

Exposé

Erdgeschosswohnung in Herne

Süße 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Herne-Zentrum



Objekt-Nr. **OM-294251**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **115.000 €**

44623 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1973 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 52,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Hausgeld mtl. | 249 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende und sanierte Hochparterre-Wohnung im Erdgeschoss zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und steht ab sofort zum Kauf. Das Apartment umfasst zwei attraktive Zimmer. Die Wohnung ist mit einem sehr schönen Parkettfußboden sowie Balkon und Badewanne ausgestattet. Das Bad bietet genügend Platz für eine Waschmaschine. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Das Hausgeld beläuft sich auf derzeit 280,00 € im Monat. Sie können das Apartment provisionsfrei erwerben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage im Zentrum von Herne. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien und die U-Bahnlinie U35 vorhanden, welche direkt bis Bochum Zentrum sowie Universität fährt.

Die Fußgängerzone mit ihren Geschäften ist fußläufig in fünf Minuten erreichbar, ebenso die VHS und das Kino.

Rewe, Lidl, Netto und Penny sind ebenfalls in fünf Minuten zu Fuss erreichbar.

Das Evangelische- und das Marienhospital liegen direkt um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 110,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

