

# Exposé

## Wohnung in Velbert

**WBS erforderlich / Schöne 2 Zimmer Wohnung in Velbert  
Neviges mit Balkon / Ab sofort**



Objekt-Nr. OM-295171

### Wohnung

Vermietung: **265 € + NK**

Gothestraße 3  
42553 Velbert  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1994	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	3	Mietsicherheit	795 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	3
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung liegt im 3.OG eines ruhigen 8 Parteien Mehrfamilienhauses in Velbert-Nevigles.

Sie betreten die Wohnung und stehen im Flur, von dem aus Sie in alle Räume der Wohnung gelangen. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den Balkon. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Die Wohnung kann sofort werden. Die Waschmaschine wird im Waschkeller aufgestellt. Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Zentralheizung.

Es handelt sich um eine Sozialwohnung, daher ist bei Interesse, die Vorlage eines Wohnberechtigungsschein nötig.

Die Treppenhausreinigung führen die Mieter in Eigenleistung durch. Dies gilt ebenfalls für den Mülltonnenplan.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Haustiere nicht gestattet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Diele

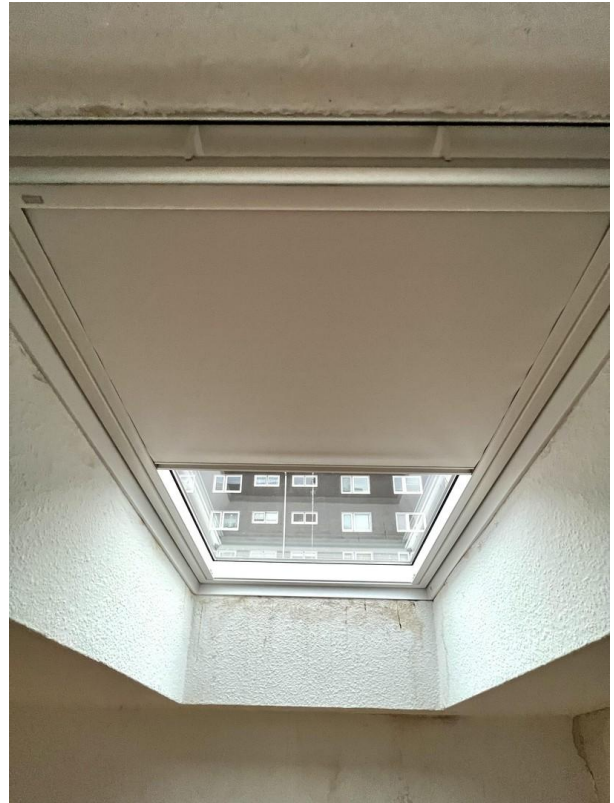


Badezimmer

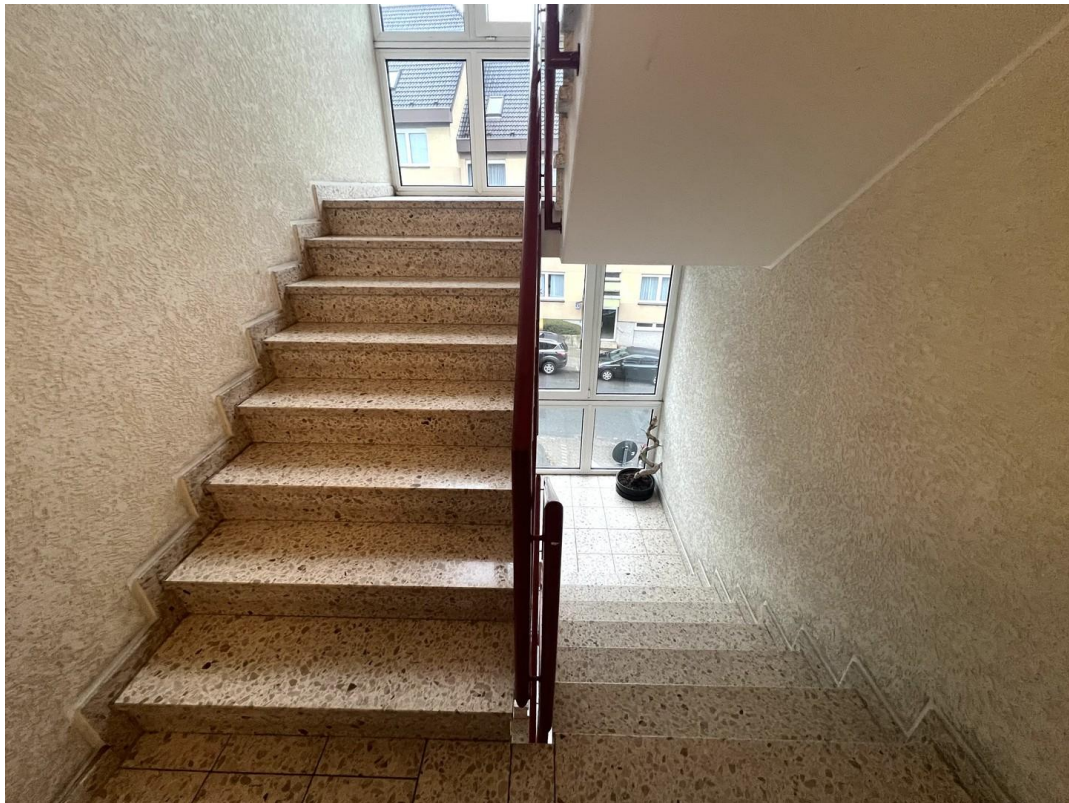
# Exposé - Galerie



Küche

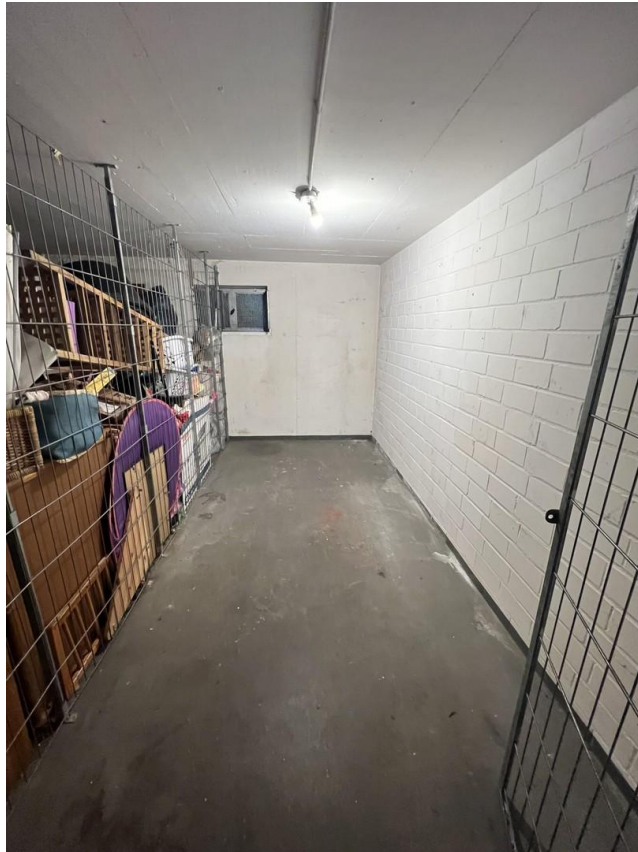


Fenster



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Keller



Waschküche