

Exposé

Bürofläche in Aschaffenburg

*** Großräumige helle Büroflächen ***



Objekt-Nr. **OM-295705**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Christian Sebold
Telefon: 06021 3692911

Schönbornstr. 4
63739 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	445,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	445,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine großzügig geschnittene Büroetage.

Derzeit ist die Fläche in drei größere Büro-/Schulungsräumen und fünf kleinere Büroeinheiten aufgeteilt.

Die Aufteilung kann ggf. nach Ihren Wünschen neu erstellt werden.

Bei Bedarf lässt sich die Fläche in zwei Mieteinheiten (ca. 120qm / ca. 320qm) aufteilen.

Die Büros sind mit Klimageräten ausgestattet. Außenjalousien sind vorhanden.

Ausstattung

Datenverkabelung, tlw. klimatisiert, LED-Beleuchtung.

Bei einer entsprechenden Laufzeit werden die Flächen nach Ihren Wünschen neu aufgeteilt / renoviert.

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

Anmietung direkt vom Eigentümer.

Lage

Sehr verkehrsgünstig im Bereich des Ring Aschaffenburg.

Exposé - Energieausweis

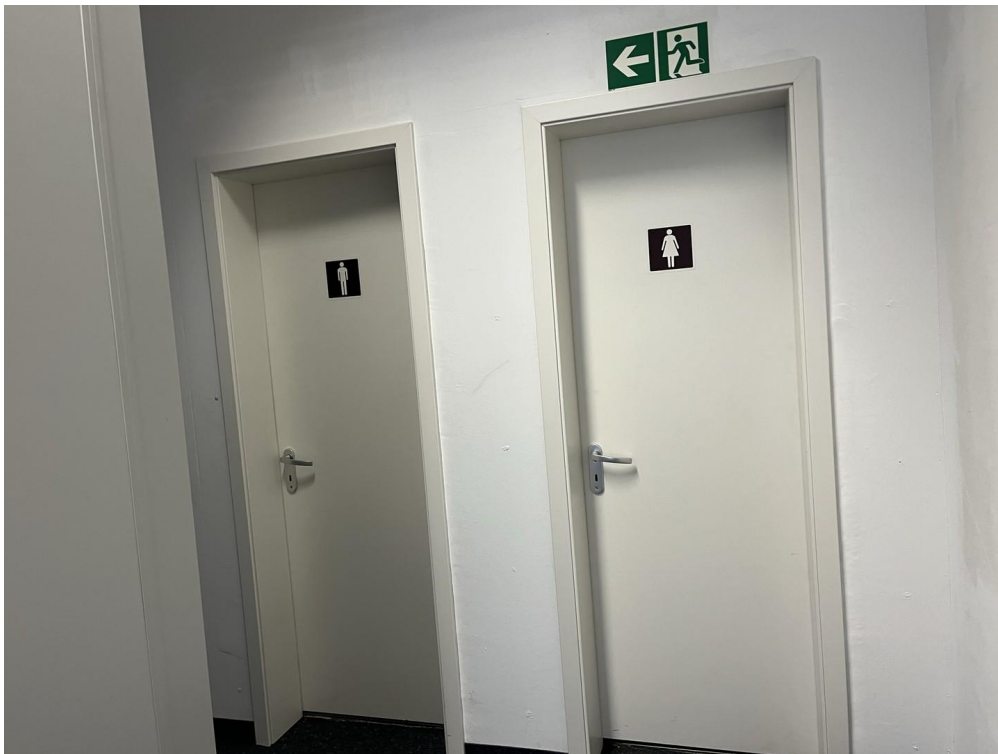
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,10 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	51,40 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Zustand vor Aufteilung

