

Exposé

Reihenendhaus in Groß-Zimmern

Lichtdurchflutet in guter Lage: Reihenendhaus in Groß-Zimmern, sofort beziehbar



Objekt-Nr. **OM-295008**

Reihenendhaus

Verkauf: **489.000 €**

Ansprechpartner:
Roger Hehn

64846 Groß-Zimmern
Hessen
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	255,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	129,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	43,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Haus zum Wohlfühlen durch lichte, einladende Zimmer. Besonders praktisch: Die 2 Auto-Stellplätze, die sich direkt am Grundstück befinden. Das Dachgeschoß wurde teilweise erneuert und der Speicher isoliert und ausgebaut und eröffnet jetzt unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Aufwertung und Ausbau der Zentralelektrik, Kompletterneuerung der Heizungsanlage und Umstellung auf moderne Wärmepumpentechnik. Ebenso bietet ein Hobbyraum vielerlei Verwendungsmöglichkeiten.

Der Preis für die Immobilie samt Grundstück und Stellplätzen beträgt 519.000 Euro und ist ab sofort bezugsfrei!

Ausstattung

Echtholz Eiche Parkett im Obergeschoss und Dachgeschoß wurde neu verlegt, Fliesen im Erdgeschoss, neuer Hauswasserfilter, alle Treppen sind mit Setzstufen versehen, teilweise neue Kassettentüren.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage/Feldrandlage in Groß-Zimmern. Gut zu Fuß zu erreichen sind Einkaufsmöglichkeiten wie Penny und auch eine Bushaltestelle. In ca. 5 Minuten Autofahrt hat man dann Aldi, Lidl, Tegut, dm, Marktkauf, Kleidungsgeschäfte und mehrere Tankstellen zur Auswahl.

Es gibt drei Grundschulen und eine weiterführende Schule bis zur 10. Klasse mit allen Bildungszweigen (also Förderstufe, Haupt-, Realschul-, und Gymnasialzweig) vor Ort sowie eine Oberstufenschule in der Nachbarstadt Dieburg, die ca. 10-15 Minuten entfernt ist. Darmstadt ist nur 15 km entfernt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Bad 1.OG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie



