

# Exposé

## Maisonette in Renningen

### Gepflegte Maisonette-Wohnung mit vier Zimmern sowie Balkon und EBK in Renningen



Objekt-Nr. OM-293942

**Maisonette**

Verkauf: **379.000 €**

71272 Renningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	351 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, gepflegte Maisonette-Wohnung, die im zweiten OG liegt, steht zum Verkauf. Das Apartment besteht aus vier hübschen Zimmern, einem Badezimmer und einem separaten Gäste-WC. Beheizt wird die Eigentumswohnung, die sich in einem Haus aus dem Jahr 1989 befindet, per Zentralheizung. Das monatliche Hausgeld beträgt 351 €. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Fahrräder, Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller verstauen. Eine Einbauküche steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Die Eigentumswohnung kann provisionsfrei von privat übernommen werden.

## Ausstattung

Parkett- und Teppichboden, Loggia mit elektrischer Markise, Dachflächenfenster mit Rollläden, 2 Abstellräume in der Wohnung, Kellerraum, 1 Stellplatz im Freien ist im Kaufpreis enthalten.

Die Garage mit elektrischem Tor kann für 20.000 € ebenfalls erworben werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in Renningen. Die Bahnlinien S6 und S60 verbinden Sie mit Nachbarorten und allen wichtigen Gegenden der näheren Umgebung. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte, zwei Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch zwei Bars, zwei Modegeschäfte, zwei Bibliotheken, ein Fitnessstudio und ein Museum sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Kindergärten. Diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) sowie Angebote für die Abendgestaltung (wie Kinos oder Clubs) gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Loggia

