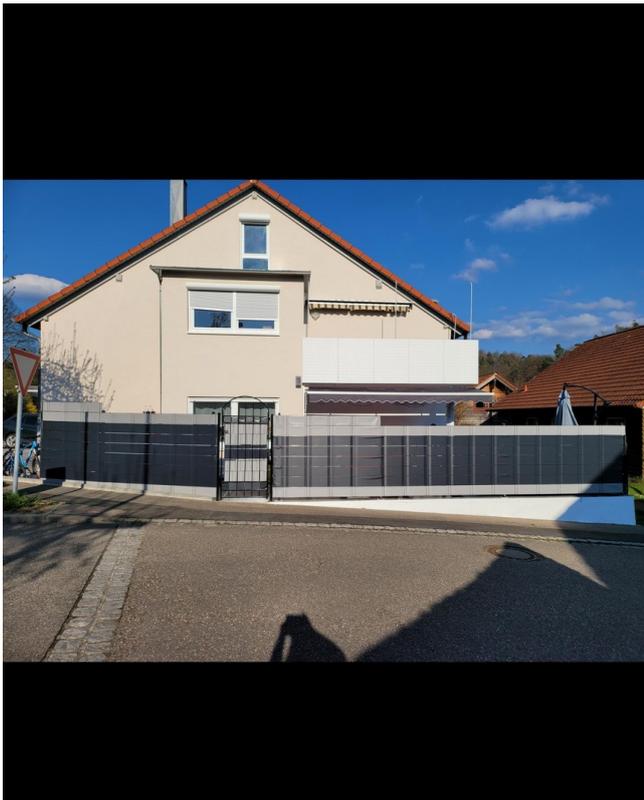


Exposé

Erdgeschosswohnung in Untergruppenbach

Exklusive EG WOHNUNG 3,5



Objekt-Nr. **OM-293692**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **370.000 €**

74199 Untergruppenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	88,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Carports	2
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie können diese freundliche Wohnung im EG erwerben,

die durch eine gehobene Innenausstattung besticht.

Zu dem Objekt zählen nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separat Gäste-WC mit Tageslicht eine Schlafzimmer, Kinderzimmer, Grosszügige Wohnzimmer mit Essecke.

Das Hausgeld beläuft sich auf derzeit 200€ im Monat.

Die große Terrasse lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein.

Praktischerweise gibt es auch einen Keller und Waschraum.

Ihnen steht außerdem eine Einbauküche und Carport für 2 PKWs zur Verfügung.

Sie können das Objekt provisionsfrei erwerben.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

+Öl Zentralheizung wird im 17 Juni 2024 neu eingebaut

+Eine neu Küche wurde im Oktober 2022 eingebaut

+Hochwertige Bodenbeläge wurde im Jahr 2022 gelegt

+Glasfaseranschluss ab voraussichtlich Juni 2024

+Massivbau

+Kunststoffenster

+Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche mit neuer Duschkabine

+Gäste WC mit Fenster

+Keller + Waschraum

+Carport für 2 PKWs

+und vieles mehr !

Lage

Das Objekt liegt in Untergruppenbach. Der öffentliche Personennahverkehr

ist über die Buslinie 645 angebunden .

Weiter entfernt gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten ,Schulen, und Kindergärten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung ,diverse Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgelmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



WC



Bad/WC

Exposé - Galerie



Badewanne



Duschkabine

Exposé - Galerie

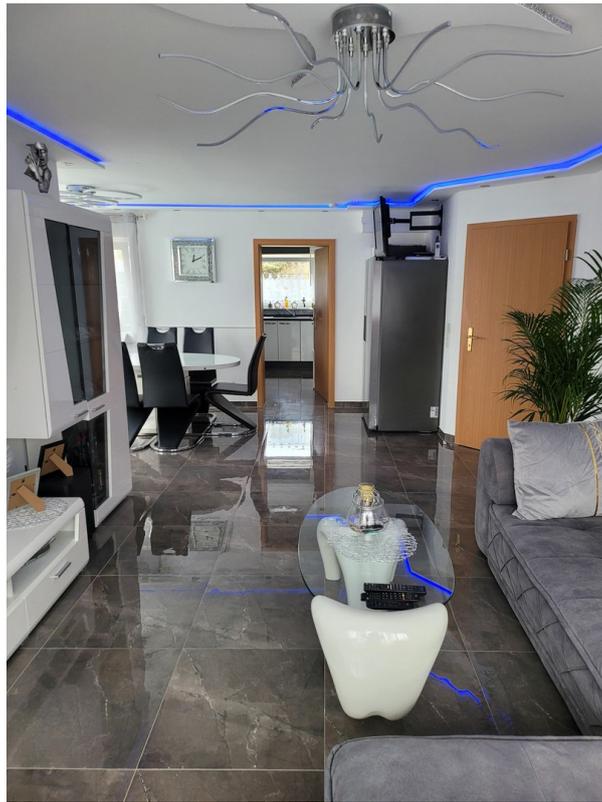


Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse