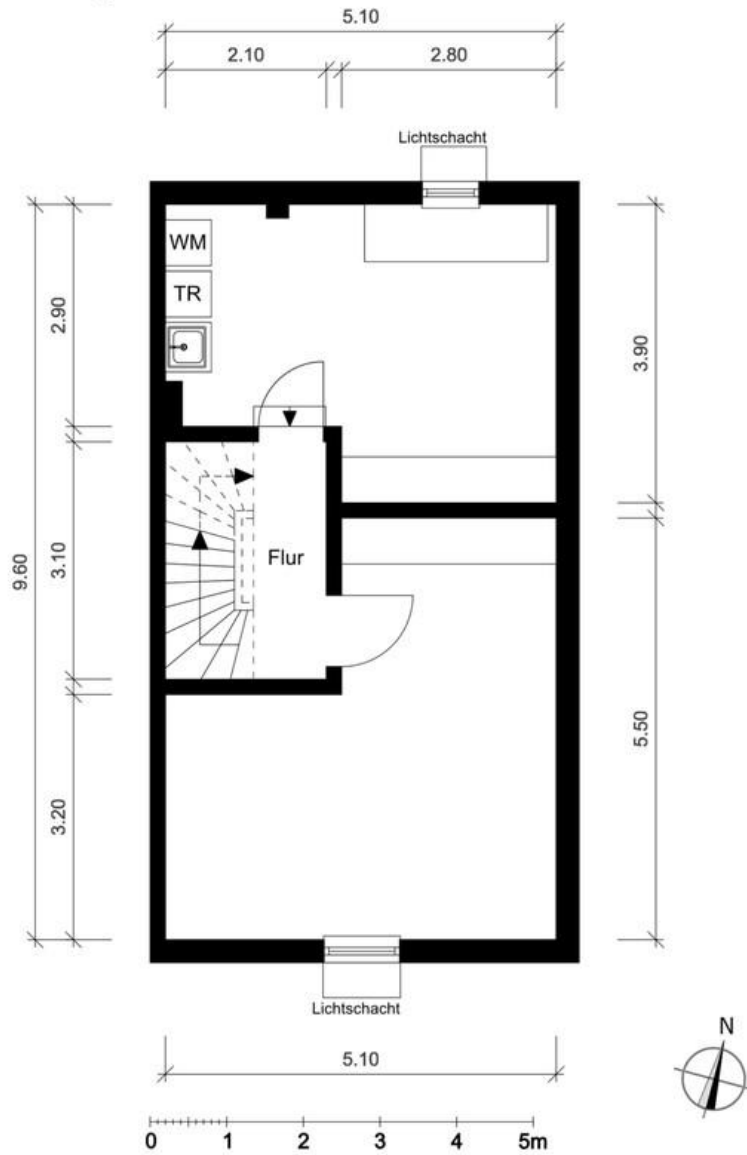
Gartenansicht



Terrassenansicht

Exposé - Grundrisse

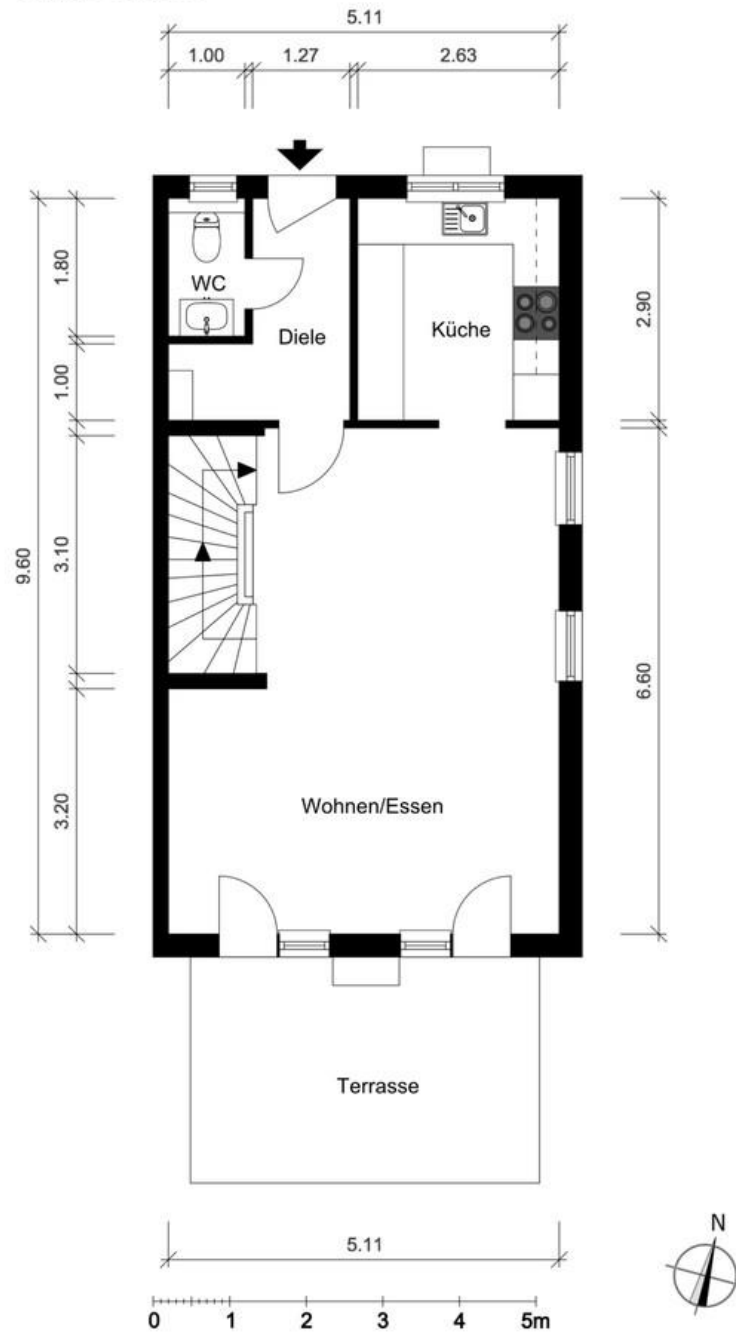
Kellergeschoss



Kellergeschoss

Exposé - Grundrisse

