

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Helle 38qm Düsseldorf zentral EG



Objekt-Nr. OM-291913

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wolfgang Seipp  
Telefon: 0171 8647767

Linienstr  
40227 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2008	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

praktisch geschnittene Single-Wohnung im 1.OG.

Helle Wohnküche mit Elektrogeräten und 4-Gasflammen Kochfeld.

Schlafzimmer mit Holzparkett. Strom ist in den Nebenkosten bereits enthalten. (Eigene Stromerzeugung)

## Ausstattung

Einbauküche mit Gefrier- und Kühlschrank, 4er Gasflammen-Herd, Backofen. Bad mit Dusche.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Die Mietkosten unterscheiden sich, je nach vereinbarter Mietzeit. Hierbei werden Details am Telefon oder persönlich besprochen.

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße und doch im Zentrum von Düsseldorf, unmittelbar angrenzend an die Stadtmitte und den Hauptbahnhof. Fußläufig ist alles erreichbar: Bars, Restaurants, Cafés und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Wohnküche



Hof

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Ausblick Schlafzimmer



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer