

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Fürth

****EXKLUSIVE TRAUMWOHNUNG*modern und außergewöhnlich****



Objekt-Nr. **OM-294675**

Loft, Studio, Atelier

Verkauf: **696.600 €**

90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	172,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	340 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist außergewöhnlich und befindet sich in einem Juwel der Zeitgeschichte, zeigt klaren Bauhausstil und steht unter Denkmalschutz.

Mit viel Liebe zum Detail aufwendig und exklusiv zur LOFT-Wohnung ausgebaut.

Gönnen sie sich ein besonderes Lebensgefühl.....

leben sie ihren Traum als Single oder zu zweit.

Oft sagen Bilder mehr als tausend Worte.....

oder überzeugen sie sich selbst....

Ausstattung

Der Wohn- und Lebensraum ist optimal aufgeteilt in Bereiche.

Dabei vermittelt der Wohn-Essbereich mit 86 m² ein großzügiges Gefühl.

Die offene Wohnküche fügt sich perfekt in das gelungene Ambiente ein.

Das Bad ist ensuite, ideal mit dem Schlafzimmer /Ankleidebereich verbunden, im modernen Stil ausgestattet, optisch und räumlich aufgeteilt in Baden, Duschen, WC.

Im hellen weiten Eingangsbereich befindet sich der Zugang zur Sauna und der Dusche.

In der gesamten Wohnung ist ein edler Vollholz-Parkettboden verlegt.

Moderne große Aluminiumisoliertglasfenster sorgen für viel Licht und eine außergewöhnliche Atmosphäre mit einem traumhaften Ausblick.

Hochwertige Profi-Einbauküche von Nolte Matrix mit Profigeräten von NEFF, wie Kochfeld, Dampfgarer, Backofen, Mikrowelle, integrierter Kaffeevollautomat. Spülmaschine, Brotschneidemaschine und Arbeitsplatte in schwarzem Marmor.

weitere Ausstattung:

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Begehrer Kleiderschrank im Schlafzimmer
- Integrierte Decken-Beleuchtungen sorgen für stimmungsvolles Licht
- Dusche in Gäste-WC
- Wellnessbereich mit Sauna

Bodenbelag:

- Marmorboden (Badezimmer)
- Fliesen (Sauna, Gäste-WC, Eingangsbereich)
- Echtholzparkett in Eiche geraucht (Flur, Schlafräume, Wohn-Essbereich)

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

KEINE KÄUFERPROVISION!

Provisionsfreier Kauf direkt vom Eigentümer!

Sie sparen 3,57%

Bitte geben Sie bei Interesse Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Leider kann sonst Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Die Wohnung liegt mitten in Fürth nur 100 Meter von der Fußgängerzone und vom grünen Wiesengrund entfernt.

Die U-Bahn und der Fürther Hauptbahnhof sind nur 4 Gehminuten entfernt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Die Lage ist absolut zentral und bietet eine schnelle Verkehrsanbindung mit allen Verkehrsmitteln in alle Richtungen.

Sollten sie beruflich in Erlangen tätig sein, so benötigen sie ins Zentrum nur 15 Minuten, auch ohne Auto.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



19 Leben



2 Wohnen

Exposé - Galerie



3 Kochen, Essen



4 Flur

Exposé - Galerie



5 Kochen



8 Bad

Exposé - Galerie



9 Bad



10 Bad



11 Dusche Gäste WC

Exposé - Galerie



12 Ausblick



14 Essen

Exposé - Galerie



15 Schlafen



16 Wohnen

Exposé - Galerie



17 Diele



18 Eingang

Exposé - Galerie



20 Sauna



21 Essen

Exposé - Galerie



22 Essen Küche



23 Kochen

Exposé - Galerie



24 Wohnen



25 Freiraum Wohnen

Exposé - Galerie



26 Grundriss

Exposé - Grundrisse

