

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Eine Sanierte 3,5-Zimmerwohnung Nähe des Kaiserstraßenviertels/Gerichtsviertels



Objekt-Nr. **OM-294232**

#### Wohnung

Vermietung: **864 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ouiam Boutakhrit  
Telefon: 0231 9120600

Prinz-Friedrich-Karl-Straße 10  
44135 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.700 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	146 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine sanierte und äußerst großzügig geschnittene 3,5 Zimmerwohnung in der Nähe des Kaiserstraßenviertels / Gerichtsviertels.

Die Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegtem Mehrfamilienhaus in der Prinz-Friedrich-Karl-Straße 10.

Ein Kellerraum wird mitvermietet, eine Garage wird ebenfalls angeboten und kostet ca. 80 € pro Monat.

## Ausstattung

Das Badezimmer ist weiß gefliest. Eine Badewanne, ein Fenster sind vorhanden. Das Design ist zeitlos.

Das WC befindet sich in einem extra Raum, sodass die Nutzung des WC's und Badezimmers zeitgleich möglich sind. Auch das WC hat ein Fenster und ein zeitloses und helles Design.

Die Küche verfügt über einen Fliesenboden und ist schön geräumig. Auch Das Wohnzimmer verfügt eine schöne große Fläche, sodass auch ein Essbereich möglich wäre mit einzuplanen.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Sonstiges

Wir bitten Sie, Anfragen ausschließlich schriftlich zu stellen über das Portal. Besichtigungstermine werden ebenfalls schriftlich über das Portal vergeben.

Ich bitte um keine telefonischen Anfragen.

Vielen Dank!

## Lage

Die Prinz-Friedrich-Karl-Straße liegt in der östlichen Innenstadt von Dortmund, angrenzend zu dem sehr beliebten Kaiserstraßenviertel und Gerichtsviertel.

Sie ist zentral gelegen, so ist das Erreichen der Innenstadt von Dortmund in einigen Gehminuten möglich, weiter befinden sich Geschäfte des alltäglichen Bedarfs in der Kaiserstraße, die auch fußläufig erreichbar ist. Eine gute Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. Zu dem Objekt gehört ein Garagenhof, hier ist grundsätzlich das Anmieten von Garagen für die Mieter des Hauses möglich.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

