

Exposé

Einfamilienhaus in Ludwigsburg

freistehendes EFH mit 504 qm schönem Grundstück in Ludwigsburg



Objekt-Nr. **OM-293678**

Einfamilienhaus

Verkauf: **760.000 €**

71636 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	504,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	3
Nutzfläche	250,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das charmante Haus mit viel Potenzial wurde 1996 kernsaniert, die elektrischen Leitungen, Wasserleitungen und Abwasserrohre, neue Heizung sowie Kupferregenrinnen. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt auch über einen Gewölbekeller. Die große Terrasse und der angrenzende Garten laden wunderbar zum Spielen, Sonnen, Feiern und Gärtnern ein.

Ausstattung

Solide Gesamtausstattung, Gasbrennwertgerät, Tageslichtbäder, Dachgeschoss ist isoliert und ausgebaut.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße am Rande eines Naherholungsgebietes. Schulen (Grund-, Haupt-, Realschule und Gymnasium), Kindergärten, Spielplätze, Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle ist ca. 100 m entfernt. Zum Bahnhof oder zur Innenstadt braucht man ca. 15 - 20 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	231,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Hofseite

Exposé - Galerie



Garten



Garten, Veranda

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Dachzimmer



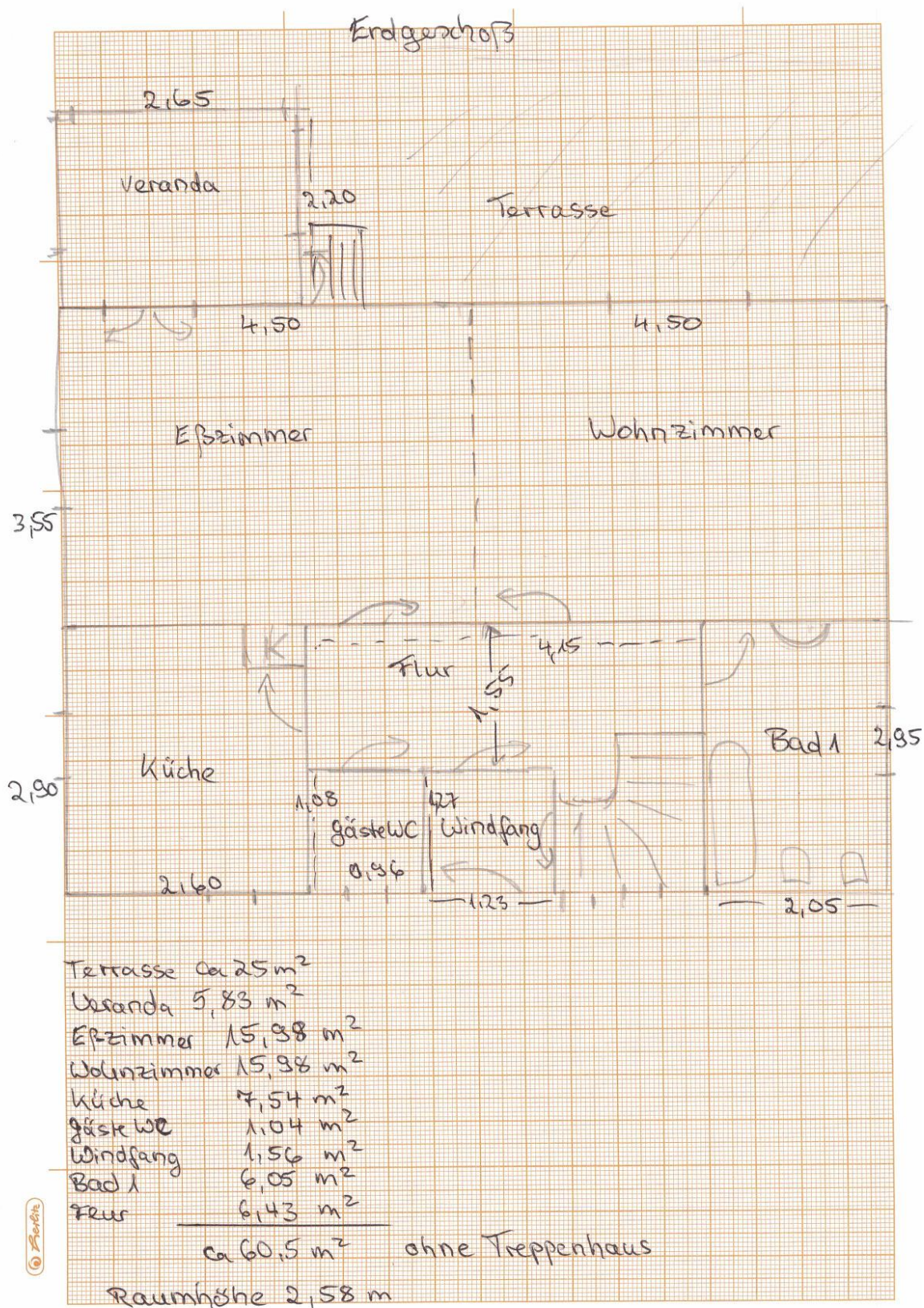
Gäste WC

Exposé - Galerie

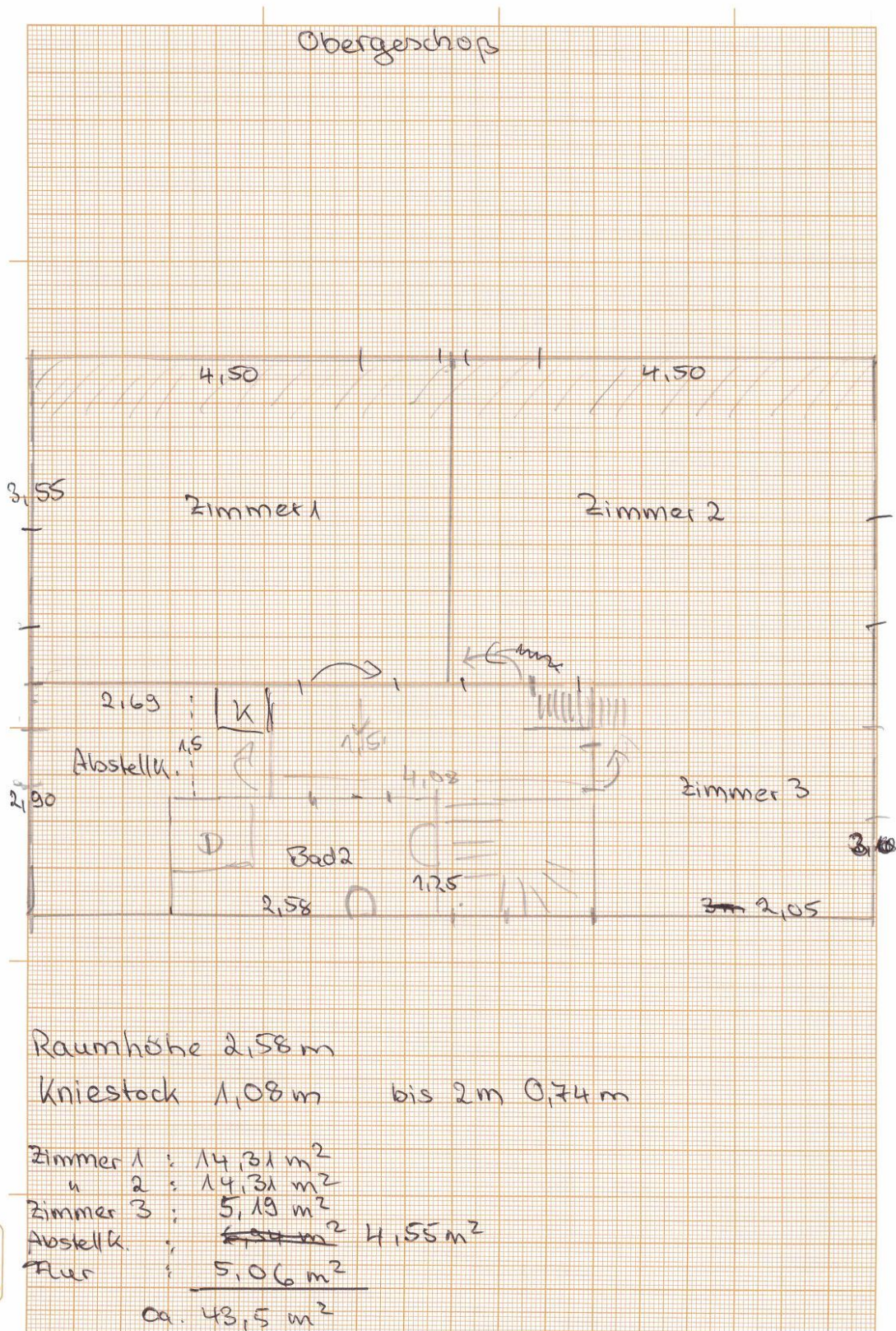


Treppe

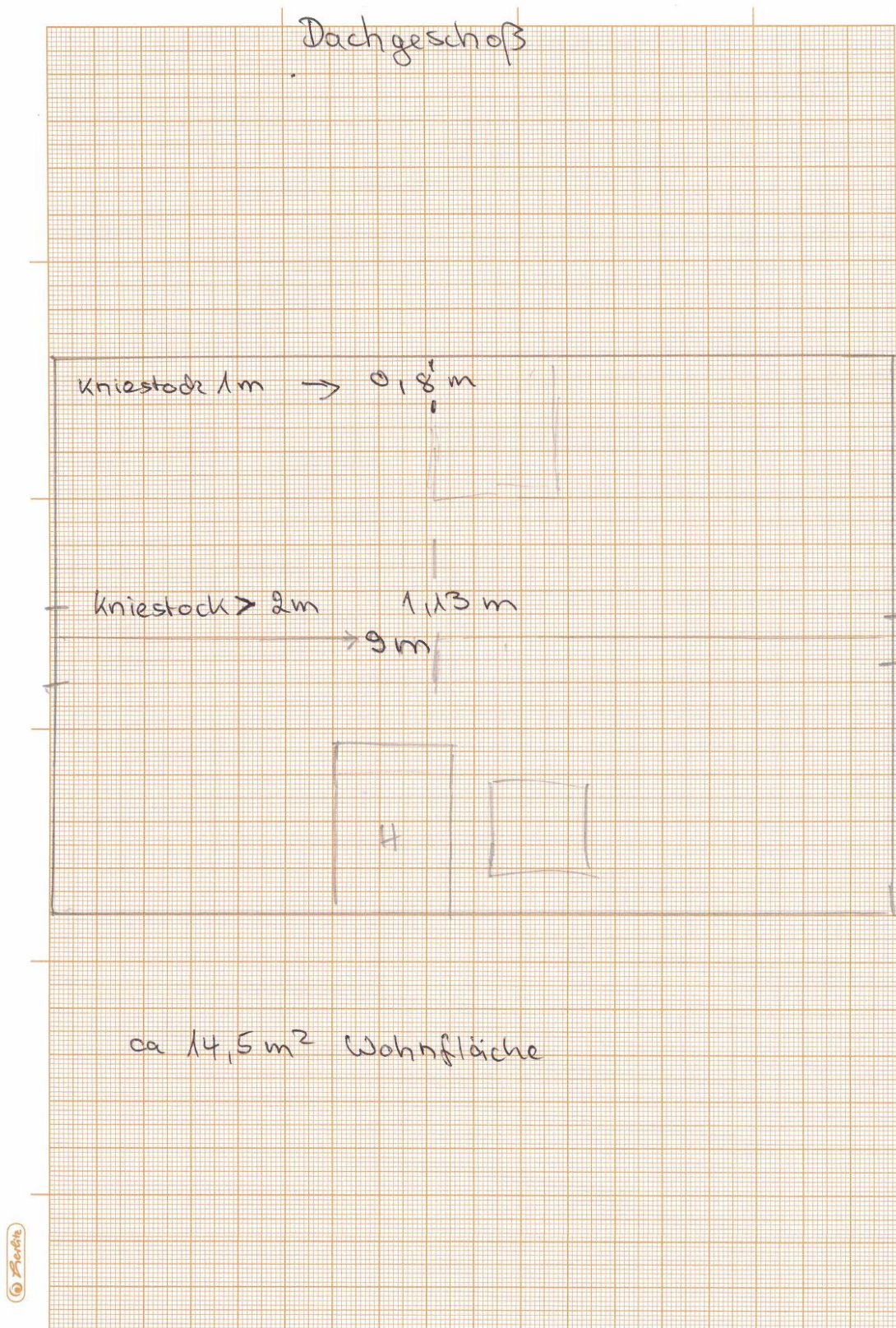
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

