

Exposé

Reihenendhaus in Teltow

Neubau Reihenendhaus 3 Zimmer in 14513 Teltow



Objekt-Nr. OM-293366

Reihenendhaus

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:
Marie Luise Hoefl
Telefon: 0176 70706945

Whitehorse Straße 20
14513 Teltow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	187,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	107,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In unserer Reihenhaussiedlung in Teltow Mühlendorf stehen die letzten 2 Einheiten (3-5 Zimmer) von insgesamt 39 Häusern provisionsfrei zum Verkauf. Die 3 großzügigen Zimmer mit besonderem Grundriss sind geräumig, sonnig und behaglich und verfügen alle über dreifach verglaste Fenster in Richtung Südwesten sowie elektrische Rollläden. Der einladende Wohn-, Koch- und Essbereich grenzt unmittelbar zur Terrasse und Garten an. Dank der Ecklage verfügt das Haus über einen größeren Gartenanteil. Auf den beiden oberen Etagen befinden sich 2 weitere sonnige Zimmer und 2 Bäder. Das moderne Haus besticht durch Echtholzparkett, hochwertige Fliesen und Sanitärelemente. Zwei Pkw-Stellplätze sind im Kaufpreis enthalten. Genießen Sie ihr neues Heim in einer familienfreundlichen Anlage in netter Nachbarschaft.

Die Bezugfertigkeit kann bis spätestens 01.06.2024 realisiert werden.

Ausstattung

3 lichtdurchflutete Räume mit Echtholzparkett

Hochwertige Fliesen und Sanitärobjekte

1 Bad mit Dusche im 1. OG

1 Bad mit Badewanne im DG

Gäste WC im EG

Luft-Wäre-Pumpe für Heizung und Warmwasser

2 Stellplätze

Fußbodenheizung in allen Räumen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Operis Bau GmbH

Emser Str. 9 10719 Berlin

GF: Dipl. Kfm. (FH) Andre Franell

AG Berlin-Charlottenburg - HRB 38491 B

www.operis-berlin.de

Lage

Teltow, diese charmante Stadt im Südwesten Berlins bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Das zum Verkauf stehende Reihenhendhaus besticht durch seine gute Lage und die gute Anbindung an die Hauptstadt.

Das Haus im Townhouse Stil über drei Etagen verfügt über drei großzügige, helle Wohnräume sowie zwei moderne Bäder. Durch die Ecklage entsteht eine großzügige Gartenfläche, die darauf wartet liebevoll gestaltet zu werden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten - das ruhige Landleben und die Nähe zur pulsierenden Metropole Berlin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	32,67 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



DG

Exposé - Galerie



1. OG



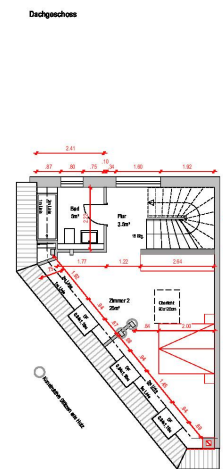
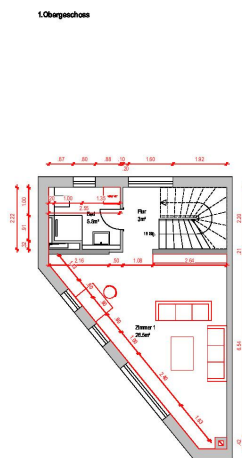
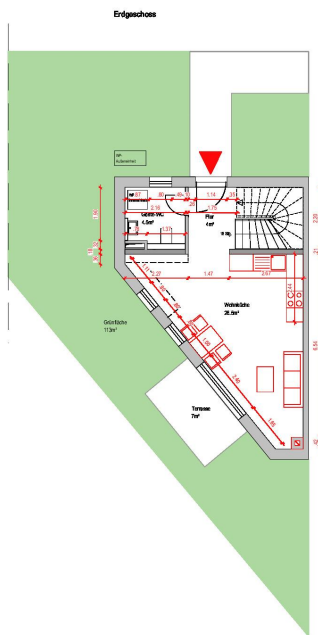
Treppe

Exposé - Grundrisse

Whitehorse-Straße 20
14513 Teltow
Flur 12, Flurstück 3027, Gemarkung: Teltow

Haus 30_Typ S1_E
Baubestand 3

Endreihenhaus
3 Zimmer
197m²
Wohnfläche nach W6-FV
130m²
Nebengrundfläche nach DIN 277
187m²
Grundstückfläche
222m²
Grundstückfläche mit
5,91% Anteil an der
Gemeinschaftsfläche



Wichtiges:
- Bei einer Maßangabe ist eine Plus/Minus von ca. 1,5cm
berücksichtigt worden.
- Abweichungen der Proportio sind möglich!
- Maßstabwerte nach DIN 18532 beachtet!

