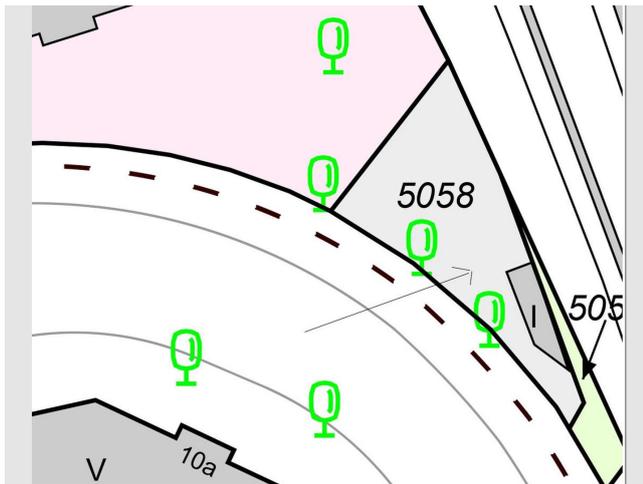


Exposé

Gewerbe in Hamburg

Gewerbegrundstück in Ottensen



Objekt-Nr. OM-294388

Gewerbe

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:

Björn Lafrenz

Telefon: 040 86647912

Mobil: 0151 17487072

Barnerstr. 12
22765 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche 202,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut und zentral gelegenes Gewerbegrundstück;

derzeit belegt mit einem gut funktionierenden Gewerbemietvertrag für einen Autohandel (NKM brutto € 14.772,- p.a.) und einem Vertrag für eine Werbetafel (NKM brutto € 1.666,- p.a.), beide Verträge sind kurzfristig kündbar, gleichzeitig besteht seitens des Mieters Interesse an einer Vertragsverlängerung.

Grundbuchliche Ausweisung als "Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen".

Sonstiges

Anschlüsse (Wasser, Abwasser Strom etc.) sind vorhanden, es bestehen direkte Verträge mit dem Mieter, was die Abrechnung sehr vereinfacht.

Lage

Flurstück 5058, Gemarkung Ottensen

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Freie und Hansestadt Hamburg
Landbetrieb Geoinformation und Vermessung
Erteilende Stelle: Liegenschaftskataster
Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

