

Exposé

Einfamilienhaus in Haldenwang

**Lebe groß im Kleinen - Dein Zuhause, Deine Freiheit! -
auch zum halben Preis (siehe Hinweise)***



Objekt-Nr. OM-292156

Einfamilienhaus

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
Silvin M. Schnelle
Telefon: 08232 50227140

Angerholzstraße 1
89356 Haldenwang
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	131,05 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	33,82 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf dem 2.700 m² großen Grundstück in der Angerholzstraße 1 in 89356 Haldenwang entsteht ein Wohnanlage mit insgesamt 15 vollwertigen Häusern mit Wohn- und Nutzflächen zwischen 33 m² und 37 m².

Mit unserem Petites Maisons Konzept sorgen wir für bezahlbarem Wohnraum und naturnahes und nachhaltiges Wohnen.

*zum halben Preis bedeutet,

durch das einzigartige WOBITA® Konzept, "Lebe zum halben Preis", teilen sich ein Wohnungsrechtskäufer und ein Kapitalanleger die Investitionskosten und die Kaufnebenkosten für eines unserer Petites Maisons.

Mit dem von WOBITA® entwickelten, geschützten und notariellen WOBITA® Kaufvertrag, welcher in dieser Form nur von der WOBITA® GmbH verwendet werden darf, entsteht erstmalig in Deutschland die Möglichkeit für den Wohnungsrechtsinteressenten ein lebenslanges Wohnungsrecht an einem Neubauhaus käuflich zu erwerben, (dies funktioniert ab einem Alter von 58 Jahren, nähere Details finden Sie unter www.wobita.de).

Gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern aus der Planungs-, Bau- und Immobilienbranche, haben wir ein zeitgemäßes und nachhaltiges Wohnkonzept entwickelt, welches für die Bewohner der Gemeinde Haldenwang einen entsprechenden Mehrwert schafft. Unsere voll ausgestatteten und bezugsfertigen Petites Maisons Mirkohäuser sind fest auf dem voll erschlossenen und mit allen erforderlichen Hausanschlüssen versehenen Grundstück verankert und entsprechen somit den Gegebenheiten wie bei normalen Einfamilien- und Doppelhäusern.

Die Häuser nach dem Petites Maisons Konzept bieten mit ihrer minimalistischen Designsprache eine harmonische Atmosphäre. Minimalismus bedeutet, Raum zu schaffen für die wirklich wichtigen Dinge des Lebens. Jedes Detail im Haus ist durchdacht und erfüllt einen Zweck. Versteckte Stauräume und smarte Geräte erleichtern das Leben der Bewohner.

Des weiteren sind diese Premium Mikrohäuser absolut hochwertig und stabil konstruiert, entsprechen dem EH-55 Effizienzhausstandard, haben eine Herstellergarantie (auf Materialien und Verarbeitung) und sind durch den TÜV Rheinland zertifiziert.

Ihr Traumhaus wird komplett am Stück angeliefert und ist noch am selben Tag aufgestellt und an das örtliche Ver- und Entsorgungsnetz angeschlossen. Dies verkürzt die Bauzeit für das gesamte Projekt erheblich.

Mit dieser klaren und innovativen Vision, sind unsere Petites Maisons eine tragfähige Lösung für eine nachhaltige Zukunft des Wohnens. Wenn auch Sie nach einem einzigartigen und ausgewogenen Lebensraum suchen, heißen wir Sie hiermit herzlich willkommen in unseren Petites Maisons.

Ausstattung

Der jeweilige Kaufpreis beinhaltet den schlüsselfertigen Hauspreis, den Grundstückspreis inkl. der Erschließung und der angelegten Gemeinschaftsflächen, sowie 1 Kfz-Stellplatz.

Für den Käufer erfolgt der Erwerb/Kauf provisionsfrei.