Die m² Angaben sind gerundet, die Terrasse
zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.
Küche und Möblierung sind nicht im Kaufpreis
enthalten. Schutzkleid ist optional.

Exposé - Anhänge

1. Exposé



Modernes Wohnen in Teltow

Willkommen
in Ihrem
neuen Zuhause.

EXPOSÉ

Reihen-
Endhaus
3 Zimmer

Whitehorse-Straße 20
14513 Teltow



Sonnenhof GmbH

www.operis-berlin.de
immo@operis-berlin.de
Marie-Luise Höft
Tel.: +4917670706945

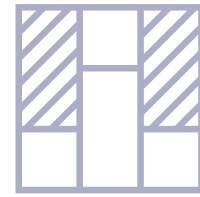
Sonnenhof GmbH
Bahnhofstraße 55
105086 Zossen

KONTAKT

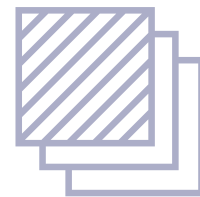
Betreten Sie einen Ort voller Behaglichkeit, direkt vor den Toren von Berlin

Reihenendhaus

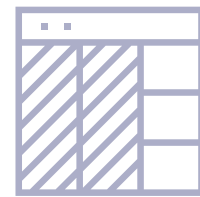
- 107qm Wohnfläche
- 187qm Grundstücksfläche
- 3 großzügige, lichtdurchflutete Räume mit Echtholzparkett
- 1 Bad mit Dusche im 1. OG
- 1 Bad mit Badewanne im DG
- Gäste WC im EG
- 2 Stellplätze
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Luft-Wärme-Pumpe
- Anschluss für Solar/ Photovoltaik Vorbereitet