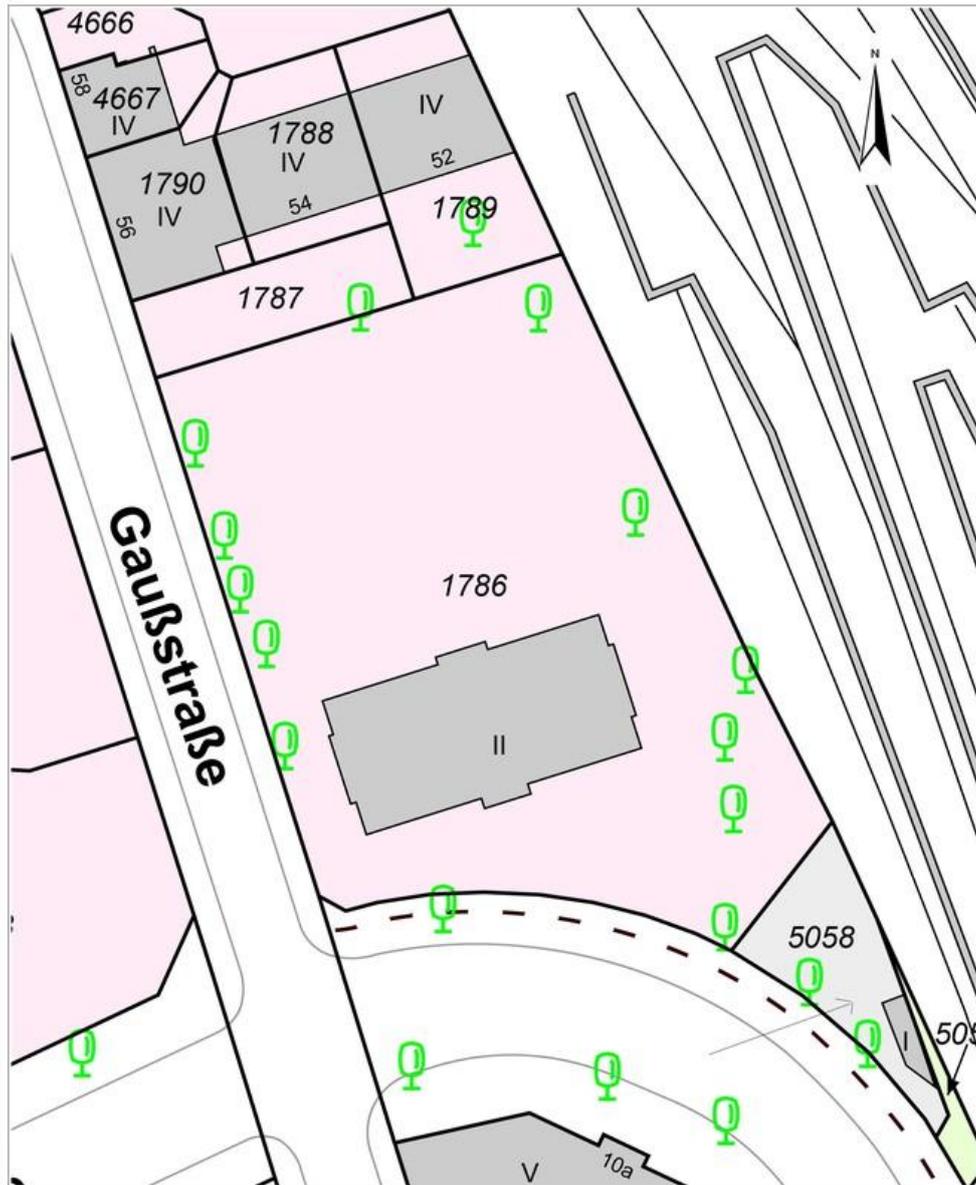
Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 08.11.2017

Auftragsnummer: L41-2017-1344244

Flurstück: 1786

Gemarkung: Ottensen



32561746

5034062

Meter

Diese Karte ist geschützt. Vervielfältigung, Umarbeitung oder die Weitergabe an Dritte ist nur im Rahmen der Bestimmungen in §15 HmbVermG vom 20.04.2005 (HmbGVBl S.135), zuletzt geändert am 15.12.2009 (HmbGVBl S. 825, 532), zulässig.

Liegenschaftskarte

Exposé - Grundrisse



Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Auftragsnummer: L41-2017-1338903
3. August 2017

BESCHEINIGUNG ÜBER EINTRAGUNGEN IN DAS BAULASTENVERZEICHNIS

Ihr Schreiben vom 26.07.2017; Ihr Zeichen: Bamerstraße 12

Für das Flurstück 5058 ---

der Gemarkung Ottensen ---

sind im Baulastenverzeichnis nach § 79 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO)
vom 14. Dezember 2005 keine Belastungen eingetragen.

Es wird darauf hingewiesen, dass bereits vor Einführung des Baulastenverzeichnisses 1969 baulastenähnliche Belastungen oder Beschränkungen wie z.B. Hofgemeinschaften begründet worden sein können. Diese konnten bisher nicht alle in das Baulastenverzeichnis des Landesbetriebes Geoinformation und Vermessung übernommen werden. Auch die nicht in das Verzeichnis eingetragenen Belastungen können noch wirksam sein; Unterlagen darüber sind ggf. in den Bau- oder Grundstücksakten bei der zuständigen Bauaufsichtsdienststelle zu finden.

Auskünfte hierzu erteilt das Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt:

Bezirksamt Altona, Fachamt Bauprüfung, Jessenstraße 1-3, 22767 Hamburg,
Tel.: (040) 42811-6363, FAX (040) 42811-6374

Bärbel Franz

LGV-F50.011-03.16