

Exposé

Wohnung in Bad Hersfeld

Hochwertige zentrumsnahe Wohnung mit Südbalkon in Bad Hersfeld/ Erstbezug 2021/ 66 m²



Objekt-Nr. OM-293057

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Friedrich-Ebert-Straße 5 36251 Bad Hersfeld Hessen Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertige Eigentumswohnanlage mit 12 Wohneinheiten aus dem Jahr 2021: Das Gebäude hat einen sehr niedrigen Energieverbrauch und erfüllt die Energiestandards nach KFW 55. Die Warmwasserbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt. Die 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG ist 66 m² groß und verfügt über einen sonnigen Südbalkon. Der Wohn-Essbereich mit offener Küche bietet durch klare Strukturen und raumhohen Glaselementen eine angenehme helle Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist barrierefrei erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Eiche-Parkett, Fliesen
- Einbauküche
- Bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- elektrische Rollläden
- Bad mit Tageslicht und ebenerdiger Walk-in Dusche
- Badewanne
- Abstellraum
- großzügiger Wasch- u. Trockenraum
- separates Kellerabteil
- Fahrradkeller
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die monatlichen Kosten für den Tiefgaragenstellplatz betragen 60,00 EUR.

Tierhaltung ist in der Wohnanlage untersagt. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Lage

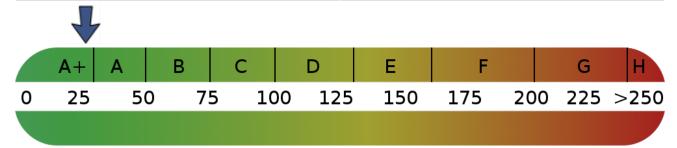
Die Wohnanlage hat eine sehr gute innerstädtische Lage mit fußläufiger Erreichbarkeit der Einkaufsmöglichkeiten, des Klinikums, der Behörden sowie Bahnhof und Verkehrsanbindungen. Die Fußgängerzone erreichen Sie in ca. 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	28,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

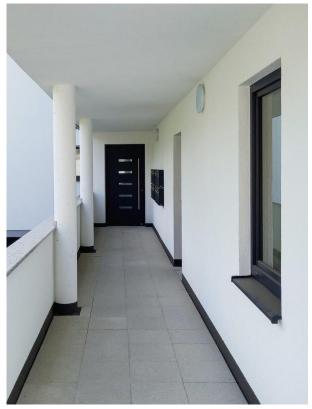




Außenansicht



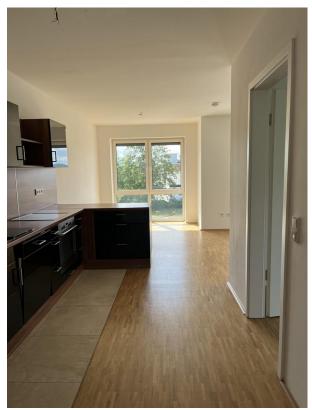
Barrierefreier Zugang



Hauseingang



Diele



Blick von Diele in Wohnbereich



EInbauküche



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Balkon



Bad



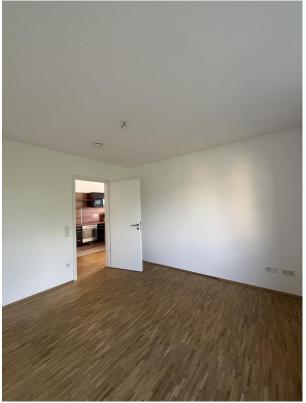
Bad



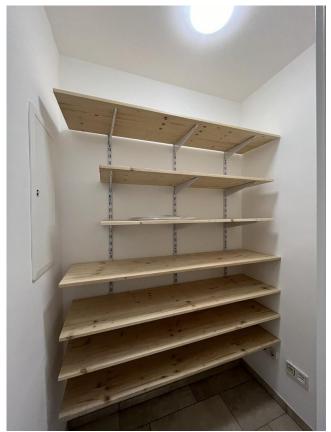
Bad mit Walk-in Dusche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



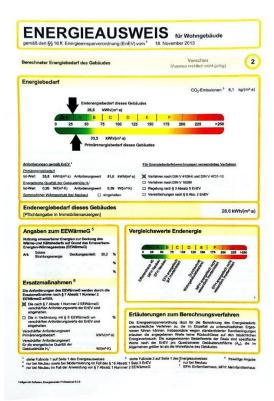
Abstellraum



Fahrradkeller



Waschraum



Energieausweis



Städtebauliche Entwicklung

Exposé - Grundrisse