Moderner
Grundriss im
Townhouse Stil



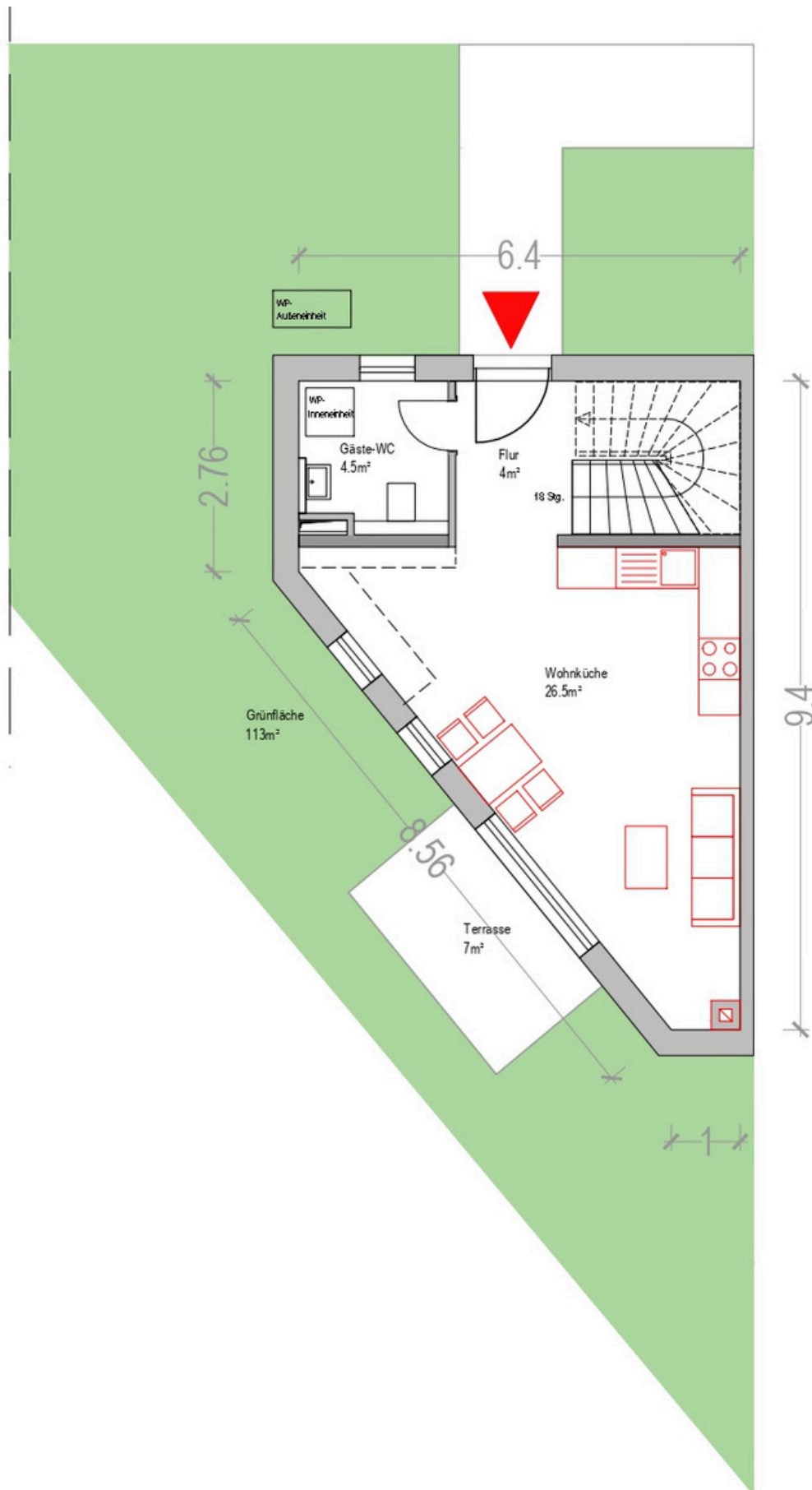
Hochwertige
Materialien



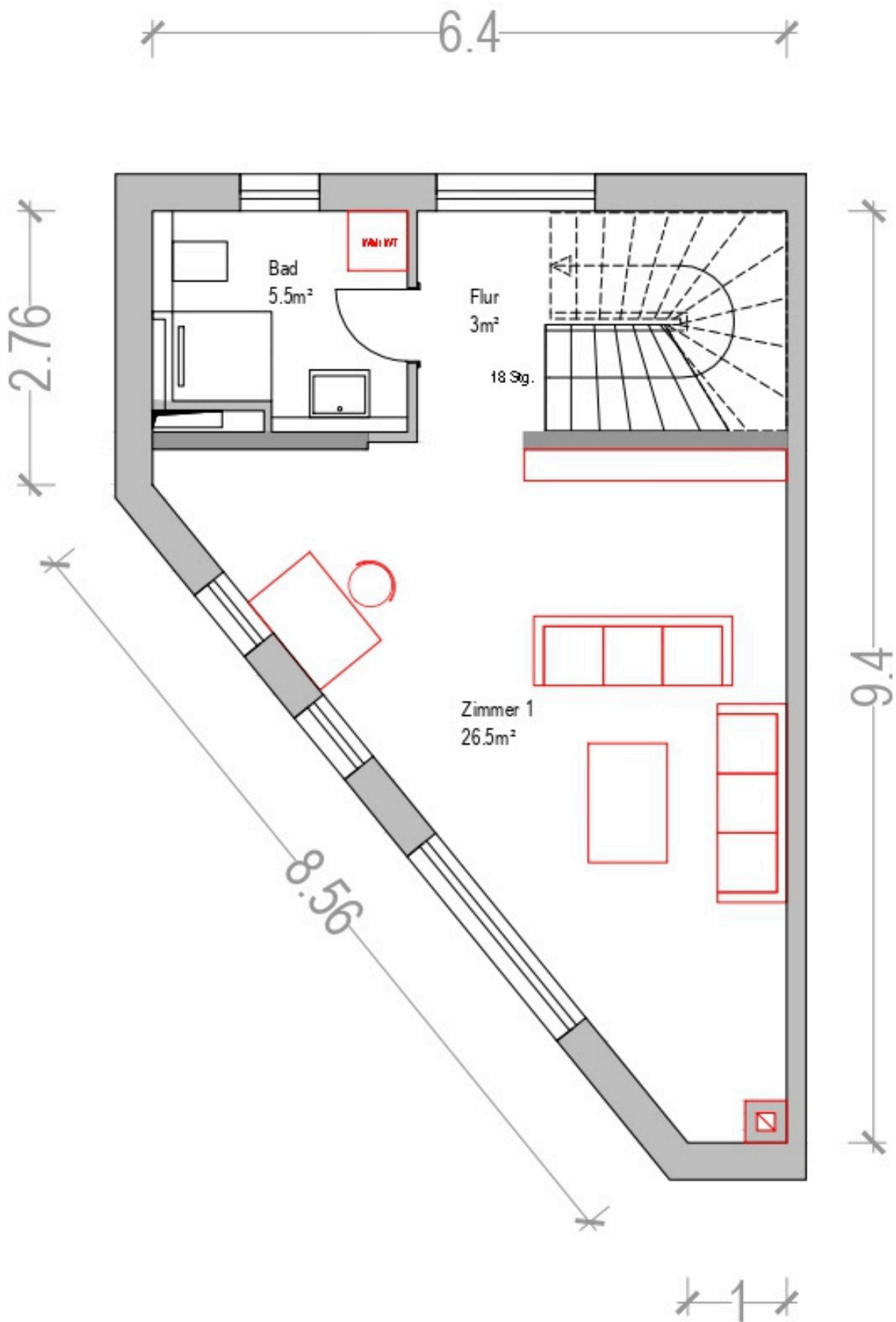
Echtholzparkett



Grundriss EG



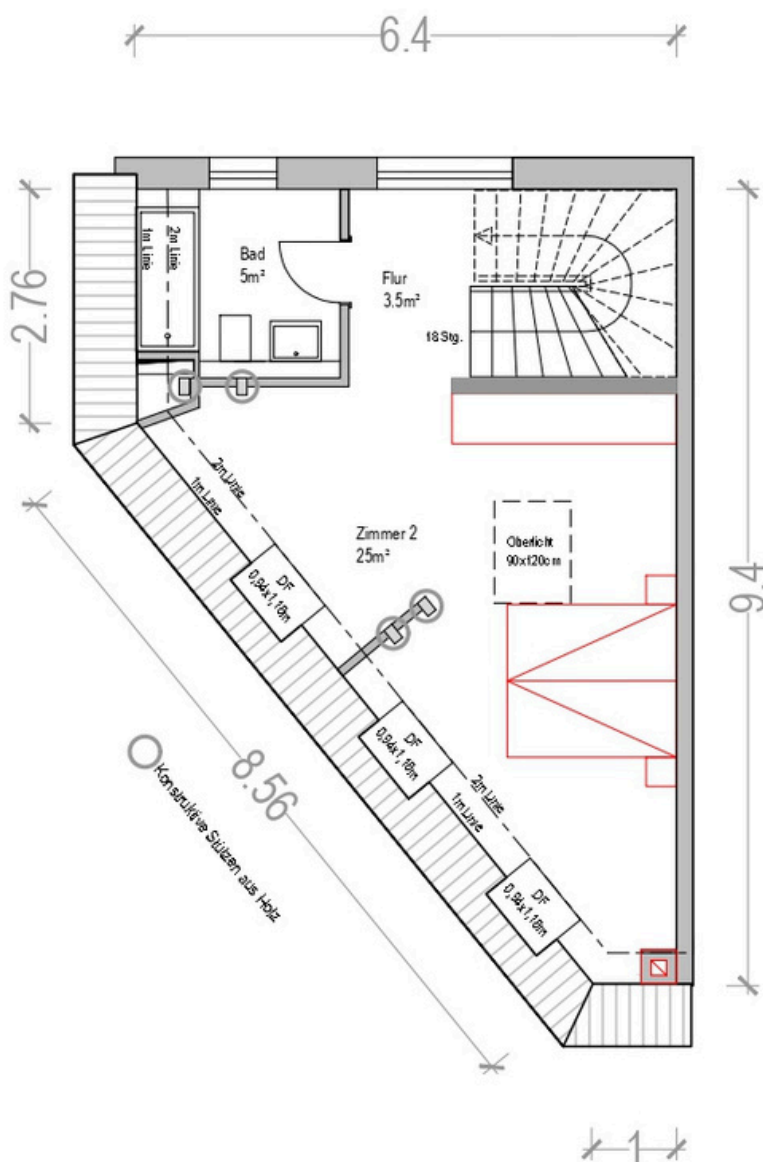
Grundriss 1.OG



Grundriss DG

Haus 30_Typ S1_E

Bauabschnitt 3



Endreihenhaus

3 Zimmer

107m²

Wohnfläche nach WoFIV

126m²

Nettogrundfläche nach DIN 277

187m²

Grundstücksfläche

222m²

Grundstücksfläche mit

5.91%-Anteil an der

Gemeinschaftsfläche



