

# Exposé

## Bürofläche in Hannover

**Bürofläche / Studio / Yoga etc.: heller Raum - zentrale und ruhige Lage**



Objekt-Nr. **OM-293391**

### Bürofläche

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dirk Bergholz

Blumenstraße 3  
30159 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Büro-/Praxisfläche	82,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	50 €	Gesamtfläche	82,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.340 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angenehme, helle Räume für Büro, Yoga, Personal Training etc.

Zwei kleinere Nebenräume, z. B. für Umkleide, Teeküche.

## Ausstattung

Parkettfußboden, Fliesenfußboden im Eingangsbereich.

### **Fußboden:**

Parkett

## Sonstiges

Impressum:

Dirk Bergholz Immobilien+Hausverwaltung

Inhaber: Dirk Bergholz

Knochenhauerstraße 14

30159 Hannover

Telefon: +49 511 3538505

Telefax: +49 511 3538506

E-Mail: [info@bergholz-immobilien.de](mailto:info@bergholz-immobilien.de)

Internet: [www.bergholz-immobilien.de](http://www.bergholz-immobilien.de)

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE227881290

Rechtsform: Einzelunternehmung

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung vorhanden;

zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer Hannover,

Bischofsholer Damm 91, 30173 Hannover,

Tel.: +49 511 3107 0, Telefax: +49 511 3107 333, E-Mail: [info@hannover.ihk.de](mailto:info@hannover.ihk.de)

Internet: [www.hannover.ihk.de](http://www.hannover.ihk.de)

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

## Lage

In sehr zentraler Lage in Hannovers Innenstadt ruhig gelegen. 10 Minuten zu Fuß vom Hauptbahnhof.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	240,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Heizenergieverbrauchskennwert	240,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

