

Exposé

Parkhaus in Hamburg

**1 Tiefgaragenstellplatz kostenfrei im 14 Tage kostenfrei
in Hammerbrook. Nachmieter gesucht.**



Objekt-Nr. OM-295259

Parkhaus

Vermietung: **120 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Rösler

Nagelsweg 20, Sonninstraße 1-5
20095 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Tiefgarage ist komplett mit dem neusten HD-Kamerasystem ausgestattet.

Die Security Notrufzentrale ist an den Schranken 24/7 erreichbar. Die Parkplätze sind hellerleuchtet und werden jeden Tag von Reinigungsfirma nach Grobschmutz usw.

gereinigt. Die Parkplätze sind breit passt locker ein großer SUV. Mehr Sicherheit geht nicht. Ich war 2 Jahre Parkplatzmieter und sehr zufrieden die Parkraumverwaltung ist auch sehr schnell erreichbar bei Problemen(z.b Parkartenverlust). Ich suche einen Nachmieter und übernehme im 1 Monat 50% von dem Mietzins für den neuen Nachmieter. Die Brutto-Miete beträgt 142,80Euro es werden keine Nebenkosten berechnet. Die Kündigungszeit beträgt 1 Monat zum Monatsende keine Kautions und keine Nebenkosten.

Ausstattung

Mehr Sicherheit geht nicht. Ich habe in 4 Jahren, als ich Mieter war, nicht einen Auto-Aufbruch gesehen. Sehr saubere helle sichere zentral gelegene hell erleuchtete Tiefgarage.

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Ich zieh aus meiner Wohnung in Hammerbrook aus und such einen Nachmieter und bezahl 50% von dem Mietzins im 1 Monat als Benefit.

Lage

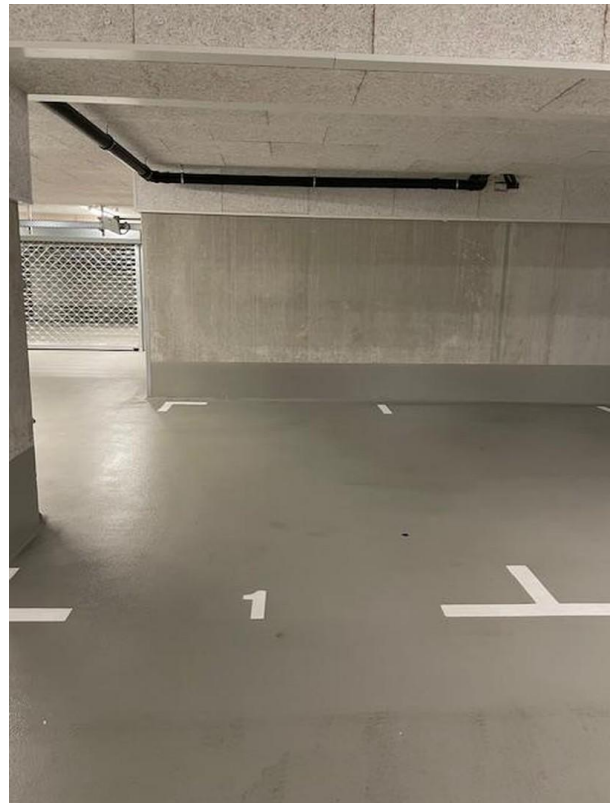
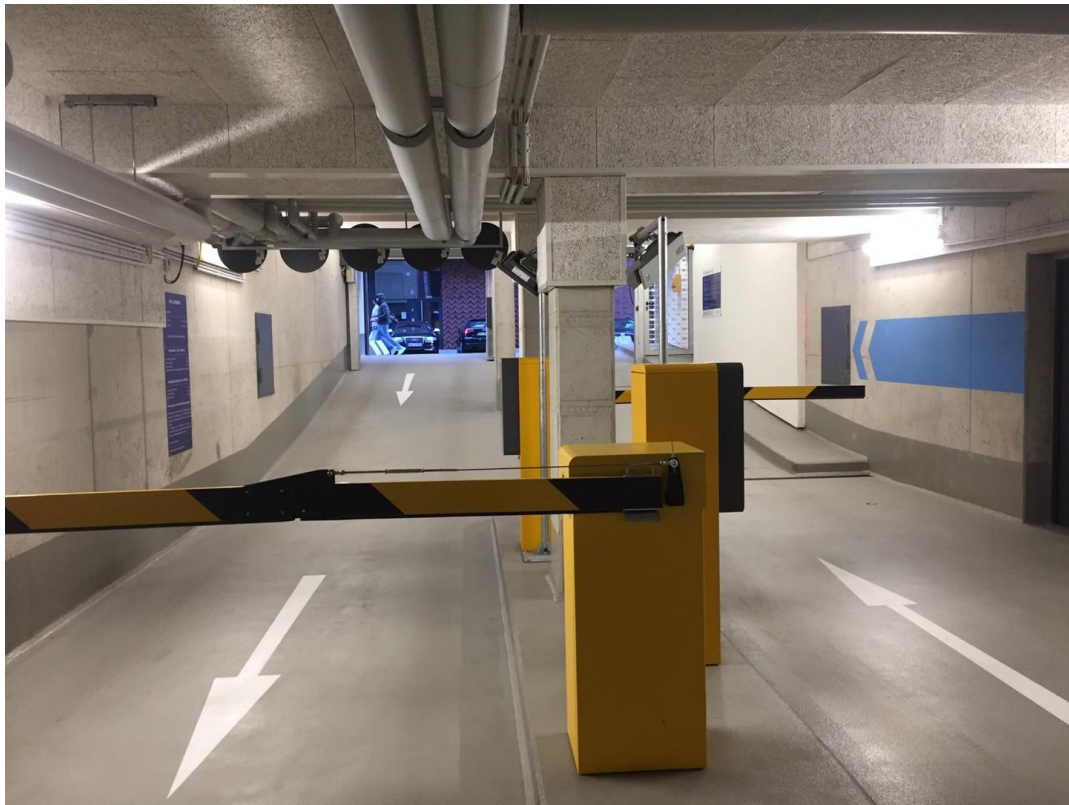
Die Tiefgarage hat 2 Ein/Ausfahrten Nagelsweg 20, Sonninstraße 1-5, 20095 Hamburg und ist 5 Min zu Fuß vom U- Bahnhof Berliner Tor entfernt und 10 Min zu Fuß zur Hamburger

