

Exposé

Einfamilienhaus in Storkow

Haus in Storkow - Solides Eigenheim mit viel Platz zur individuellen Nutzung



Objekt-Nr. OM-293226

Einfamilienhaus

Verkauf: **425.000 €**

15859 Storkow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	925,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	155,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	35,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Solides Einfamilienhaus freihstehend, Baujahr 1976, Keller massiv, darüber Holzständerbauweise, ab 2008 kontinuierliche Neubau- und Erhaltungsmaßnahmen.

Photovoltaik-Anlage - Anlagenleistung 4.860 kWp ohne Batterie

Erdgas mit Brennwerttherme Viessmann neu in 2008, Heizkörper, teilweise Fußbodenheizung (in Flur, Bad und Wohnzimmer im Erdgeschoss)

Zimmeranzahl: 6 (eins im Kellergeschoss als Gäste- oder Relax-Zimmer, drei im Dachgeschoss, eins im Erdgeschoss sowie das Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Wintergarten mit automatischem Sonnenschutzrollo außen, 3 Badezimmer (eins in jeder Etage), im Kellerbad befindet sich die Sauna.

Genießen Sie Ihre Auszeit im schönen Garten. Das ca. 900 m² große und vielseitig begrünte Grundstück bietet Ihnen abwechslungsreiche Gelegenheit zum Gärtnern, Entspannen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden.

Ausstattung

Gepflegt, elektrisches Rolltor mit Fernbedienung, Großer Carport für bis zu 3 PKW, großer Gartenschuppen, Kaminholzlager, Gartenwasser durch Grundwasserpumpe, Mähroboter, Küche mit Granitarbeitsplatten, frei ab sofort

Energieausweis für das Gebäude liegt vor und ist bis 15.02.2034 gültig!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Lage

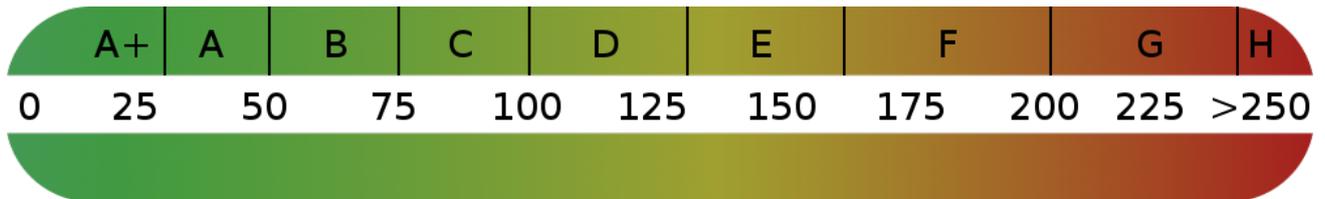
Storkow befindet sich ca. 60 km südöstlich vom Berliner Zentrum entfernt. Neben einigen Seen rund um Storkow mit Strandbad und öffentlichem Badestrand gibt es KiTa's, eine Europaschule, Sportvereine, 5 Supermärkte, öffentlichen Nahverkehr (Zug, Bus) und einen Rufbus, Bootsanlegeplätze u.a.m. Berlin sowie der BER sind problemlos mit der Bahn als auch mit dem KFZ zu erreichen. Das Haus befindet sich im Ortsteil KÜchensee.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

