

Exposé

Wohnung in Velbert

**WBS erforderlich / Schöne 3,5 Zimmer EG-Wohnung in
Velbert Neviges / Ab sofort**



Objekt-Nr. OM-295171

Wohnung

Vermietung: **382 € + NK**

Gothestraße 3
42553 Velbert
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Summe Nebenkosten	218 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.146 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	77,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	124 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte 3,5 Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines ruhigen 8 Parteien Mehrfamilienhauses in Velbert-Neviges.

Sie betreten die Wohnung und stehen im Flur, von dem aus Sie in alle Räume der Wohnung gelangen. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den Balkon. Die Abstellkammer liegt im Flur. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Die Wohnung kann sofort werden. Die Waschmaschine wird im Waschkeller aufgestellt. Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Zentralheizung.

Es handelt sich um eine Sozialwohnung, daher ist bei Interesse, die Vorlage eines Wohnberechtigungsschein nötig.

Die Treppenhausreinigung führen die Mieter in Eigenleistung durch. Dies gilt ebenfalls für den Mülltonnenplan.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Haustiere nicht gestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie

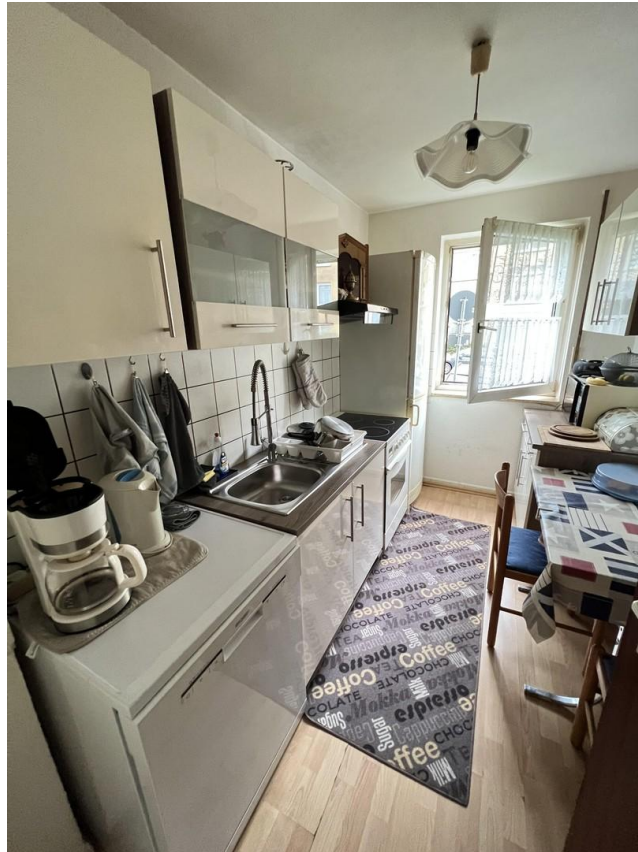


Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche

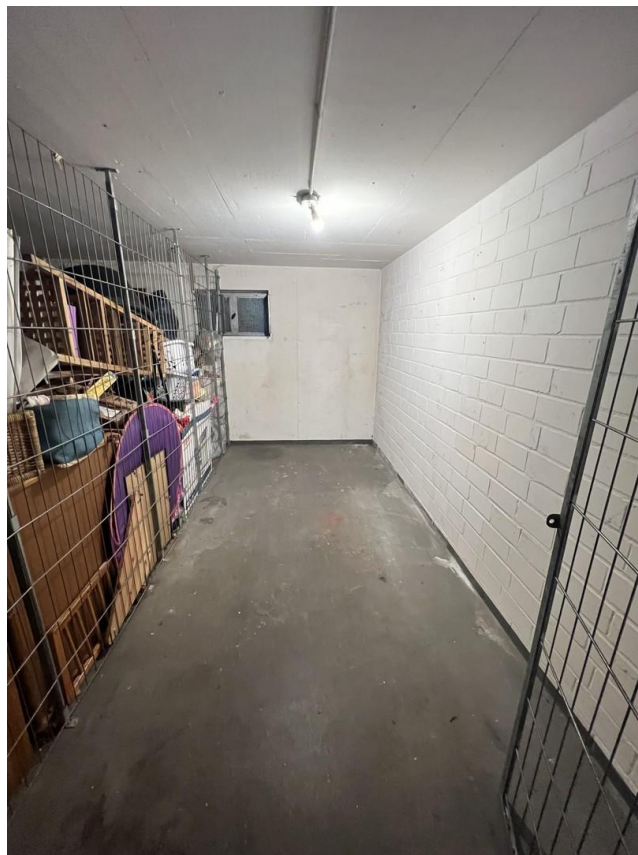


Küche

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Keller

Exposé - Galerie



Waschküche

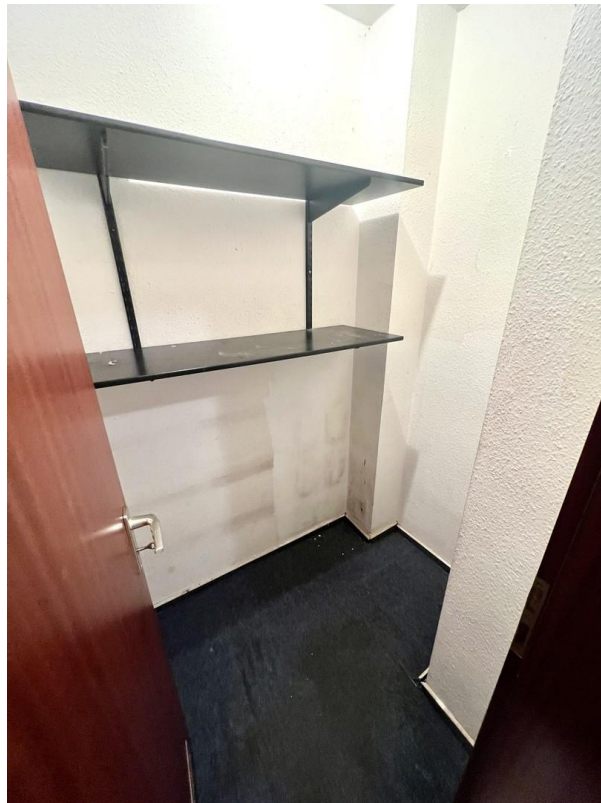


Ausblick Schlafzimmer

Exposé - Galerie

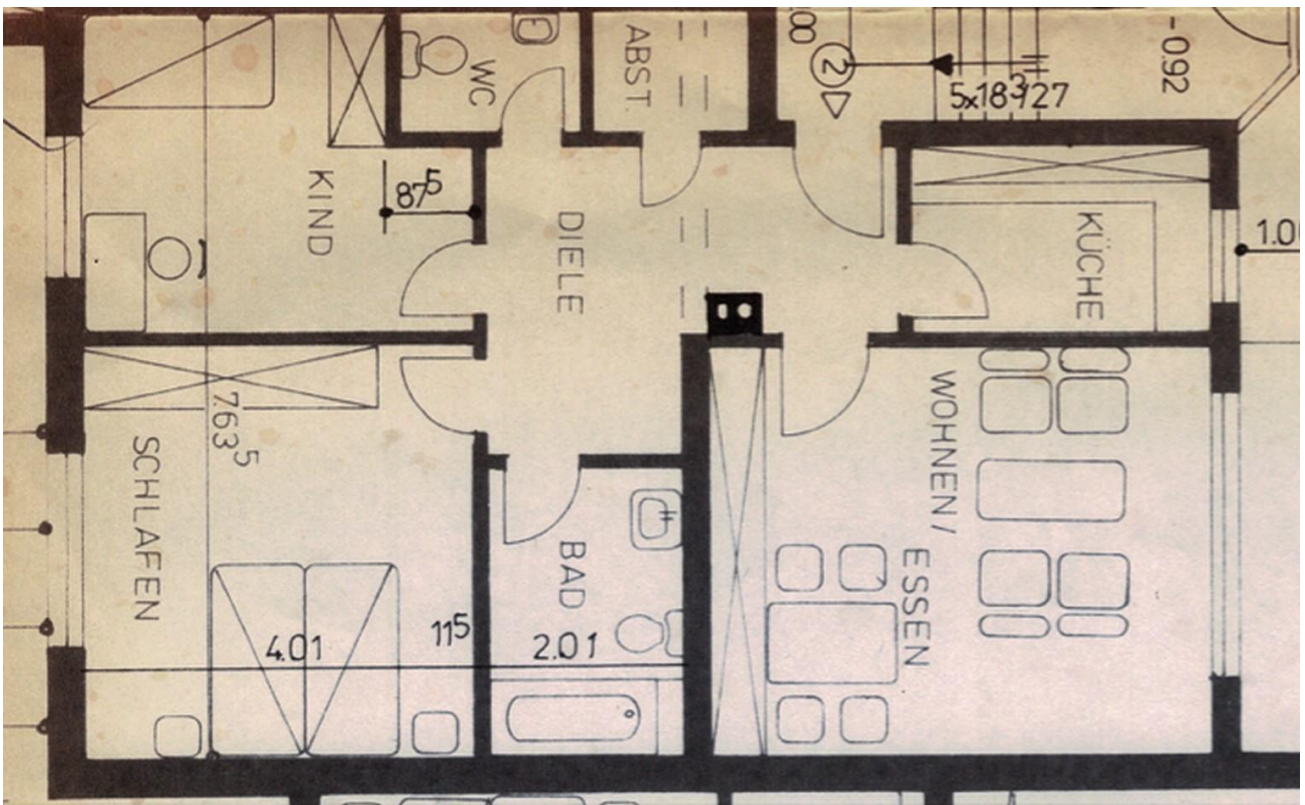


Gäste WC



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse



Grundriss