

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Gorxheimertal

### Schöne Praxis auch als Wohnung nutzbar zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-293923

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:  
Astrid Larsen  
Mobil: 0152 53644727

Hauptstr. 218a  
69517 Gorxheimertal  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	5
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im schönen Gorxheimertal gelegen, bisher als Praxis genutzt aber auch als große Wohnung mit viel Potential denkbar!

Die letzte Renovierung der Räume war 2019. Hier wurde viel investiert und energetisch aufgewertet. Es gibt 7 Räume, 3 Toiletten (1 davon behindertengerecht), 1 Küche und 1 Badezimmer.

Die Aufteilung der Räume kann durch die trockenbauweise einiger Wände, bei Bedarf individuell und unkompliziert verändert werden.

Das Untergeschoss mit ca. 72 qm, besteht aus 3 großen Räumen, die ebenfalls 2019 renoviert wurden.

## Ausstattung

- 2019 renoviert
- ca. 125 qm Fläche mit 7 Zimmern
- ca. 72 qm Untergeschoss mit 3 Räumen
- 3 Toiletten (1 davon behinderten gerecht)
- 1 Küche
- 1 Badezimmer
- 5 eigene Stellplätze direkt vor dem Haus

## Lage

Im näheren Umkreis befinden sich Ärzte, Apotheke, Banken und weitere öffentliche Einrichtungen, die fußläufig schnell zu erreichen sind. Eine Bushaltestelle ist 20 m entfernt.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

