

# Exposé

Gemischt in Hammah

**Grundstück in Hammah V E R K A U F T**



Objekt-Nr. OM-292000

**Gemischt**

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:  
Peter Borrmann  
Telefon: 0176 22381689

Bahnhofstrasse 88  
21714 Hammah  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.350,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ehemaliges exklusives Architektenhaus, mit seinerzeit 3 Wohnungen, einem Büro und kleiner Nutzfläche, umfasst insgesamt 525m<sup>2</sup>. Leider wurde das Haus und das Grundstück seit 2005 den Naturgewalten überlassen. Das Haus ist leider mindestens zum Teil abrißbedürftig. Das Grundstück ist 1350 m<sup>2</sup> groß und teilweise mit hochwertigem Pflaster ausgestattet. Alle notwendigen Ver- und Entsorgungsanlagen sind vorhanden. Die Überwucherungen haben wir vor kurzem entfernen lassen sodass ein ungehinderter Zugang möglich ist.

## Lage

Das Grundstück liegt am nördlichen Ortsrand von Hammah. Die Zuwegung erfolgt über einen 24 m langen Weg. Die verkehrsmäßige Anbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof mit Bahn und S-Bahn-Anschluß gegeben. So sind Hamburg, Stade und Cuxhaven per Bahn zu erreichen. Der Ausbau der A26 Stade - Hamburg ist zum Teil schon fertiggestellt.

Arztpraxis, Kindergarten, Grundschule, Sportanlagen, Bank und Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden. Weiterführende Schulen, Ärzte und umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sind im 4 km entfernten Himmelpforten sowie in der Kreisstadt Stade (ca. 10 km) vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Landkreis Harburg Navigator

<https://navigator.landkreis-harburg.de/>



1 von 2

01.02.2024, 11:54