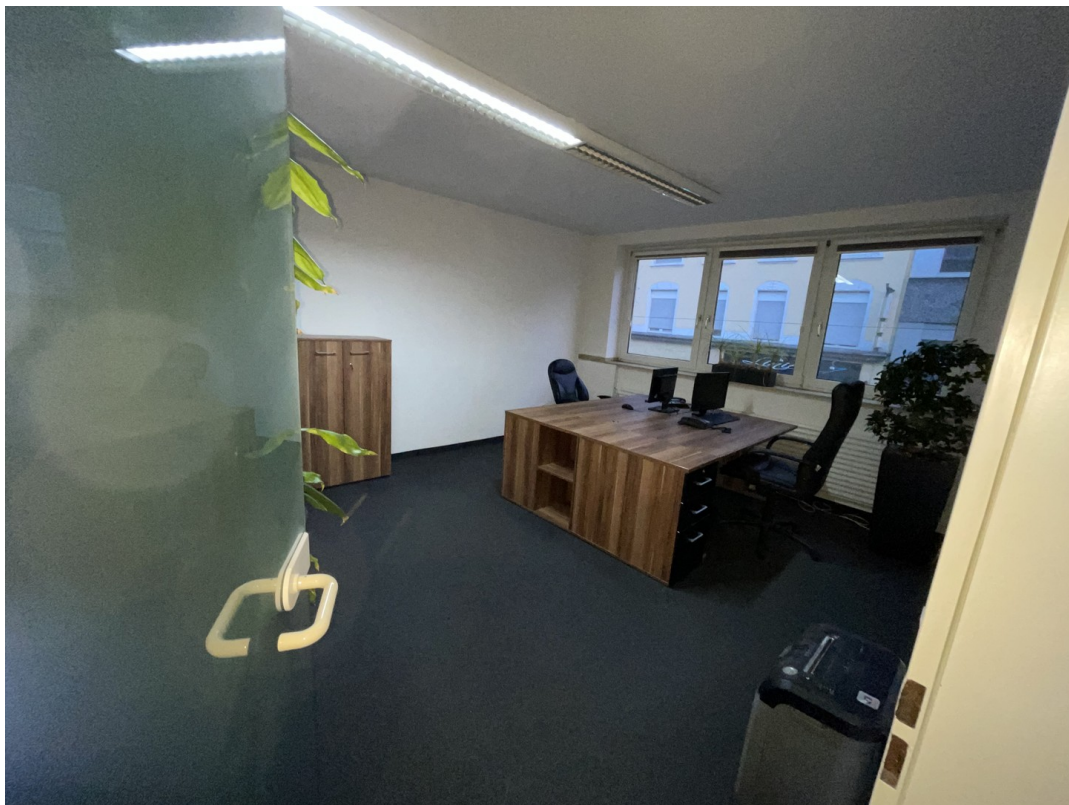
Exposé - Galerie



Büroraum 2



Büroraum 2



Büroraum 3

Exposé - Galerie



Büroraum 3



Büroraum 3

Exposé - Galerie



Küche



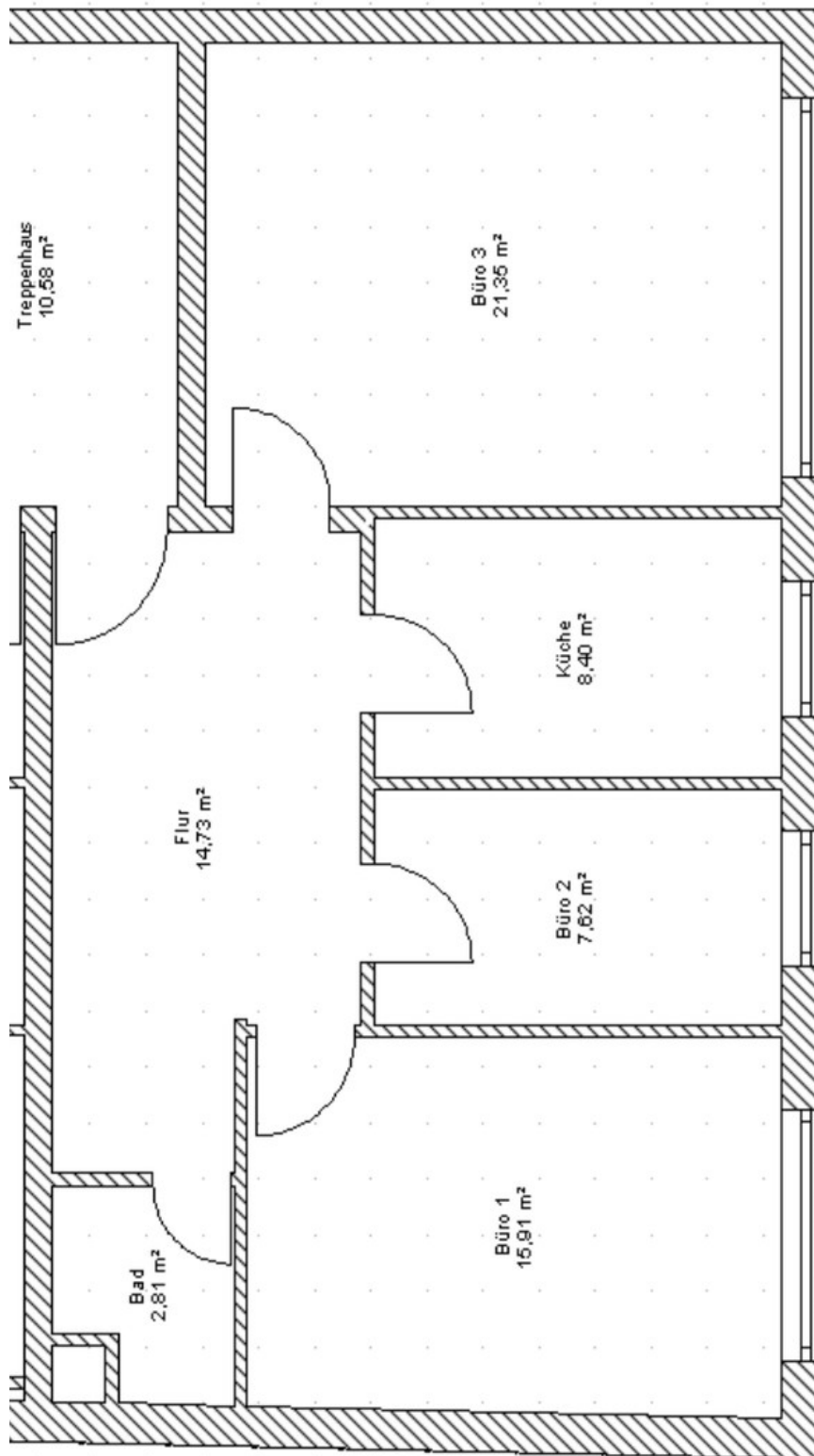
Frisch saniertes Bad

Exposé - Galerie



Frisch saniertes Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss