

# Exposé

## Wohnung in Recklinghausen

### Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-295978**

### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:

IAG GmbH

Telefon: 0281 1479390

Sachsenstrasse 174  
45665 Recklinghausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1967	Miete Garage/Stellpl.	55 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.250 €
Zimmer	3,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	175 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	275 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

geräumige 3 Zimmer Wohnung, Bad mit Fenster, Abstellraum, Balkon, Kellerraum, Waschküche. Gasetagenheizung.

## Ausstattung

einfache Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Bei Bedarf mit Garage Miete für Garage € 55,- /monat. Schufa unbedingt erforderlich, vor Anmietung.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Recklinghausen-Suderwich, Sachsenstrasse 174

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer