

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sinnatal-Sterbfritz

Sehr schöne renovierte Dachgeschoss-Wohnung 1,5 ZKB + Single EBK



Objekt-Nr. OM-293160

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

36391 Sinnatal-Sterbfritz
Hessen
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.140 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zimmer, Küche mit Essbereich, Tageslichtbad mit Wanne.

Keine Einbauküche vorhanden.

Haus wurde auf Flüssiggas umgestellt. Neue Brennwertheizung Baujahr 2022!!

Kostenfreier Parkplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen

Eine Mindestmietdauer von 2-3 Jahren ist gewünscht.

Haustiere nach Absprache..

Lage

Sinntal-Sterbfritz in ruhiger Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	61,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