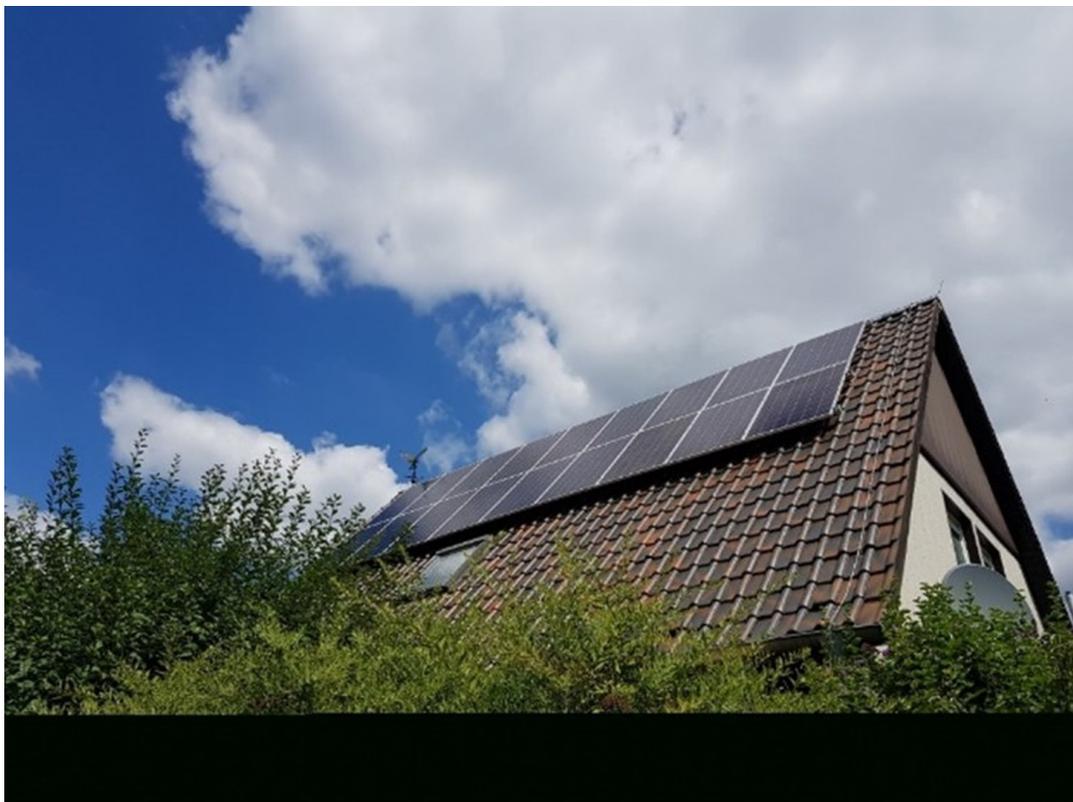
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



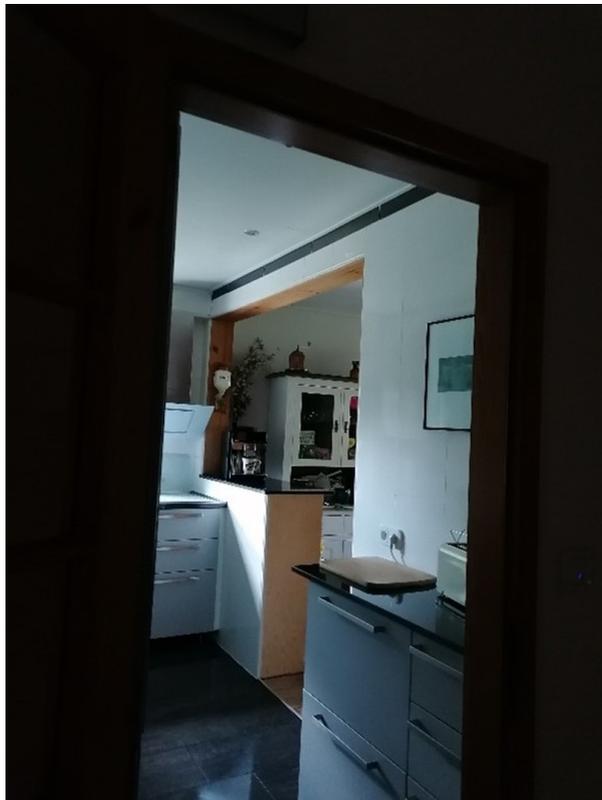
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



