

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### City, 2 Zimmerwohnung, ruhig, lichtdurchflutet



Objekt-Nr. OM-293327

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

60313 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und lichtdurchflutete ruhige 2-Zimmerwohnung besticht durch eine bevorzugte Innenstadtlage.

Badezimmer mit Badewanne und Tageslichtfenster

separate Dusche,

Gäste-WC mit Tageslichtfenster

## Ausstattung

Die Wohnung wird ohne Mobiliar vermietet.

Mietvermietet wird:

Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank

Schlafzimmerschrank weiß

Moderne Kommunikationseinrichtungen sind vorhanden (Internet,

Telefon, Kabelanschluss etc.)

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Wohnung befindet sich im 5. OG und ist mit Aufzug und Treppe zu erreichen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe einer Fussgängerzone.

Durch die zentrale Innenstadtlage erreichen Sie in wenigen Minuten alle Einkaufsgeschäfte.

Die Goethestraße mit ihren exklusiven Geschäften lädt zum Flanieren ein.

Der Opernplatz mit der Alten Oper, die Hauptwache und der Römer (Rathaus) sind fußläufig in Minuten zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



Eingangsflur

# Exposé - Grundrisse



Flur zur Küche

# Exposé - Grundrisse



Küche

# Exposé - Grundrisse



Küche

# Exposé - Grundrisse



Badewanne

# Exposé - Grundrisse



Bad

# Exposé - Grundrisse



Wohnbereich