

Exposé

Wohnung in Einbeck

helle Neubauwohnung / Erstbezug



Objekt-Nr. OM-293193

Wohnung

Vermietung: **611 € + NK**

Ansprechpartner:
Pauline Schenker
Telefon: 0151 40389647

Liegnitzer Straße 4
37574 Einbeck
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	61,11 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	186 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.222 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Immobilie in der Liegnitzer Straße 4 und 6 sind noch 4 Wohnungen zu vermieten. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse, welche vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus zu erreichen sind. Die bodentiefen Fenster lassen sich durch elektrischen Außenjalousien vollständig abdunkeln. Außerdem ist in jeder Wohnung eine moderne Küche verbaut, welche über einen Backofen, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank und Geschirrspüler verfügt. Des Weiteren besitzt jede Wohnung einen Hauswirtschaftsraum, in welchem eine Waschmaschine angeschlossen werden kann. Die Badezimmer sind mit Dusche, WC, Handtuchheizung, Waschbecken, Spiegel und Lüftung ausgestattet. Durch die barrierefreie Gestaltung des gesamten Gebäudes sind die Wohnungen auch für Menschen mit Einschränkung geeignet. Haustiere sind ebenfalls erlaubt.

In der Immobilie befindet sich ebenfalls noch zwei Penthouse Wohnungen mit großen Dachterrassen, welche einmal um die gesamte Wohnung herum führen. Die Größe der Wohnungen beträgt 82qm. Diese können ebenfalls gerne besichtigt werden

Um die Immobilie herum sind genügend Parkplätze für alle Mieter vorhanden.

Außerdem befinden sich auf dem Gelände zwei Lagerräume in denen Fahrräder oder auch Terrassen/Balkonmöbel untergestellt werden können. Des Weiteren befinden sich in den Räumen Ladeanschlüsse für E-Bikes.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt am ruhigen Stadtrand von Einbeck, mit Blick in die Natur.

Öffentliche Verkehrsmittel sind innerhalb von 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Lebensmittel, Tierbedarfsgeschäfte, Friseure, Bäcker etc. sind innerhalb von 12 Minuten zu Fuß und mit dem Auto in 3 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