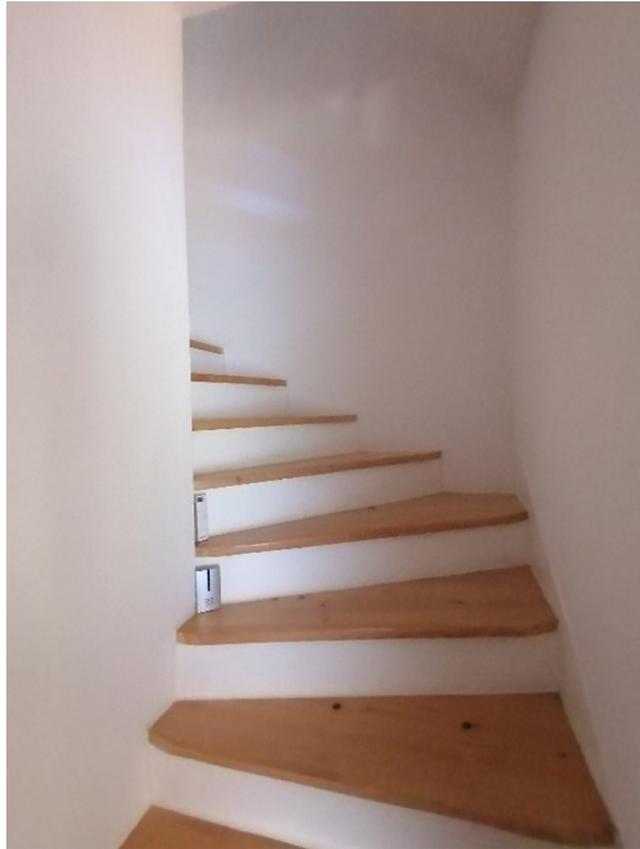
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



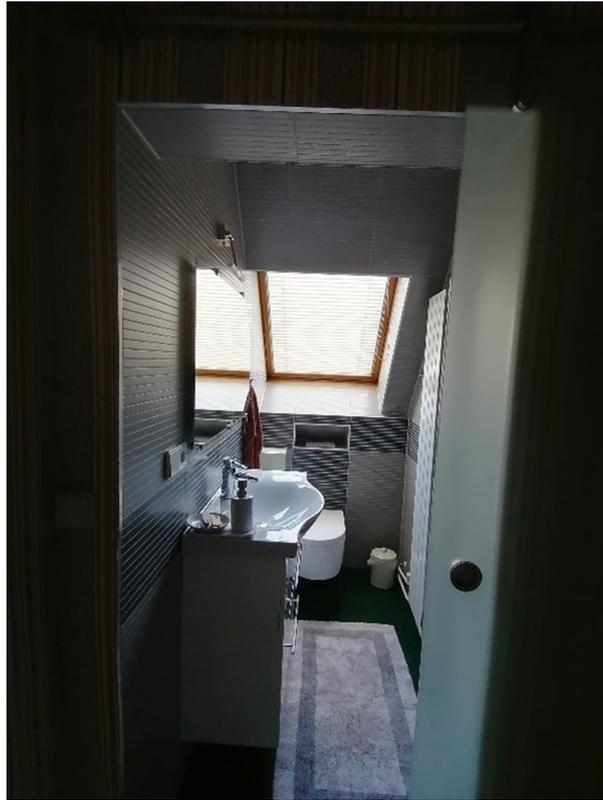
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



