

Exposé

Bürofläche in Lehrte - Ahlten

Bürogemeinschaft: Büros in modernem Design



Objekt-Nr. OM-294363

Bürofläche

Vermietung: **435 € + NK**

Mergelfeld 11
31275 Lehrte - Ahlten
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Büro-/Praxisfläche	58,00 m ²
Mietsicherheit	1.635 €	Gesamtfläche	58,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein zweigeschossiges Bürogebäude in modernem Architektendesign mit insgesamt gut 1.200 m² Nutzfläche.

Anfang 2015 erfolgte eine Neugestaltung von Fassade sowie der Innen- und Außenbereiche. Im Zuge der Neugestaltung erfolgte ein neuer Zuschnitt der Büroflächen, der bei Bedarf Ihren individuellen Bedürfnissen weitgehend angepasst werden kann. DIE BÜROFLÄCHEN SIND TEILBAR ab ca. 25 m².

Das Objekt verfügt über eine Galerie und Gemeinschaftseinrichtungen wie Toiletten (teilw. mit Dusche), Eingangs-/Empfangsbereich, Küche/Kantine, Parkplätze.

Die Außenterrasse mit Garten und Teich wird bei sommerlichen Temperaturen gern zum Grillen und Entspannen von der Bürogemeinschaft genutzt.

Da die meisten Gemeinschaftseinrichtungen mehrfach vorhanden sind und das Gebäude über mehrere Eingänge verfügt, kann bei der Anmietung einer größeren Teilfläche auch ein vollkommen eigenständiger Bereich für einen Mieter abgetrennt werden.

Ausstattung

Helle und großzügige Waschräume, z.T. mit Duschen

Küchen mit Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Herd, Mikrowelle u. s. w.

Große, abschließbare Einbauschränke

Alle Büros sind mit Fußbodenheizung, antistatischem Teppich, elektrischen Außenjalousien und nach Bedarf mit Highspeed Internet/Lan/W-Lan ausgestattet.

Parkplätze und Garagen stehen ausreichend zur Verfügung und können bei Bedarf erweitert und angemietet werden.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Der m²-Preis bezieht sich auf die längerfristige Anmietung inkl. anteiliger Gemeinschaftsflächen.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher USt.

IMPRESSUM/KONTAKT:

