

# Exposé

## Ladenlokal in Köln

### Ladenlokal zu vermieten Frechen-Königsdorf bei Köln



Objekt-Nr. **OM-293687**

#### Ladenlokal

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Privat

50823 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Öl	Gesamtfläche	68,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	250 €	Verkaufsfläche	52,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.970 €	Schaufensterfront	10,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Ladenfront ist ca. 10 Meter breit mit 68 m<sup>2</sup> gross sowie Lager/ Wc und 2 Stellplätze.

Für Einzelhandel und Büro sowie Praxis geeignet.

Zur Zeit Leerstand

Ein Energieausweis ist vorhanden

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Der Stadtteil Frechen Königsdorf gehört zu den beliebtesten Wohnadressen in direkter

Nachbarschaft zur Großstadt.

Das Objekt befindet sich in zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und diverse Restaurants, Apotheken, Ärzte, Kita und Schule lassen sich bequem zu Fuß erreichen.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung u.a an der Aachener Straße. ( Bushaltestelle vor der Tür)sowie nahe gelegenen S-Bahnhaltestelle Frechen Königsdorf erreicht mann u.a. die Umliegenden Stadtteile und die Kölner Innenstadt ( in ca 20 min) hervorragend.

Die Autobahnanschluss der A4 Frechen Nord und das anschließende Autobahn Köln West ermöglichen zu dem eine schnelle Anbindung an der Überregionale Verkehrsnetz.

Bitte kein Makler anfragen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