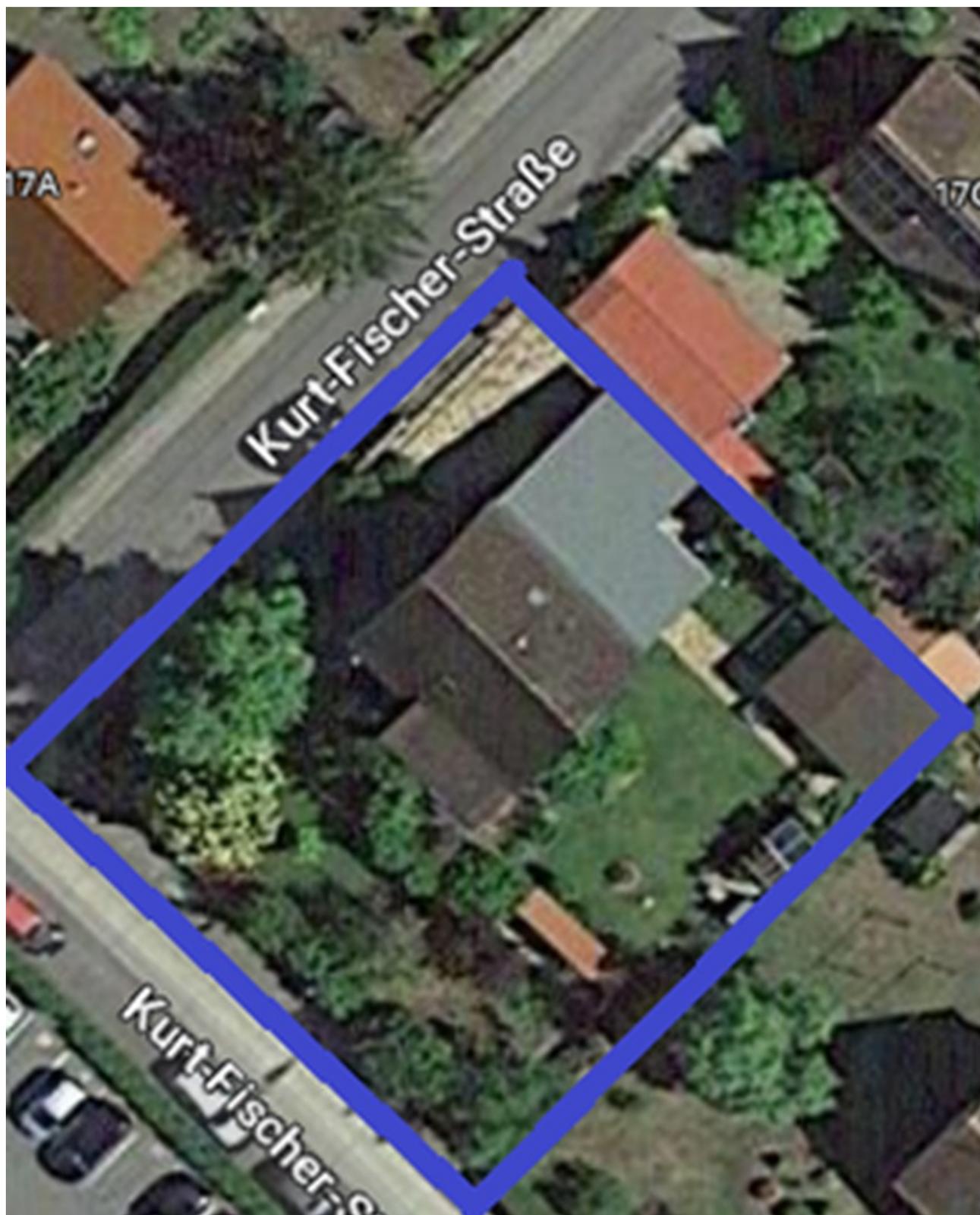
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