# Exposé - Galerie

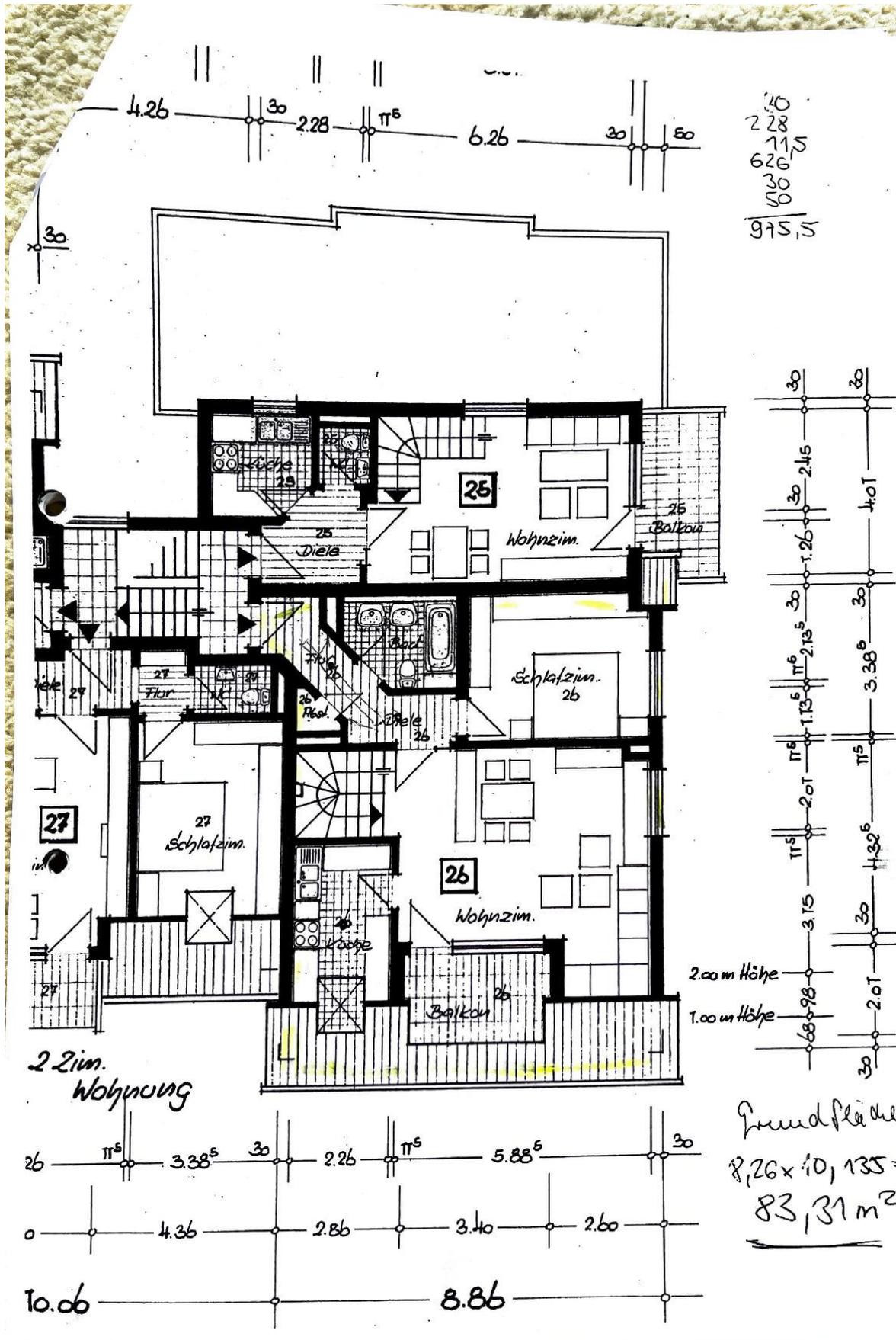


Kinderzimmer

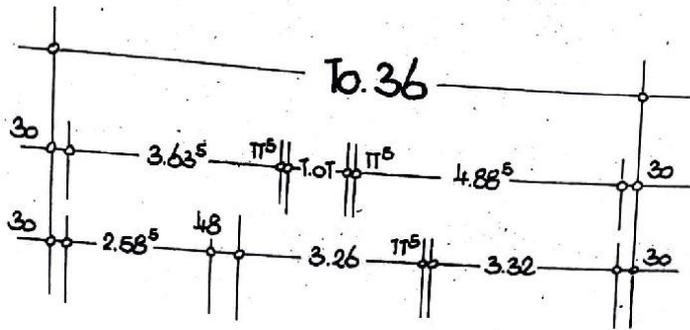


Gäste-WC

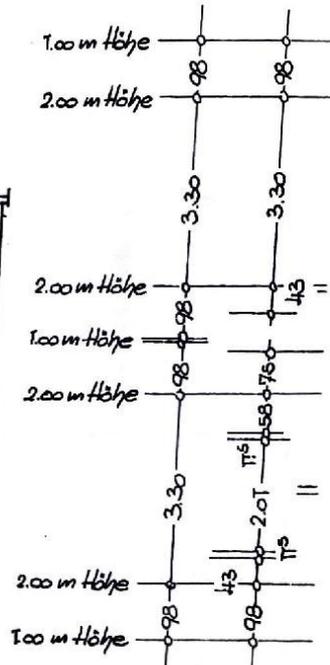
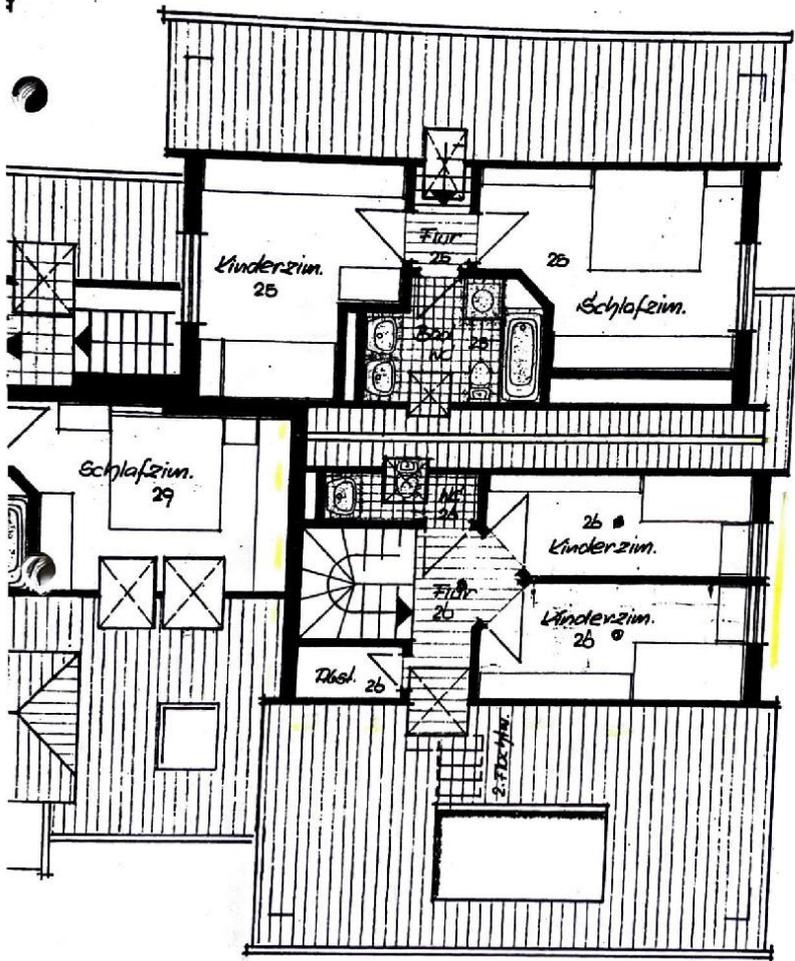
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



2,55 x 5,08  
Kinderzimmer



Grundfl.  
5,26 x 8,255  
43,42

gesamt  
126,75m<sup>2</sup>

