

Exposé

Wohnung in Hofsgrund (Oberried)

Wohnen auf Zeit in Hofsgrund



Objekt-Nr. OM-291984

Wohnung

Vermietung: **390 € pro Monat**

Sonnenstr. 9
79254 Hofsgrund (Oberried)
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Etage	1. OG
Etagen	3	Stellplätze	1
Zimmer	1,00	Heizung	Sonstiges
Wohnfläche	30,00 m ²	Mietdauer min.	6
Energieträger	Strom	Frei ab	01.01.2025
Summe Nebenkosten	90 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	800 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	390 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	300 €	Max. Personen	2
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

30 qm Wohnung zur Anmietung auf Zeit.

Diese auch als Ferienwohnung genutzte 1-Zimmer-Wohnung mit voll ausgestatteter Küchenzeile inkl. kleiner Spülmaschine und Elektrobackofen-Mikrowellenkombination, Etagenbett, Sofa als Schlafsofa ausziehbar, großen Esstisch und kleiner Lesecke eignet sich gut für Personen, die vorübergehend eine günstige aber trotzdem ruhig und schön gelegene Unterkunft im Schwarzwald suchen.

Moderne Infrarot-Heizung auch im Bad, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Tischtennisraum im Keller und Mitbenutzung Gemeinschaftssauna möglich. Auch kleiner Außenbereich mit Liegewiese vorhanden.

Zur Wohnung gehört auch ein PKW-Stellplatz, der im Winter selbst zu räumen ist.

In der Nebenkostenpauschale sind Stromkosten für Heizung und Warmwasser nicht enthalten. Diese werden nach tatsächlichem Verbrauch gesondert abgerechnet. Zusätzliche Vorauszahlung hierfür: 90 EUR

EUR pro Monat.

Ausstattung

Mit allem zum Leben erforderlichem ausgestattet.

Bei Bedarf ist zusätzlich die Nutzung einer Gemeinschaftswaschmaschine im Keller gegen Gebühr möglich.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Hofsgrund gehört zur Schwarzwaldgemeinde Oberried. Die Wohnung liegt ca. 30 Fahrminuten von Freiburg entfernt und ist auch gut mit dem Bus vom Bahnhof in Oberried erreichbar.

Vom Fenster aus hat man einen malerischen Ausblick auf den Schauinsland-Hügel.

Ein Dorfgasthaus mit regionaler Speisekarte liegt in 5 Min. Fußweg-Entfernung. Ca. 10 Minuten zu Fuß sind es zum Dorfbäcker, der auch andere Lebensmittel und Obst/Gemüse für den täglichen Bedarf anbietet.

Für größere Einkäufe sind Oberried oder Todnau, beides ca. 20 Autominuten entfernt, zu empfehlen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lesecke



Betten und Ausziehbares Sofa

Exposé - Galerie



Badezimmer



Infrarotheizung Bad

Exposé - Galerie



Fensterblick



Tischtennistplatte im Keller

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsbereich außen



Liegewiese beim Haus