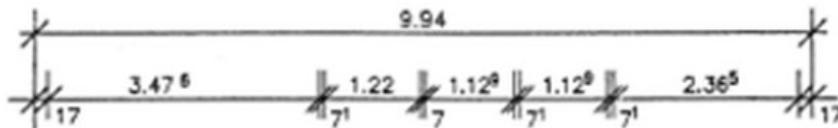
Exposé - Grundrisse



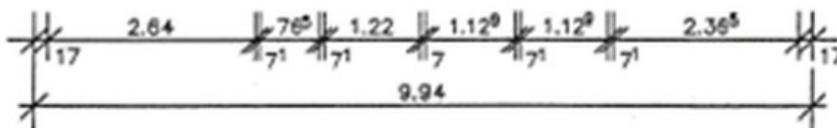
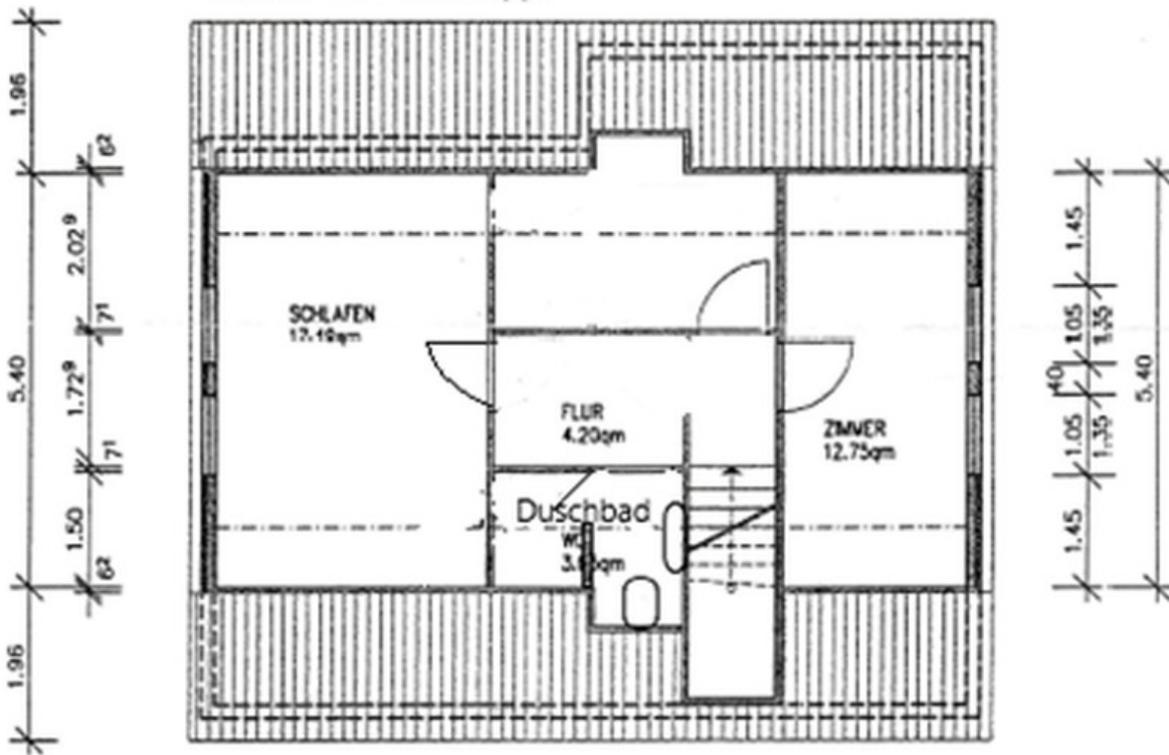
Lageplan