Köhler & Co. Modellbau GmbH

Geschäftsführer: Volker Lindemann

Mergelfeld 11

31275 Lehrte - Ahlten

Telefon: +49 177 6653646

USt-Ident-Nº: DE 217 952 843

Amtsgericht Hildesheim HRB 35 790

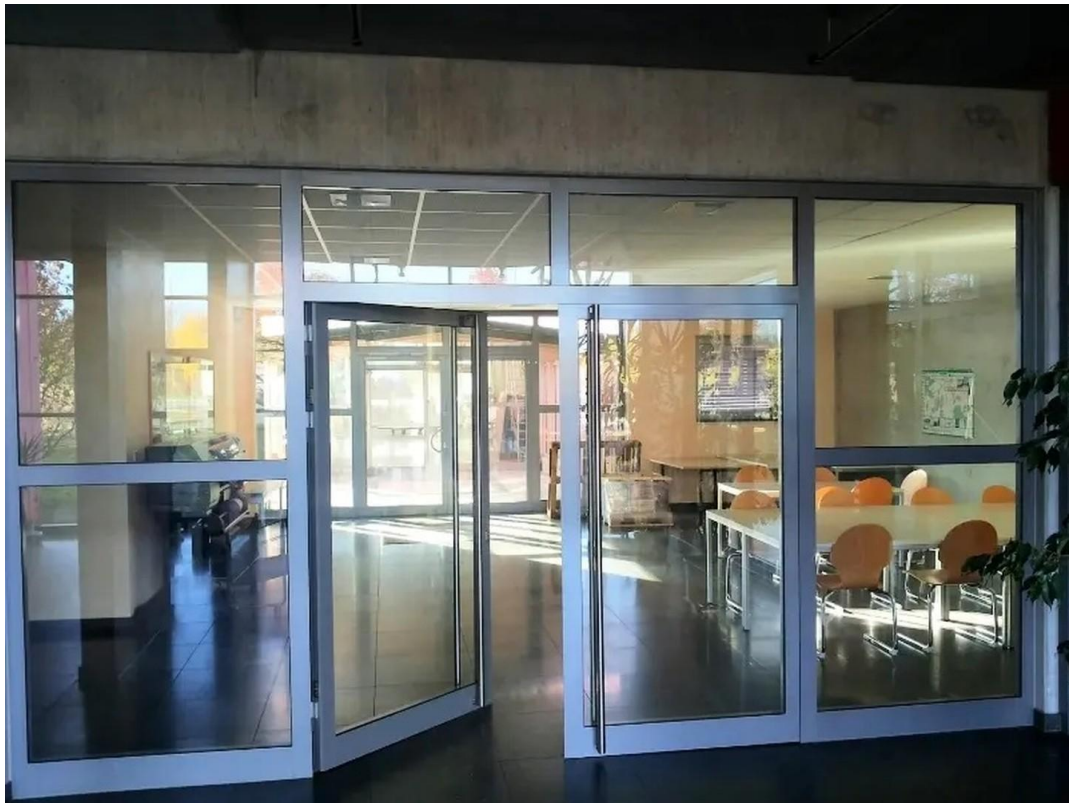
Lage

Das Mietobjekt liegt im Gewerbegebiet Lehrte-Ahlten, direkt an der B65 mit der A7 und der A2 wenige Minuten entfernt.

Exposé - Galerie



Foyer1



Foyer2

Exposé - Galerie



Teilbares Großraumbüro1



Teilbares Großraumbüro2

Exposé - Galerie



Teilbares Großraumbüro3



Küche



Flur mit Einbauschränken

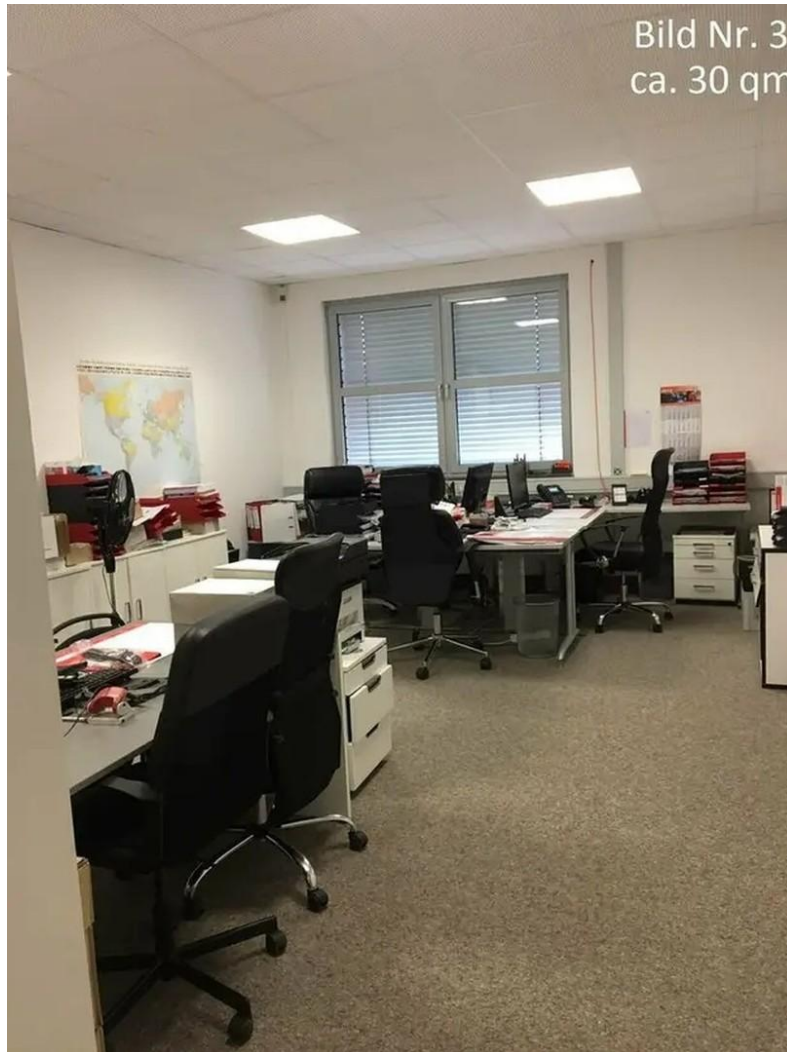
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Anlage1: Grundriss OG

blau = IST-Zustand Trockenbauwände (ohne Maßstab)

Flächen: gelb = Mieter