Ihr Premium Bungalow ist bereits bei der Anlieferung exklusiv und hochwertig ausgestattet. Die ausgewählten Einrichtungsbeispiele beinhalten z.T. aufpreispflichtige Sonderausstattung und Deko-Artikel.

Einen ausführlicheren Auszug aus der Baubeschreibung des Herstellers bekommen Sie gerne auf Anfrage.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

Angaben gem. § 5 TMG:

PROFESSIMMO® UG

(haftungsbeschränkt)

Immobilienentwicklung

Fasanenweg 1

86836 Graben

Vertreten durch:

Silvin M. Schnelle - Geschäftsführender Gesellschafter

Kontakt:

Telefon: 08232 / 502271-40

Fax: 08232 / 502271-49

eMail: office@profess.immo

web: www.profess.immo

Registergericht: Amtsgericht Augsburg

Registernummer: HRB 36222

Umsatzsteuer-ID gem. § 27a UStG: DE 1234568

Die Gewerbebeanmeldung nach § 34c GewO wurde am 25.08.2021 durch die IHK München und Oberbayern erteilt.

Aufsichtsbehörde und Berufskammer:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Max-Joseph-Str. 2

80333 München

<https://www.ihk-muenchen.de>

Berufsbezeichnung: Immobilienmakler nach § 34c Abs. 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland

Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung:

<https://www.ec.europa.eu/consumers/odr>

Lage

Die Gemeinde Haldenwang selbst hat eine lange Geschichte und ist von einer charmanten bayerischen Atmosphäre geprägt. Sie bietet eine gute Mischung aus historischer Architektur, grünen Landschaften und einem aktiven Gemeinschaftsleben. Die Bewohner und Gäste können die Ruhe des ländlichen Lebens genießen, während sie gleichzeitig in der Nähe von größeren Städten wie Augsburg und Ulm sind.

Insgesamt ist Haldenwang bei Burgau ein ruhiger und reizvoller Ort, der sich perfekt für eine entspannte Auszeit vom hektischen Stadtleben eignet. Die Mischung aus Natur, Geschichte und Gemeinschaftsgeist macht diesen Ort zu einem besonderen Flecken in Bayern.

Die natürliche Umgebung der Gemeinde Haldenwang und die ländliche Atmosphäre tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei. Es ist für uns sehr wichtig, dass das Immobilienprojekt den Bedarf der Menschen in der Region erfüllt.

Durch eine leichte Hanglage werden unserer Häuser dem Gelände angepasst und stilvoll integriert. So entsteht eine Parkanlage mit optischem Genuss. Alle Häuser haben zwischen ca. 131 m² und ca. 260 m² eigenes Grundstück, das individuell genutzt werden kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht 2



Großzügiges Bad

Exposé - Galerie



Großzügiges Bad



Flur mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



Vollwertiges Schlafzimmer



Hochwertige Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Vollwertiges Schlafzimmer



Das Wobita Konzept

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Lageplan



Angerholzstraße

3

2

41/2

41/1

TERRASSE

Haus Nr. 2

TERRASSE

Haus Nr. 1

Stpl. 1

TERRASSE

Haus Nr. 3

TERRASSE

Haus Nr. 4

Haus Nr. 5

Haus Nr. 6

Haus Nr. 7

Haus Nr. 8

Haus Nr. 9

TERRASSE

Haus Nr. 14

TERRASSE

Haus Nr. 15

TERRASSE

Haus Nr. 12

TERRASSE

Haus Nr. 13

TERRASSE

Haus Nr. 10

Haus Nr. 11

TERRASSE

Haus Nr. 8

Haus Nr. 9

TERRASSE

Stpl. 3

Stpl. 9
12.50 m²

Stpl. 4

Stpl. 14

Stpl. 12

Stpl. 13

Stpl. 10

Stpl. 11

Stpl. 8

Stpl. 6

Stpl. 7

Stpl. 5

Stpl. 15

TERRASSE

Stpl. 2