

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Delbrück

### Einzelhandelsladen / Geschäftshaus



Objekt-Nr. **OM-293416**

**Einzelhandelsladen**

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:  
Woldemar Friesen  
Telefon: 05258 9803010  
Mobil: 0176 34657264

Lange Str. 47  
33129 Delbrück  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1979	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	513,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	513,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Lage

Die Stadt Delbrück liegt im Nordosten Nordrhein-Westfalens und im Westen des ostwestfälischen Kreises Paderborn. Mit über 32.000 Einwohnern ist sie die zweitgrößte Stadt im Kreis. Weiterhin liegt sie im Osten der Westfälischen Bucht in der Emsandebene.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	79,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)

