

Exposé

Bürofläche in Krefeld

Repräsentativer Einzel-Büroraum im Coworking Stadtgarten Krefeld



Objekt-Nr. **OM-292975**

Bürofläche

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Reach
Telefon: 02151 4462949

Steinstr. 123
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	239 €	Büro-/Praxisfläche	44,00 m ²
Summe Nebenkosten	239 €	Gesamtfläche	131,00 m ²
Mietsicherheit	570 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sucht ihr noch das perfekte Nest für eure Ideen? Dann haben wir da was Feines für euch: Ein echtes Schmuckstück im Erdgeschoss eines charaktvollen Altbaus, das nur darauf wartet, von euch mit Leben gefüllt zu werden.

Was euch erwartet:

- 44 qm pures Potenzial mit Platz für bis zu 8 Schreibtische (perfekt für's gemeinsame Brainstorming oder stilles Vor-sich-hin-Genialisieren). Der Raum ist exklusiv für euch und natürlich abschließbar.
- Herrlich hohe Decken, die auch großen Gedanken Raum geben
- Eleganter Fischgrätenboden für den Extra-Stil
- Entspannender Blick in unseren grünen Hausgarten (perfekt für kreative Auszeiten)

Das Sahnehäubchen: Ihr seid Teil eines lebendigen Coworking Spaces mit weiteren kreativen Köpfen aus dem digitalen Marketing und der IT. Für wichtige Meetings oder spontane Workshops steht euch ein separater Besprechungsraum zur Verfügung.

Damit ihr euch voll aufs Kreativsein konzentrieren könnt, kümmern wir uns um die wöchentliche Reinigung. Schließlich soll das Genie nicht im Chaos ersticken!

Wer ihr sein solltet? Im Idealfall kreative Seelen aus Design, Fotografie, IT, Marketing, Architektur oder Text. Aber keine Sorge - wir sind auch anderen Branchen gegenüber aufgeschlossen, solange die Chemie stimmt!

Neugierig geworden? Dann lasst uns kennenlernen und schauen, ob wir zusammenpassen!

P.S.: Die hohen Decken sind übrigens auch für große Persönlichkeiten geeignet. 😊

Weitere Infos auch unter <https://coworking-stadtgarten.de/>

Ausstattung

Zum Büro gehört eine neue, vollausgestattete Küche mit Siemens Kaffeefullautomat, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Mikrowelle sowie Besteck, Gläsern und Geschirr. Der große Tisch lädt zu einer entspannten Mittagspause ein.

Ebenso könnt Ihr im Sommer den Garten zum Arbeiten oder Kopf ausdünsten mitnutzen.

Für genügend Geschwindigkeit am Arbeitsplatz sorgt eine schnelle Internet-Anbindung mit mehr als 500 Mbit/s Download- und 50 Mbit/s Uploadrate. Ihr könnt an Eurem Arbeitsplatz das WLAN oder das LAN nutzen. Zudem gibt es einen kleinen Serverschrank, falls Ihr Hardware mitbringt.

Ein Multifunktionsdrucker steht für alle zum Drucken, Kopieren und Scannen bereit und wird per Fair Use abgerechnet. Dokumente lassen sich per Stapelzug scannen und komfortabel als PDF an den Arbeitsplatz schicken.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

Direkt am Stadtgarten Krefeld - besser geht's nicht! Von hier aus erreicht ihr alles Wichtige zu Fuß:

Straßenbahnhaltestelle vor der Tür

Vielfältige Restaurants für die Mittagspause

Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten in Laufweite

Der angrenzende Stadtgarten bietet nicht nur einen tollen Ausblick aus dem Büro, sondern lädt auch in den Pausen zum Durchatmen und Spazieren ein. Die perfekte Mischung aus zentraler Lage und grüner Oase!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	172,10 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Coworking



WC

Exposé - Galerie



Garten 2



Garten

Exposé - Galerie



Ausblick ins Grüne



Der Stadtgarten