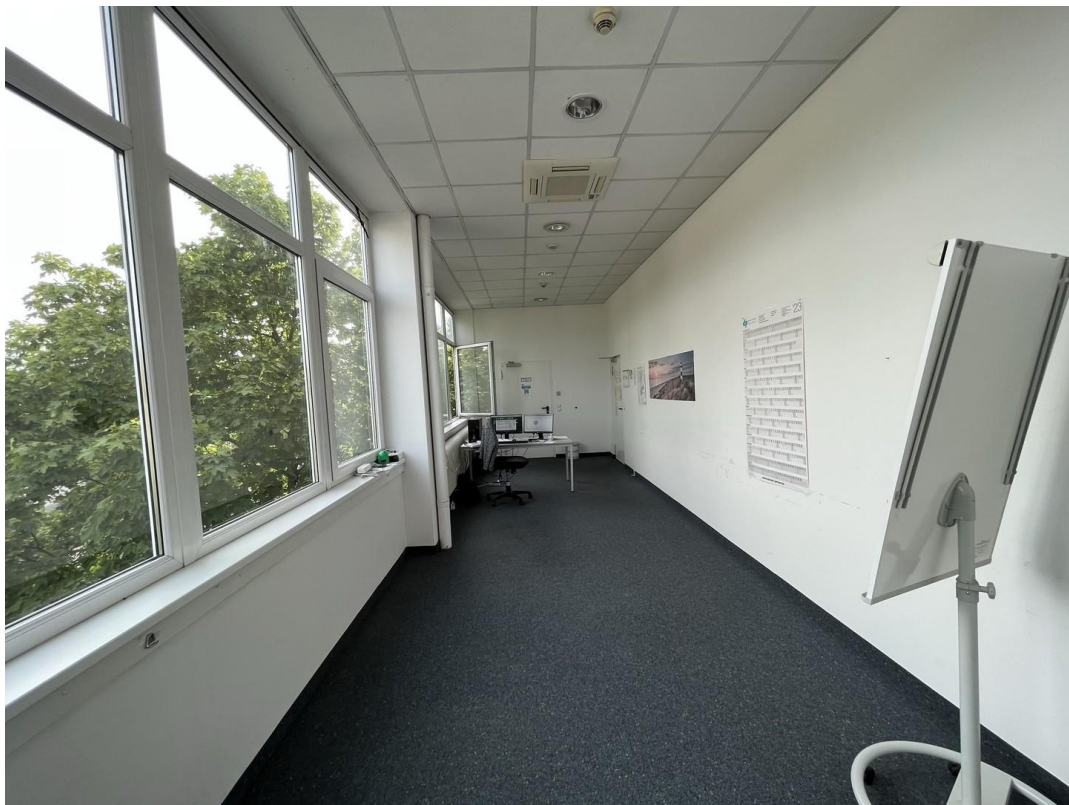
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zustand vor Aufteilung



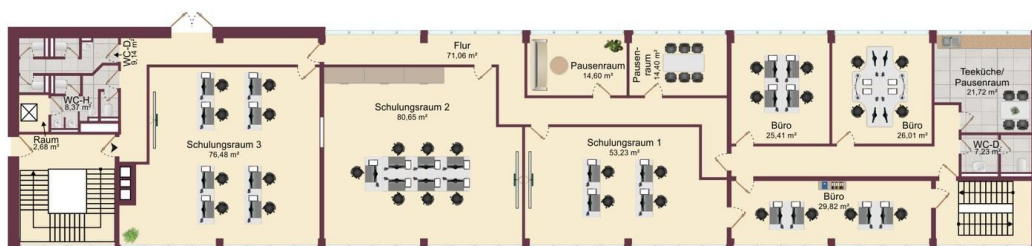
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

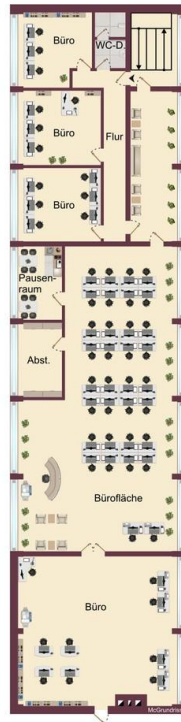


Außenansicht (Rückansicht)