Innenstadt.

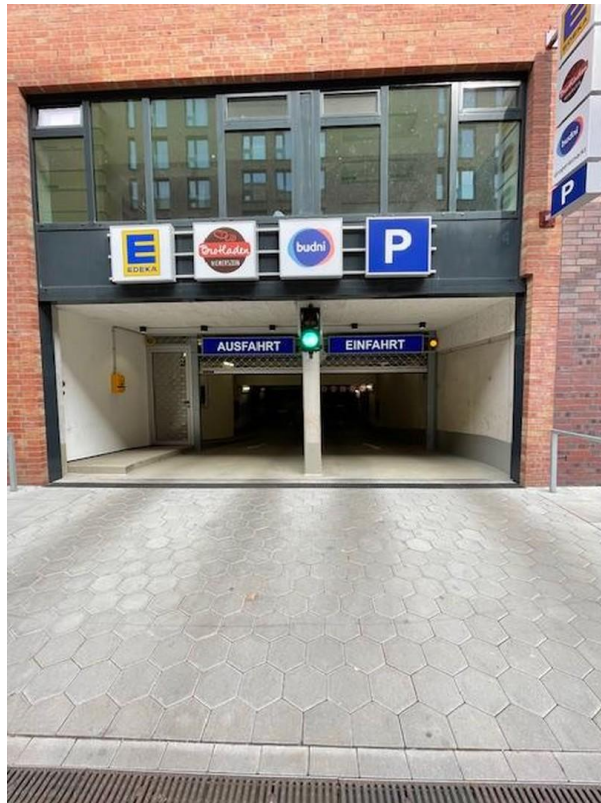
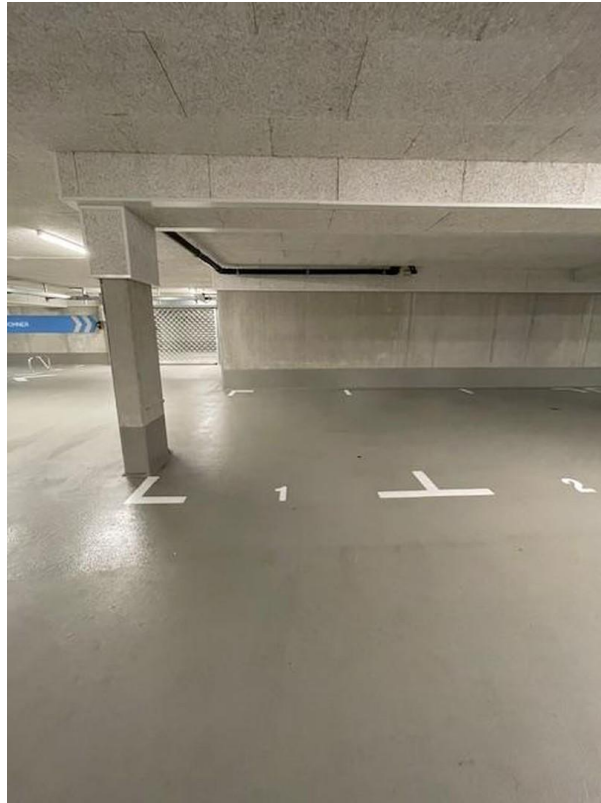
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

