

Exposé

Wohnen in Bleckede (Breetze)

4 Baugrundstücke in Breetze ab 75 T€



Objekt-Nr. OM-295965

Wohnen

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:
Albrecht von Bernstorff
Telefon: 0163 5046665
Mobil: 0163 5046665

21354 Bleckede (Breetze)
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	941,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten werden 4 unterschiedliche Baugrundstücke in 21354 Breetze. Es gibt für alle Grundstücke eine genehmigte Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit 250m² Wohnfläche. Nach Aussage des Bauamtes sind grundsätzlich auch Zweifamilienhäuser zulässig.

Grundstück 1: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m². Die Grundstücksgröße wird ca. 941 m² umfassen. Kaufpreis: 75.000 €.

Grundstück 2: Die Grundstücksgröße wird ca. 2.500 m² umfassen. Auf diesem Grundstück befindet sich ein alter Hühnerstall (ca. 70m²), dessen Dach bereits erneuert wurde. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück ein unterirdisches Brunnenhaus, über welches große Mengen an Wasser gefördert werden können. Kaufpreis: 149.000 €.

Grundstück 3: Die Grundstücksgröße wird ca. 2.085 m² umfassen. Kaufpreis: 129.000 €.

Grundstück 4: Die Grundstücksgröße wird ca. 2.242m² umfassen. Kaufpreis: 139.000 €.

Die Grundstücke 2-4 sind aktuell noch nicht erschlossen. Die Erschließung wird auf Kosten des Verkäufers voraussichtlich bis Mitte 2025 durchgeführt. Die Zuwegung wird den Grundstücken 2-4 zu je 25% gehören. Für die Erschließung werden keine zusätzlichen Kosten anfallen.

Lage

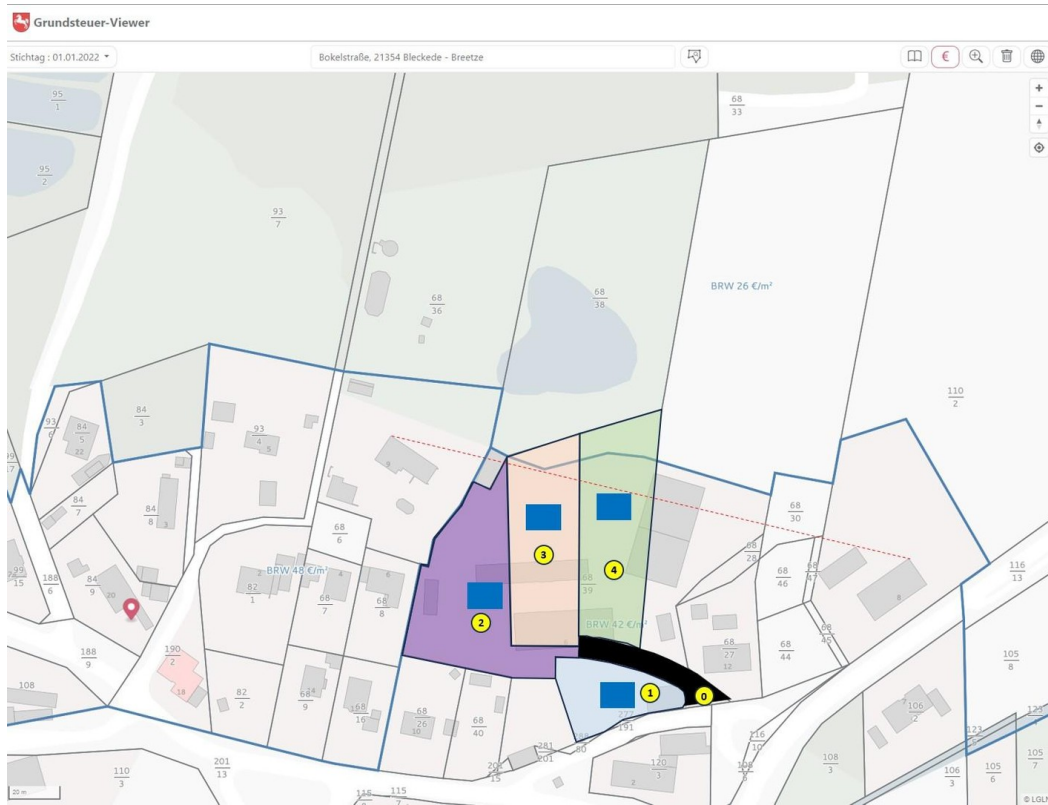
Der schöne Ort Breetze liegt ca. 2km entfernt von Bleckede. Es gibt eine Busanbindung nach Bleckede sowie einen Fahrradweg. Die Kleinstadt Bleckede verfügt über alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Supermärkte, Discounter usw.

Lüneburg ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

