ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Remseck am Neckar

Grünes Paradies: Idyllisches Familienhaus mit großem Garten und Potenzial für Einliegerwohnung

Objekt-Nr. OM-294891

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.375.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Lemberg
Telefon: 0152 03252617

Markgröninger Weg 11
71686 Remseck am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.067,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	12,00	Garagen	1
Wohnfläche	261,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über großzügige Wohnbereiche, die für Komfort und Entspannung sorgen. Es wurde 1985 in massiver Bauweise (mit 30cm Proton-Ziegelmauerwerk) errichtet. Es gliedert sich in Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss.

Hochwertige Ausstattung: Das Haus ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die den Alltag erleichtern. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, und die Badezimmer sind stilvoll gestaltet.

Zum Haus gehören 3 Stellplätze sowie eine Doppelgarage. Die Doppelgarage ist eine XXL Garage mit Überlänge, Überbreite, Überhöhe und Sektionaltor. Sie hat einen einen direkten Zugang zum Haus sowie einen Wasser- und einen Starkstromanschluss.

Großer Garten: Ein Highlight dieses Anwesens ist der expansive Garten, der ein wahres Paradies für Kinder ist. Hier können sie sich austoben, spielen und die Natur entdecken. Für die Eltern bietet der Garten auch die Möglichkeit, einen Gemüsegarten anzulegen oder einfach nur die ruhige Atmosphäre zu genießen.

Um die Sicherheit und Effizienz des Besichtigungsprozesses zu gewährleisten, bitten wir um einen Finanzierungsnachweis, bevor wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

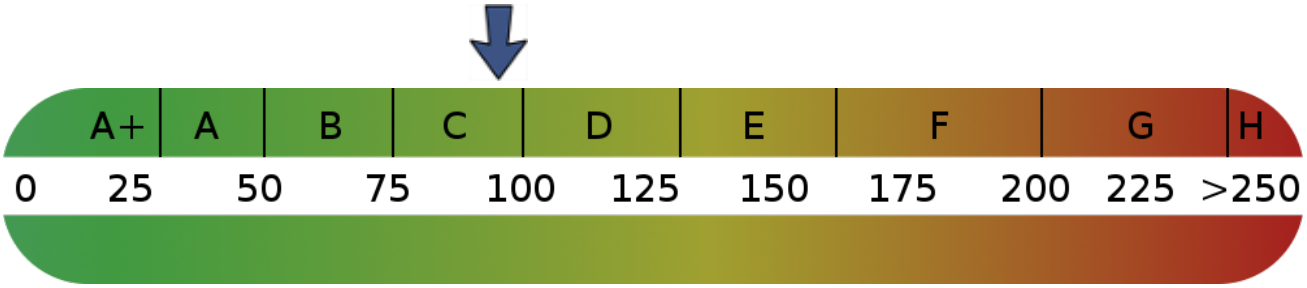
Das Haus befindet sich in ruhiger Aussichtslage in einem grünen Umfeld im Aussenbereich des Stadtteils Remseck-Aldingen und Pattonville.

Naturnähe: Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Freien, darunter Wander- und Radwege sowie Seen zum Schwimmen und Angeln. Die frische Luft und die friedliche Atmosphäre machen dieses Haus zu einem Ort, an dem man gerne nach Hause kommt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

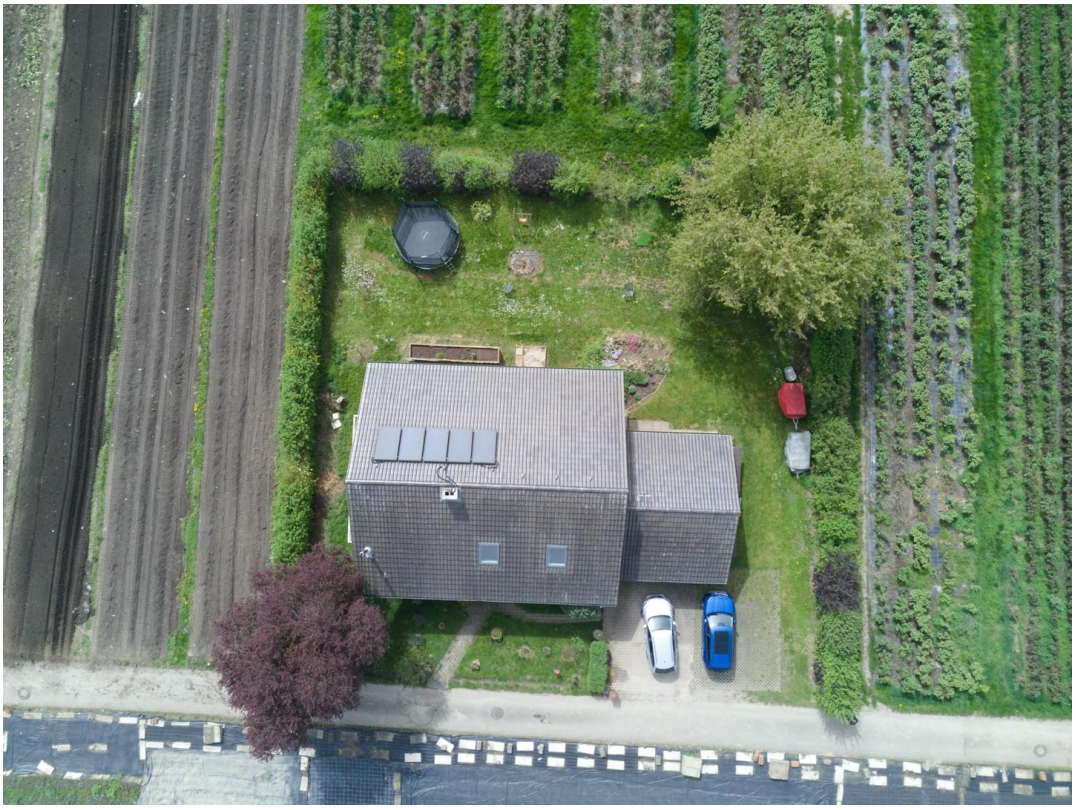
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

UG

UG

UG

UG

DG

DG

Exposé - Galerie

DG

DG

DG

DG Bad

Exposé - Galerie

DG

EG

Exposé - Galerie

EG

EG

EG Terrase

EG

Exposé - Galerie

EG

EG

EG Eingang

DG Bad