

# Exposé

## Wohnung in Langenfeld

### Geschmackvoll eingerichtete, modernisierte Dachgeschoss-Wohnung



Objekt-Nr. OM-294662

### Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Sofia Karabatzaki  
Telefon: 0157 73466692  
Mobil: 0157 73466692

40764 Langenfeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1945	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Frei ab	15.10.2024
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, sehr gepflegte und komplett modernisierte Dachgeschoss-Wohnung zu vermieten auf Zeit.

Ideal für Geschäftsleute, Reisende, Messegäste, die perfekte Alternative zum Hotel.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG. und ist komplett ausgestattet mit allem, was man braucht.

Eine aufwendige Modernisierung wurde vor ca. einem Jahr ausgeführt.

Im Hof hat man die Möglichkeit, bei schönem Wetter, auch die Sonne zu genießen und sich im Außenbereich aufzuhalten.

Im Haus befindet sich auch eine größere, vollmöblierte Wohnung, die auf Zeit vermietet wird. Bei Interesse bitte tel. kontaktieren.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem freistehendem Haus mit insgesamt 3 Parteien.

In nur 5 Gehminuten ist man in der City, Haltestellen befinden sich in der Nähe sowie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Supermarkt, Pizzeria, Burger-Laden, Reinigung, Kiosk usw.

Autobahnanbindung Richtung Köln und Düsseldorf in wenigen Autominuten zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