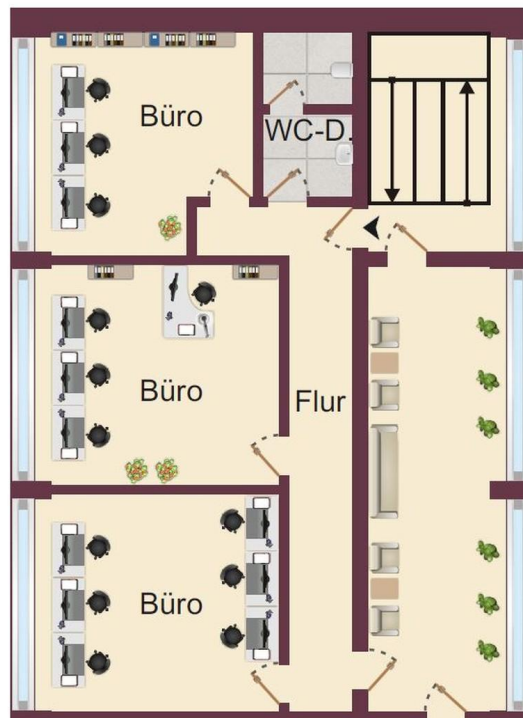


derzeitiger Ausbauzustand

Exposé - Galerie

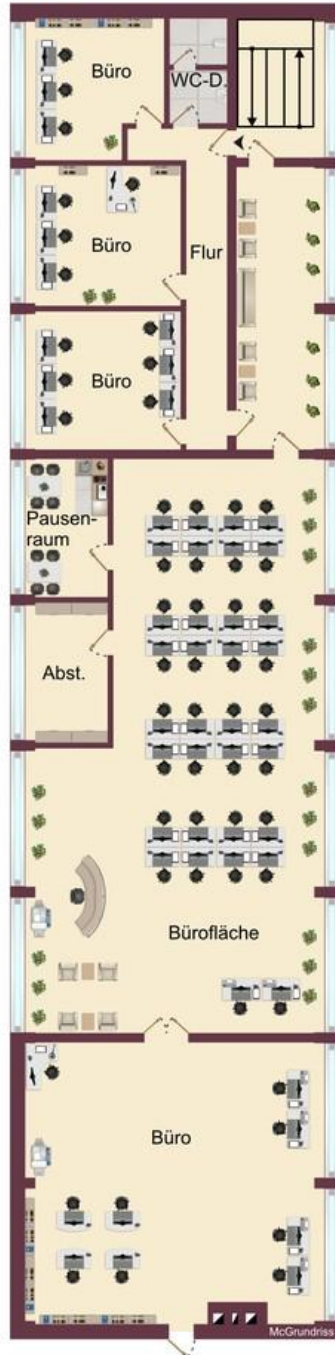


mögliche Option

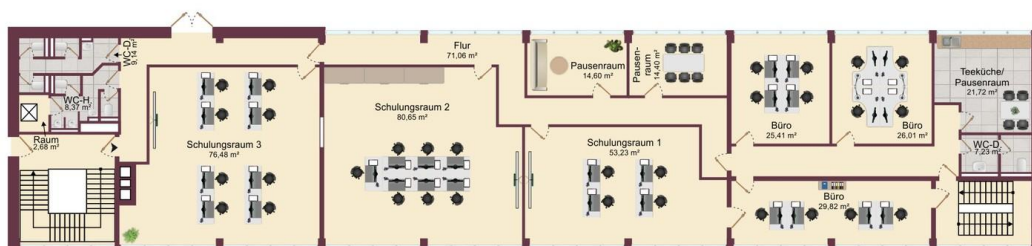
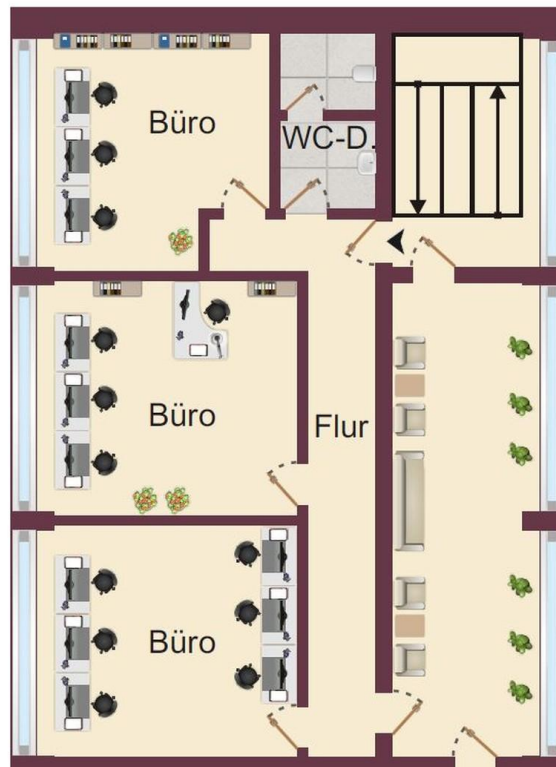


