

Exposé

Gemischt in Hammah

Grundstück in Hammah V E R K A U F T



Objekt-Nr. OM-292000

Gemischt

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Borrmann
Telefon: 0176 22381689

Bahnhofstrasse 88
21714 Hammah
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 1.350,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliges exklusives Architektenhaus, mit seinerzeit 3 Wohnungen, einem Büro und kleiner Nutzfläche, umfasst insgesamt 525m². Leider wurde das Haus und das Grundstück seit 2005 den Naturgewalten überlassen. Das Haus ist leider mindestens zum Teil abrißbedürftig. Das Grundstück ist 1350 m² groß und teilweise mit hochwertigem Pflaster ausgestattet. Alle notwendigen Ver- und Entsorgungsanlagen sind vorhanden. Die Überwucherungen haben wir vor kurzem entfernen lassen sodass ein ungehinderter Zugang möglich ist.

Lage

Das Grundstück liegt am nördlichen Ortsrand von Hammah. Die Zuwegung erfolgt über einen 24 m langen Weg. Die verkehrsmäßige Anbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof mit Bahn und S-Bahn-Anschluß gegeben. So sind Hamburg, Stade und Cuxhaven per Bahn zu erreichen. Der Ausbau der A26 Stade - Hamburg ist zum Teil schon fertiggestellt.

Arztpraxis, Kindergarten, Grundschule, Sportanlagen, Bank und Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden. Weiterführende Schulen, Ärzte und umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sind im 4 km entfernten Himmelforten sowie in der Kreisstadt Stade (ca. 10 km) vorhanden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

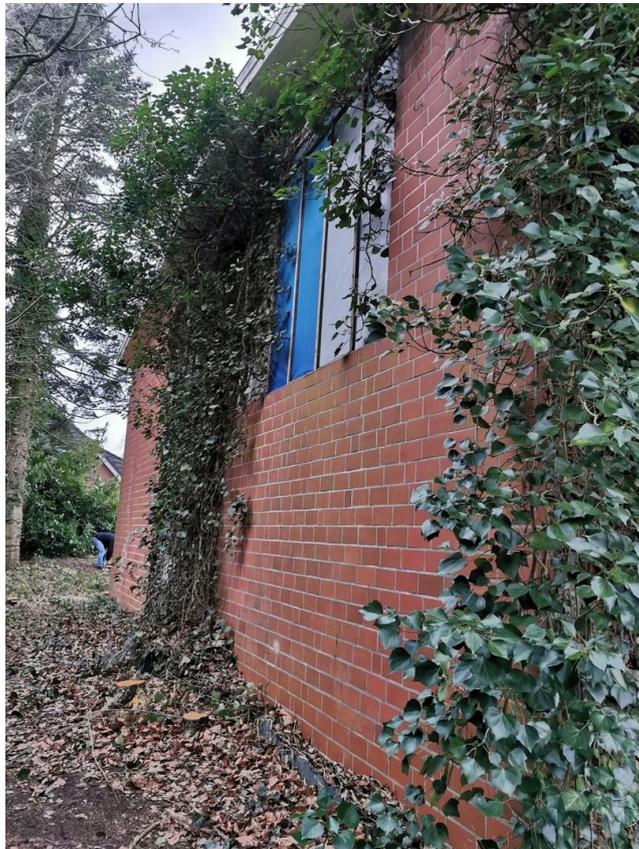
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Landkreis Harburg Navigator

<https://navigator.landkreis-harburg.de/>



1 von 2

01.02.2024, 11:54