

Exposé

Wohnung in Mainz

Großzügige 1-Zimmerwohnung in Mainz-Gonsenheim



Objekt-Nr. OM-292814

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Herbert Rudolph
Telefon: 0176 47364548

Werrastraße 8
55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	8	Mietsicherheit	980 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	5. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige 1-Zimmerwohnung mit separater Küche und Balkon. Die Wohnung befindet sich im fünften Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Eine Anmietung ist ab sofort möglich.

Ausstattung

Einbauküche, Balkon, Rollläden, Abstellraum im Keller, Einbauschränk im Flur, gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum im Dachgeschoss, gemeinschaftlicher Trockenraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Haus wird von einem Hausmeister betreut, der selbst in der Wohnanlage wohnt.

Bei Bedarf kann ein Pkw-Stellplatz oder Garagenplatz in der großzügigen Tiefgarage von der Hausverwaltung angemietet werden.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Kontaktaufnahmen bitte per Email unter Angabe der Telefonnummer für Rückrufe.

Lage

Ruhige und doch zentrumsnahe Lage von Mainz-Gonsenheim. Sehr gute Anbindung an die Autoban und das Öffentliche Nahverkehrsnetz. In 2 Minuten Entfernung befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle.

Im Hinblick auf den die Stadt Mainz teilweise belastenden Fluglärm gehört Gonsenheim zu den ruhigeren Stadtteilen. Viele Einkaufsmöglichkeiten (auch ein großer Rewe-Markt) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	258,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Bad



Ausblick

Exposé - Galerie



Eingang



Gebäude

Exposé - Galerie



Bad



Balkon



Wohnen

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