Exposé - Grundrisse

DACHGESCHOSS



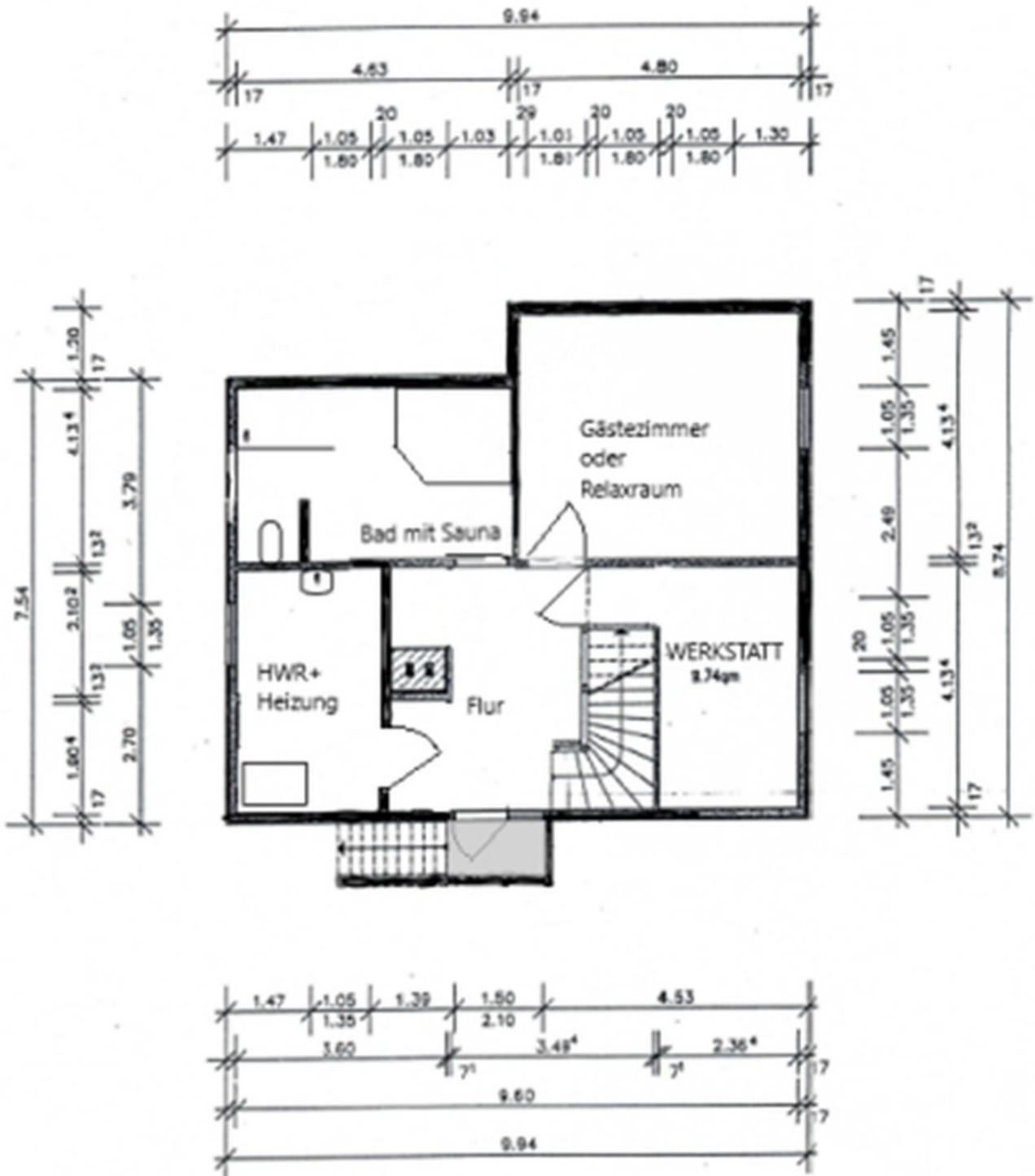
50 m² Wohnfläche abzüglich aller Dachschrägenhöhen
bleiben 44m² und Treppe



Grundriss Obergeschoß

Exposé - Grundrisse

KELLERGEHOSS



Grundriss Keller

Exposé - Grundrisse

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 20.07.2022

Gültig bis: 15.02.2034

Registrierenummer: BB-2024-004933939

1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude		
Adresse	Kurt-Fischer-Straße 17 D 15829 Storkow		
Gebäudeteil	Einfamilienhaus		
Baujahr Gebäude *	1976		
Baujahr Wärmeerzeuger **	2006		
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudeoberfläche (AO)	201,98 m²	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung *	Erdgas		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser **	Erdgas		
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine	
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gefälerte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage *	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitstermin der Inspektion:	
Art der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Sonstiges (Freitextig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudeoberfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Einsparungen - siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch

Eigentümer Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beifügt (Freitextige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

SSS-Software Special Service GmbH
Günter Dorn (geprüfter Techniker Maschinenbau (Anlagentechnik))
Am Seeweg 40
56593 Horkhausen

15.02.2024

Ausstellungdatum

Günter Dorn
Unterschrift des Ausstellers

- * Datum des angegebenen GEG, gegebenenfalls des angegebenen Bundesgesetzes zum GEG
- ** nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG eintragen
- * Mehrfachangaben möglich
- ** bei Mehrwerten Angabe der Übergewichte
- * Klimaanlage oder sonstige Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

Energieausweis bis 15.02.2034

