

# Exposé

## Wohnung in Thannhausen

### Schöne und helle 1,5 Zi. Wohnung



Objekt-Nr. OM-293234

### Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:

Demos

Mobil: 0171 1877131

Bahnhofstr. 27

86470 Thannhausen

Bayern

Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmetermin	01.06.2024
Wohnfläche	48,50 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Liebe Bewohner in Thannhausen, suchst Du eine neue und moderne Wohnung, die zentral liegt und dennoch die Nähe zur Natur gegeben ist? Dann ist dieses Apartment etwas für Dich. Bewirb Dich unter der Mail-Adresse [brenda.demos@gmail.com](mailto:brenda.demos@gmail.com). Das Gebäude ist komplett kernsaniert mit schöner, solider Grund-Ausstattung. Perfekt für Singles und für Liebhaber, die eine offene Raumgestaltung zwischen Küche und Wohnzimmer lieben und einen großzügig gestalteten Süd-Westbalkon bevorzugen.

## Ausstattung

Die Fenster sind dreifach verglast, die Wohnungen sind alle Wärmeisoliert. Das Bad ist mit einer Dusche + WC ausgestattet und dein eigener Parkplatz liegt direkt hinter dem Haus.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Lage

Zentrumsnah zu allen Einkaufsgeschäften des täglichen Lebens, Ärzte, Bus-Haltestellen. Ca. 5 km entfernt liegt ein wunderschöner Badensee nicht nur für Wasserski-Liebhaber. Auch ein kleiner Flugplatz, ist vor Ort, Rundflüge möglich. Schöne Radwege und unzählige Spaziermöglichkeiten im Wald.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	56,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A

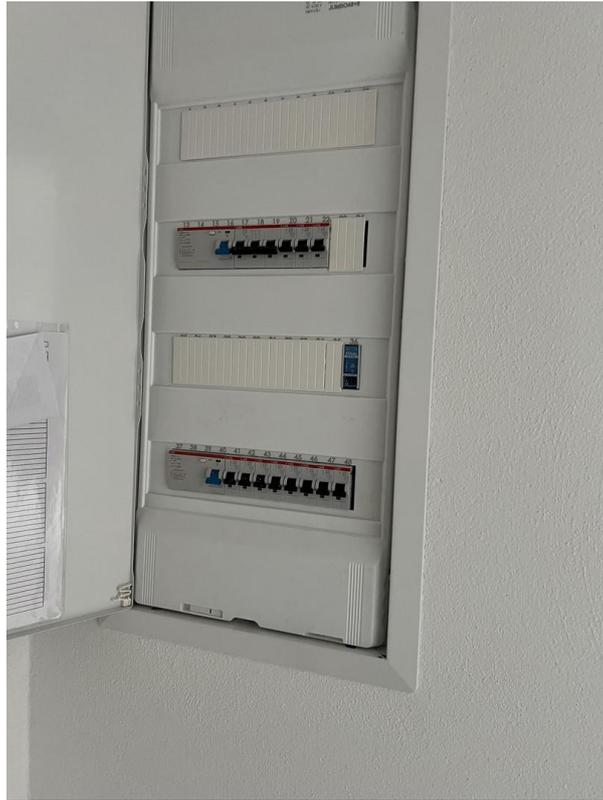


## Exposé - Galerie



offene Wohngestaltung

# Exposé - Galerie

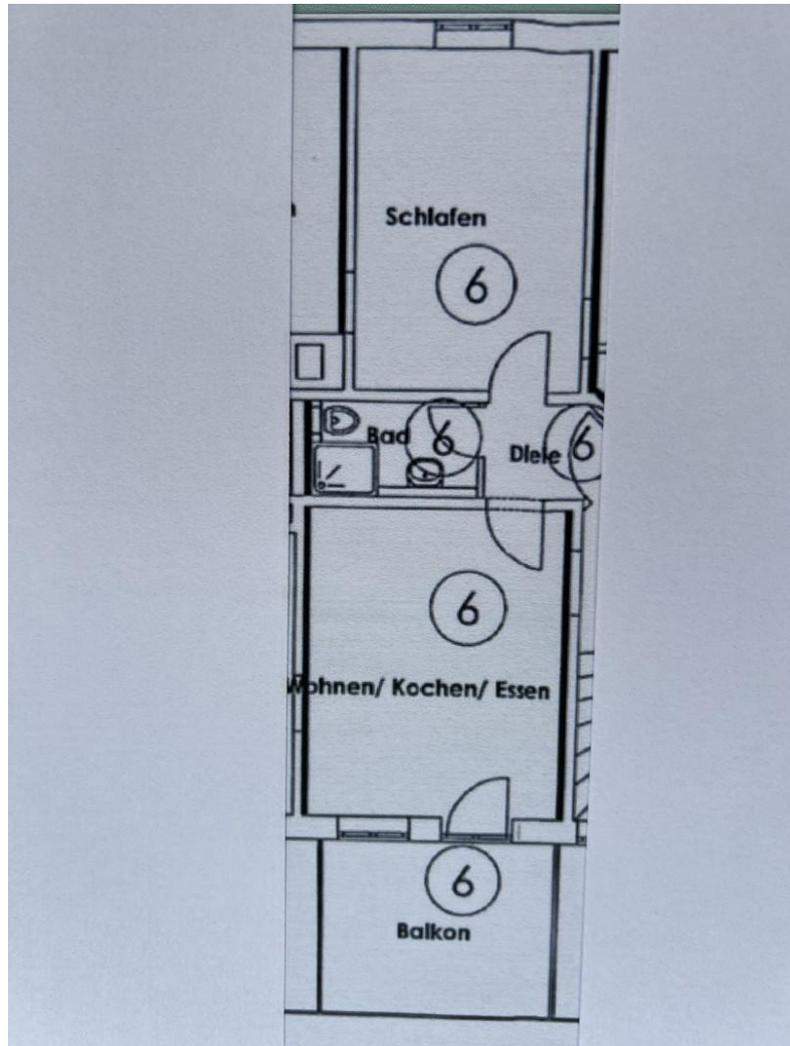


neue Elektrik



Grundriss

# Exposé - Galerie



Grundriss