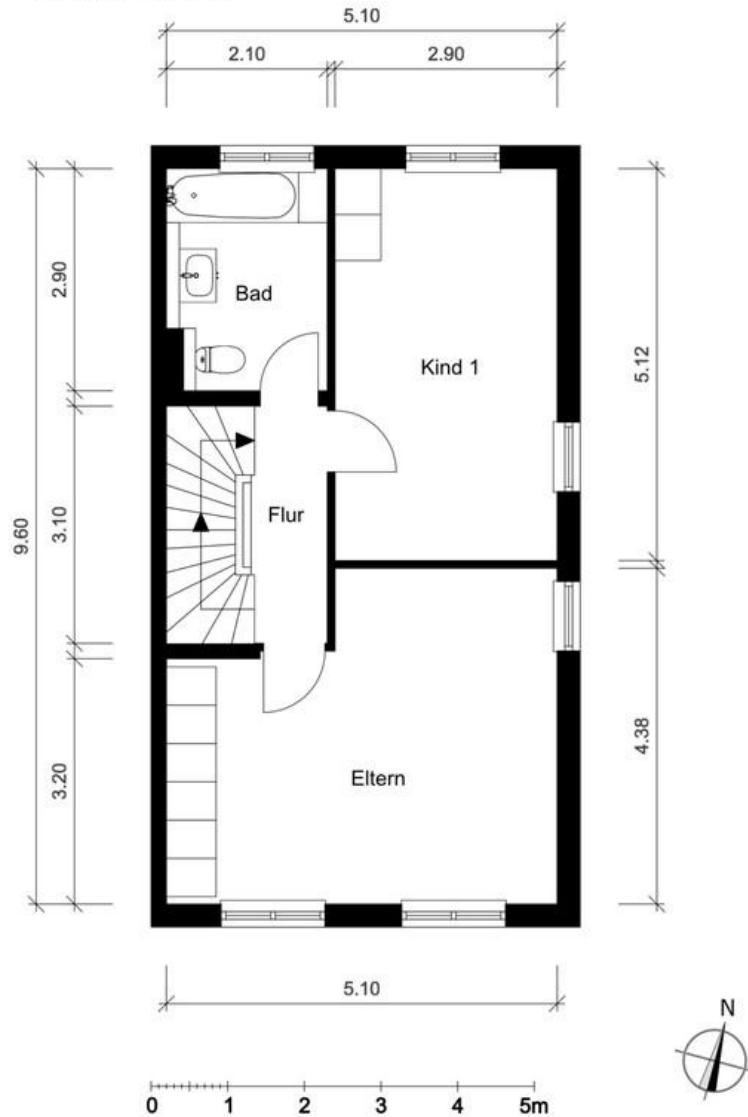
Erdgeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

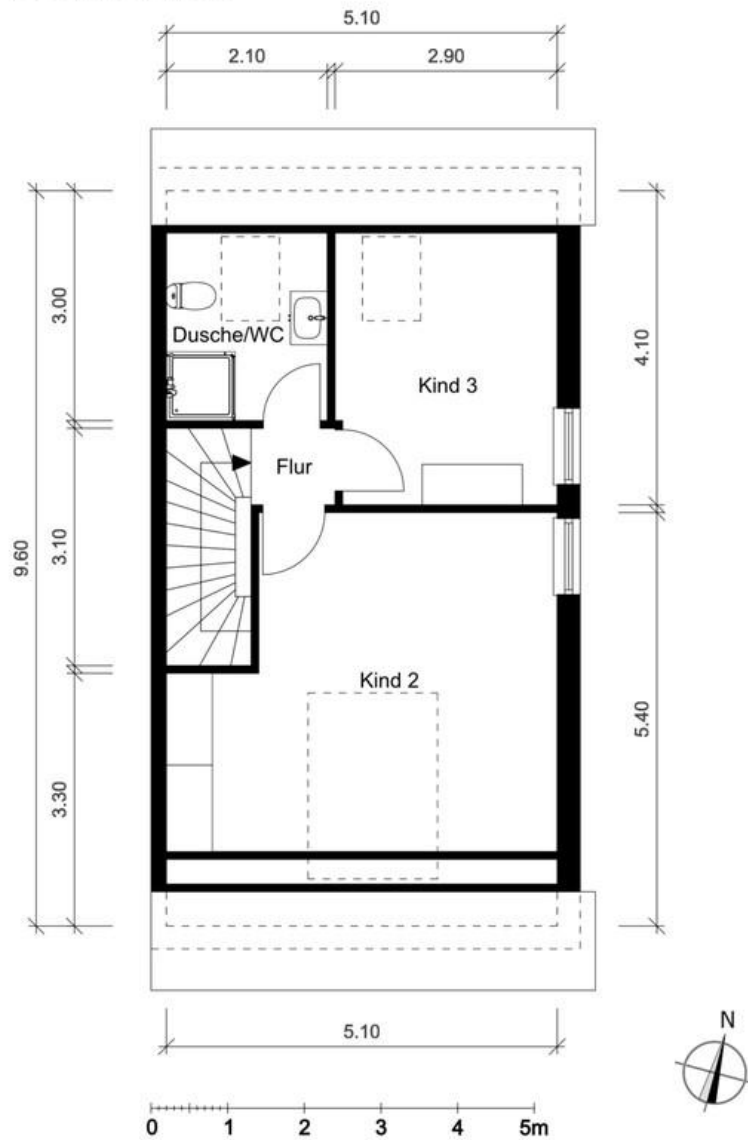
Obergeschoss



1. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss



Dachgeschoss