Die m² Angaben sind gerundet, die Terrasse zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet. Küche und Möblierung sind nicht im Kaufpreis enthalten. Schornstein ist optional.

Lageplan

sichtsplan_Hausnummern
chnitt 1

uabschnitt 1
usnummer

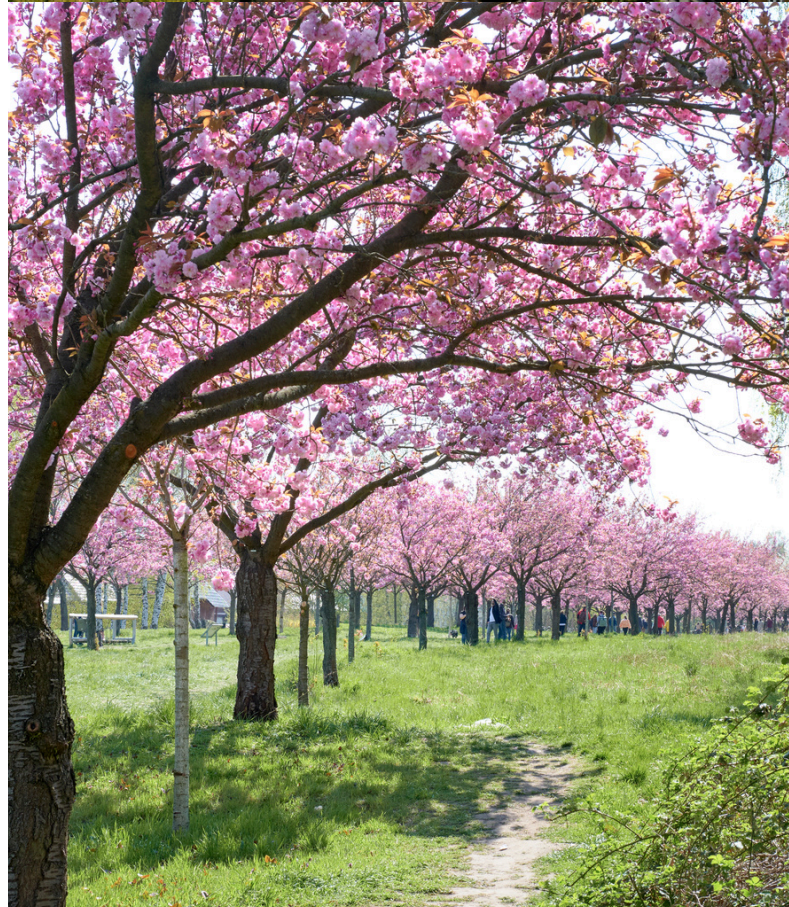


Wohnen in Teltow

Diese charmante Stadt im Südwesten Berlins bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Das zum Verkauf stehende Reihenendhaus besticht durch seine ruhige Lage und die gute Anbindung an die Hauptstadt.

Das Haus im Townhouse Stil über 3 Etagen verfügt über drei großzügige, helle Wohnräume sowie zwei moderne Bäder. Durch die Ecklage entsteht eine großzügige Gartenfläche, die darauf wartet liebevoll gestaltet zu werden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten - das ruhige Landleben und die Nähe zur pulsierenden Metropole Berlin.



Reihendendhaus



Bezugsfertig
Februar 2025



Kaufpreis

530.000 €
Provisionsfrei

Alle Abbildungen im Exposé sind Images und können von der Realität abweichen



Konnten wir Ihr Interesse wecken?

**Ansprechpartnerin:
Frau Höft**

www.operis-berlin.de
immo@operis-berlin.de
Tel.: +4917670706945

Sonnenhof GmbH
Bahnhofstraße 55
105086 Zossen