

Exposé

Bürohaus in Berlin

**Langfristige Untervermietung | All-in-Miete | Neubau
moderne Büros | nahe S-Bahnhof Adlershof**



Objekt-Nr. **OM-295760**

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Wagner-Regeny-Str. 25
12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2023	Etage	1. OG
Etagen	5	Büro-/Praxisfläche	325,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	325,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen Untermieter für mehrere Räume in Größen 20 und 25 qm. Die Gesamtfläche beträgt 325 qm. Die Warmmiete einzelner Büros als All-Inklusive Preis beträgt 550 Euro oder 650 Euro. In der Warmmiete sind enthalten: Strom, Heizung, Betriebskostenpauschale, Internet und Reinigung. Die Mitbenutzung der Küche und des Meetingraums ist ebenfalls in der Miete enthalten.

Die modern ausgestatteten Büroflächen liegen in der ersten Etage eines Ende 2023 erbauten Bürogebäudes.

Ausstattung

- Erstbezug, sehr moderne Anlage
- Teppichboden
- Klimaanlage
- Zwei Fahrstühle
- Sonnenschutz außenliegend
- Große Küche und Essbereich / Meetingsbereich
- öffentbare Fenster
- Toiletten
- Zugangskontrolle

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Berlin Adlershof ist Deutschlands größter Wissenschafts und Technologiepark und Berlins größter Medienstandort

– eingebettet in ein städtebauliches Gesamtkonzept. Auf einem Gebiet von 4,2 km² sind 1.144 Unternehmen und wissenschaftliche Einrichtungen mit 19.400 Mitarbeitern tätig.

Die direkte Bundesstraßen- und Autobahnanbindung (B96a und A113) sowie die Erreichbarkeit über das öffentliche Verkehrsnetz (S8, S9, S45, S46 und S85)

sichern eine optimale Standortanbindung. So erreichen Sie z. B. Berlin Hauptbahnhof in nur 35 Minuten und den Flughafen Schönefeld in nur 11 Minuten.

- Der S-Bahnhof Adlershof liegt direkt nebenan
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Galerie



Haupteingang 2



Hintereingang

Exposé - Galerie



Parkhaus

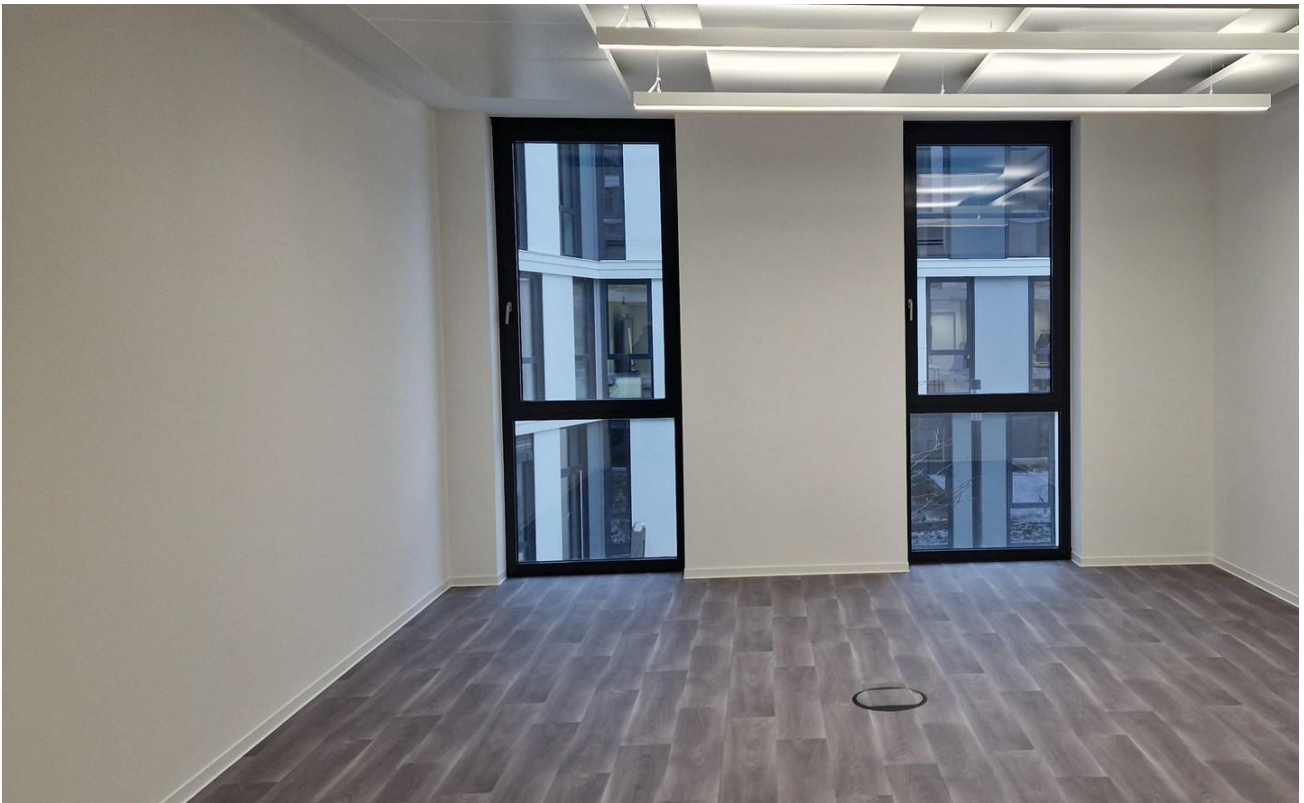


Foyer

Exposé - Galerie



Aufzug



Büro-1

Exposé - Galerie



Büro-2



Büro-3

Exposé - Galerie



Küche und Meeting



Flur nach Hinten



Flur nach Vorne

Exposé - Galerie



Meeting



Küche

Exposé - Galerie



WCs

Exposé - Grundrisse

