

Exposé

Doppelhaushälfte in Anrode Provisionsfreies EFH-DHH Bj. 1997



Objekt-Nr. **OM-295689**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **148.000 €**

99976 Anrode
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	237,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	87,00 m ²	Stellplätze	3
Nutzfläche	40,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 1997 massiv erbaute, provisionsfreie Einfamilienhaus - DHH wurde 2022 weitestgehend renoviert bzw. saniert. Im Erdgeschoss finden Sie das helle Wohnzimmer mit direkten Zugang zur Terrasse und Garten mit Gartenhaus, die Küche, das Bad mit Wanne, Gästetoilette, sowie den WM Anschluss. Die vorhandenen Einbaurolläden steigern hierbei die Wohnqualität.

Im Obergeschoss befinden sich ein Gästezimmer, ein Badezimmer mit Dusche, sowie ein großer Schlafraum, welcher sich bei Bedarf schnell wieder in zwei Räume aufteilen lässt, wie es in der Baubeschreibung auch vorgesehen ist. Der begehbare und gedämmte Dachboden bietet die Möglichkeit weiteren Wohnraum auszubauen.

Für Ihren Pkw steht Ihnen am Haus eine massive Garage mit elektrischen Toröffner zur Verfügung. Weitere Stellplätze befinden sich auf dem Eigentumsgrundstück.

Bei Bedarf kann das Haus möbliert übernommen werden.

Ausstattung

- Gartenhaus
- 2 Bäder
- Einbauküche
- Rollläden / Markise
- Garage
- Haustürsprechanlage
- Garten mit Terrasse

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in angenehmer, ruhiger Siedlungslage von Anrode-Lengefeld, ca. 6 Km von Mühlhausen entfernt. Der Kindergarten ist im Ort und eine Busverbindung ist ebenfalls vorhanden.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



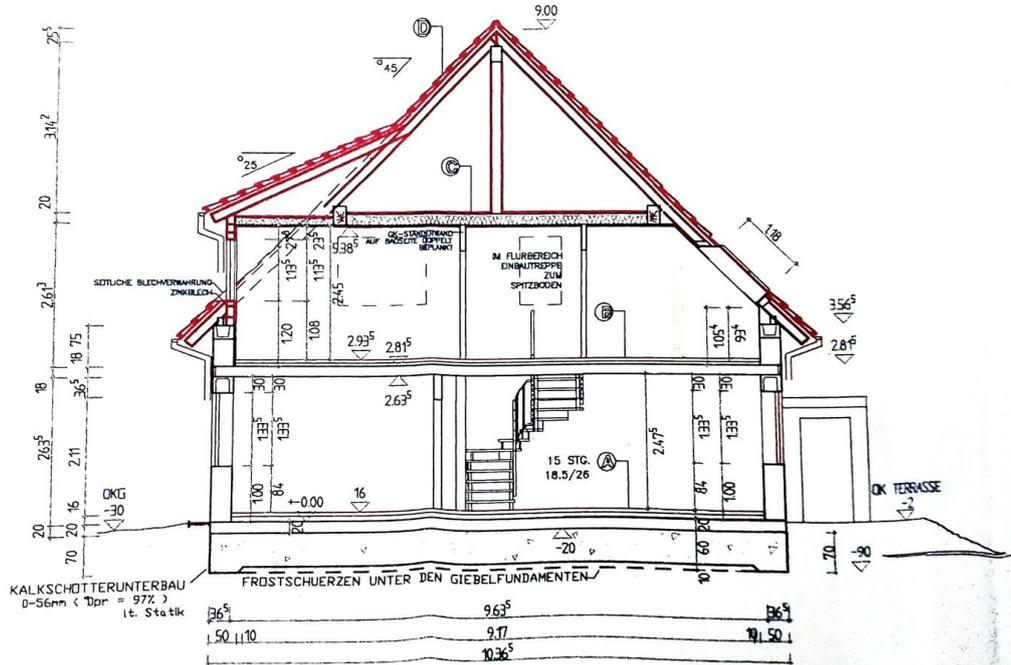
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

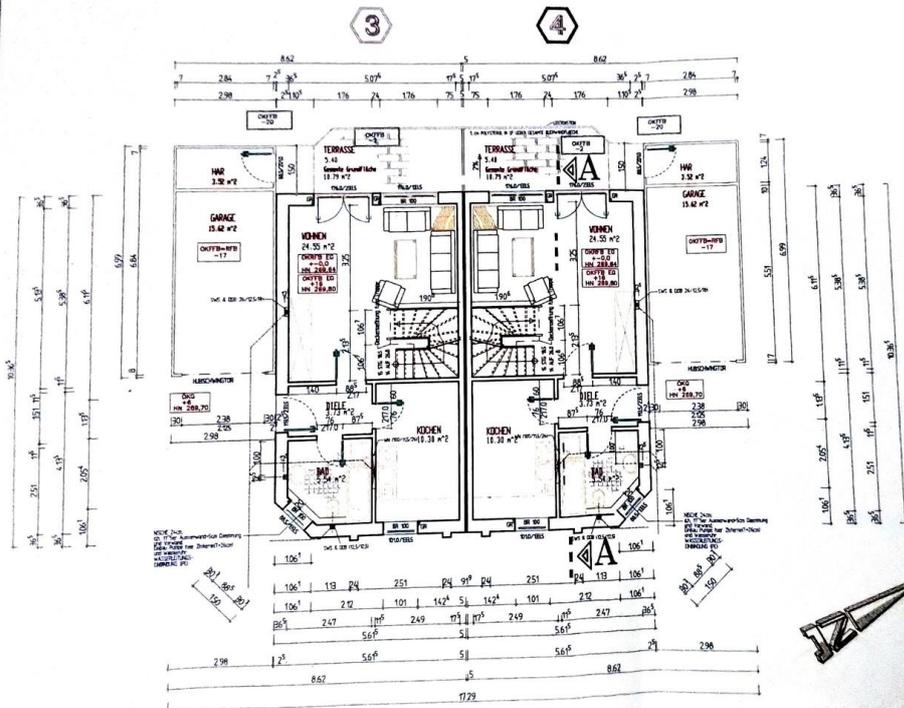
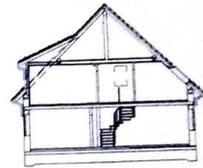


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

M 1:100

SNITT A-A

(siehe Masstabzeichn.)



DE ANGEZEIGTEN RAUMFLÄCHENWÄSSE
BEZIEHEN SICH AUF ROHFLÄCHEN NACH 1818

DE TRENNEN- UND BRÜSTUNGSGEBIETEN
UND DÜRSER ANGEZEIGTEN!

HÖHENBEZUG:
0,00 ENTSpricht
OK ROHFB EG

AUSSENWÄNDE:
PORZELANER ZIEGELSTEIN

INNENWÄNDE:
TRAGENDE WÄNDE
ZIEGELSTEIN

NICHTTRAGENDE WÄNDE
OK - STÄNDEWÄNDE
(im Bereich von Schürhagen-
stünden doppelt bestreikt)

Exposé - Grundrisse

