

# Exposé

## Wohnung in Kochendorf

### Schnuckelige Wohnung auf dem Land



Objekt-Nr. OM-293246

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dieter Sulewski  
Telefon: 0174 47109991

24340 Kochendorf  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2024
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Da die aktuellen Mieter einen Wohnungstausch machen und ein Deck tiefer wohnen werden, steht unsere Wohnung im 1. Obergeschoss zum 1.1024. zur Verfügung.

Die 3 Zimmerwohnung ist sehr hell und bietet Platz für 2 Personen plus 1-2 Kinder.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten und frisch renovierten Zustand. Ebenso wie die enthaltene Einbauküche.

Das Besondere dieser Wohnung ist die kleine Theke, an der man morgens einen Kaffee trinken kann.

Der Vorgarten, lädt zum Verweilen ein. Es befindet sich darauf eine Schaukel.

Ich möchte nochmals hervorheben, dass die Wohnung vor ca. 2 Monaten komplett renoviert wurde und in einem sehr guten Zustand ist (!).

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Lage

Kochendorf liegt wenige Kilometer von Eckernförde entfernt. Damit sind alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen sehr gut erreichbar.

Das Haus selbst liegt in einer sehr ruhigen Nebenstrasse. Daher ist Autoverkehr und Strassenlärm kein Thema.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	188,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