vorderer Bereich

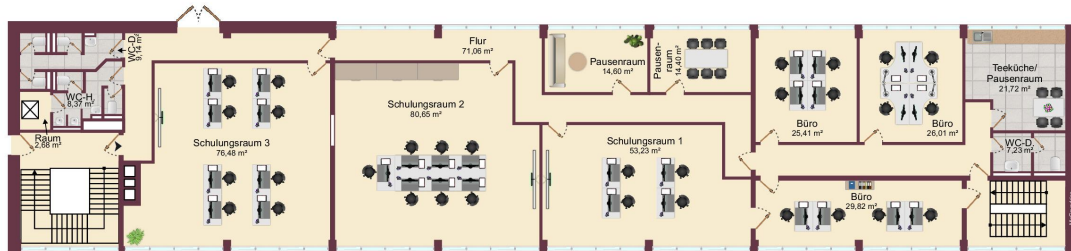
Exposé - Grundrisse



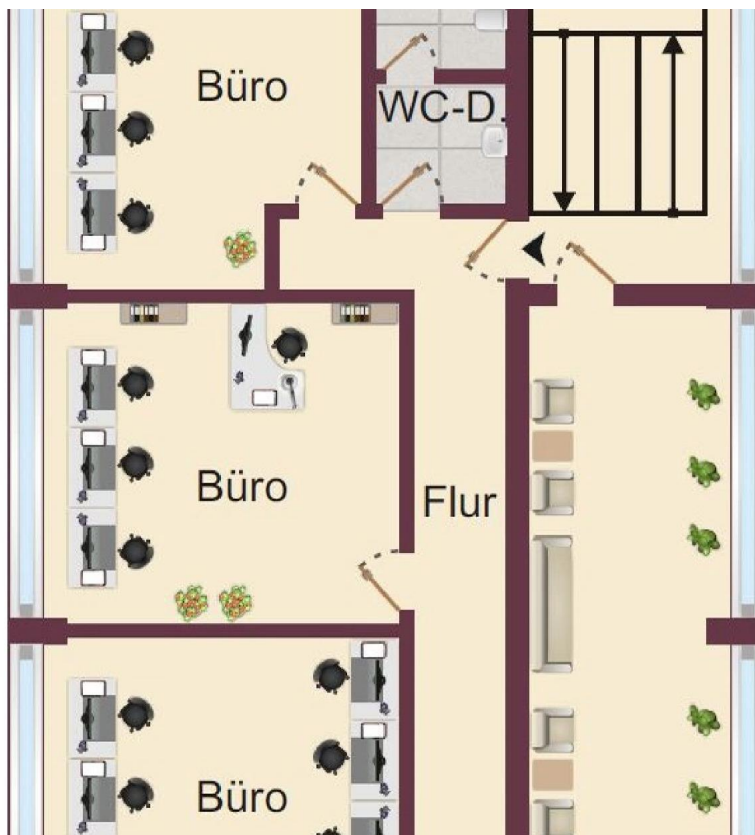
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