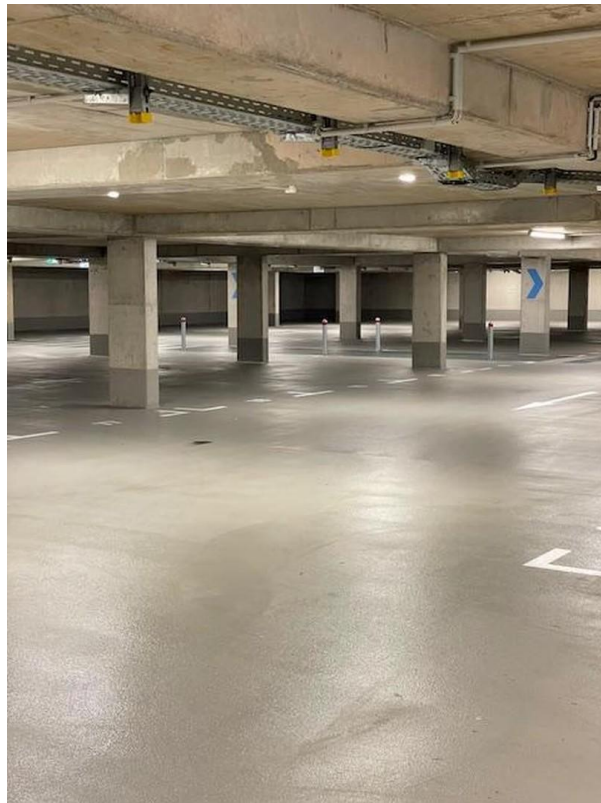
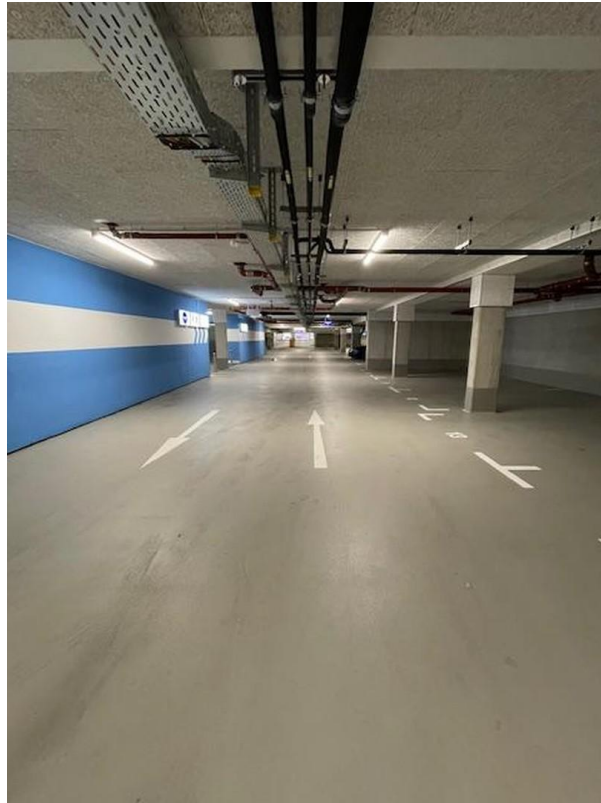
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

